	ANEXO						
CONTROLE FÍSICO EXERCÍCIO 2026							
	III.I - SEGMENTOS DIVERSOS (1, 3 a I.I – REVESTIMEN		,17, 19, 25-36, 41-48)				
	I.I - KEVESTIME	NIO EXTERNO					
PESO	PAREDE / PINTURA	PESO	COBERTURA				
5	Reboco e pintura com cal	30	Laje impermeabilizada				
5 20	Reboco Reboco e pintura a óleo	50 60	Fibrocimento Cerâmica francesa				
30	Reboco e pintura a oteo Reboco e pintura látex	65	Cerâmica duplan				
40	Tijolo a vista envernizado	65	Fibrocimento kalhetão				
40	Grafiato/Textura	70	Colonial / Portuguesa				
50	Cerâmica	80	Concreto				
55	Alumínio composto – ACM	80	Metálica				
60	Reboco com massa e pintura	90	Alumínio				
60 70	Pedra ornamental Pastilha	100	Cerâmica vitrificada Aço galvanizado				
80	Porcelanato (acima 4m²)	100	Telha ecológica				
100	Mármore/mosaico	120	Termoacústica				
100	Vidro temperado	150	Vidro				
120	Bloco de vidro (acima 2m²)	200	Retrátil				
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens	Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens				
	I.II – ESQU	ADDIAS					
	I.II – ESQU	ADNIAS					
PESO	PORTA	PESO	JANELA				
0	Não há	10	Madeira antiga				
10	Chapa de ferro fino	20	Ferro/vidro				
20	Compensado/Almofadada	30	Veneziana ferro/chapa				
25 30	Fórmica Ferro	40 50	Veneziana madeira Alumínio/vidro				
30	Aço de enrolar	60	Colonial				
30	Ferro/Vidro	60	Vidro temperado				
30	PVC sanfonada	70	Veneziana alumínio				
50	Madeira maciça	80	PVC				
60	Vidro temperado	Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens				
70	Alumínio PVC						
80 90	Porta automática	-					
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens						
	ANEXO						
	CONTROLI						
	EXERCÍC	10 2025					
	III.I - SEGMENTOS DIVERSOS (1, 3 a	7, 9, 12, 13, 15, 16	,17, 19, 25-36, 41-48)				
	I.III – REVESTIME	ENTO INTERN)				
PESO	PAREDE / PINTURA	PESO	PISO				
5	Comum com cal	5	Cimento alisado				
5	Parede com reboco	10	Ardósia				
20	Comum com Óleo	10	Forração				
30	Comum com Látex	15	Madeira comum				
40	Azulejo comum	15	Paviflex				
40 40	Tijolo à vista envernizado	15					
45	Textura / Grafíato		Lajotão colonial				
50	Azulejo decorado	15	Carpet				
60	Azulejo decorado Cerâmica	15 15	Carpet Cerâmica comum				
00	Cerâmica	15	Carpet				
70	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril	15 15 20 25 25	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Grantina Cerâmica esmaltada				
70 70	Cerâmica Comun com masa e pintura Lambril Papel de parede	15 15 20 25 25 25 45	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoulho sintecado				
70 70 100	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito	15 15 20 25 25 45 50	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum				
70 70 100 100	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado	15 15 20 25 25 25 45 50 65	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Grantina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial				
70 70 100 100 100	Cerâmica Comun com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato	15 15 20 25 25 25 45 50 65	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC				
70 70 100 100	Cerâmica Comun com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²)	15 15 20 25 25 25 45 50 65	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²)				
70 70 100 100 100 100	Cerâmica Comun com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato	15 15 20 25 25 25 45 50 65 70	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC				
70 70 100 100 100 100 120	Cerâmica	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 100 100 100 100 120 Total =	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinílico Marmore / Granito				
70 70 100 100 100 100 100 120 Total =	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos ítens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 100 100 100 100 120 Total =	Cerâmica Comun com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Asosalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 100 100 100 100 120 Total =	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 100 100 100 100 120 Total =	Cerâmica Comun com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Asosalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Asosalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Grantio Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra oramanental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 70 100 100 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 30	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 40	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 30 40	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Grantio Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra oramanenta (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gessos fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca)	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 40 50	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Metálico	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 70 100 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 30 40 50	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Grantio Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra oramanenta (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gessos fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca)	15 15 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmalada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 40 50 60 80	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Metálico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens	15 15 20 20 25 25 25 45 50 65 70 80 90 100 Total =	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 40 50 60 80	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Porcelanato Pestilha (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso Rehado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Metálico Vidro Gesima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens	15 15 20 25 25 25 45 45 50 65 70 80 90 100 Total =	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmalada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 40 50 60 80	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Metálico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens	15 15 20 20 25 25 25 45 50 65 70 80 90 100 Total =	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmalada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 40 50 60 80	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gessos aberto (Sanca) Metálico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens	15 15 20 20 25 25 25 45 50 65 70 80 90 100 Total =	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinílico Mamore / Granito Porcelanato Resultado obtido pela somatória dos itens apontados, divididos pela mesma quantidade de itens				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 40 50 60 80	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Metálico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens de la composição d	15 15 20 20 25 25 25 45 50 65 70 80 90 100 100 Total =	Carpet Cerámica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerámica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinflico Mármore / Granito Porcelanato Resultado obtido pela somatória dos itens apontados, divididos pela mesma quantidade de itens				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 40 50 80	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gessos aberto (Sanca) Metálico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens	15 15 20 20 25 25 25 45 50 65 70 80 90 100 100 Total =	Carpet Cerámica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerámica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinflico Mármore / Granito Porcelanato Resultado obtido pela somatória dos itens apontados, divididos pela mesma quantidade de itens				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 30 40 50 60 80 Total =	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Metálico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens adorde de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Metálico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens ANEXE CONTROLI EXERCIC	15 15 20 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100 Total =	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Asoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinflico Mamore / Granito Porcelanato Resultado obtido pela somatória dos itens apontados, divididos pela mesma quantidade de itens				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 40 50 80 Total =	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Medilico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens de la composição d	15 15 20 20 25 25 25 45 50 65 70 80 90 100 100 Total =	Carpet Cerámica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerámica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato Resultado obtido pela somatória dos itens apontados, divididos pela mesma quantidade de itens 17, 19, 25-36, 41-48) S EQUIPAMENTOS				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 30 40 50 60 80 Total =	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Metálico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens adorde de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Metálico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens ANEXE CONTROLI EXERCIC	15 15 20 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100 Total =	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho soitecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mamore / Granito Porcelanato Resultado obtido pela somatória dos itens apontados, divididos pela mesma quantidade de itens				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 15 25 30 30 40 80 Total =	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso febado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Metálico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens	15 15 20 20 25 25 25 45 50 65 70 80 90 100 100 Total =	Carpet Cerámica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerámica esmaltada Assoalho sintecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Mármore / Granito Porcelanato Resultado obtido pela somatória dos itens apontados, divididos pela mesma quantidade de itens 17, 19, 25-36, 41-48) S EQUIPAMENTOS Vagas de estacionamento descoberta (uso comercial) Depósito de lixo (uso comercial) Suite simples (2 unidades)				
70 70 70 100 100 100 100 120 Total = PESO 0 5 10 30 30 40 50 60 80 Total =	Cerâmica Comum com massa e pintura Lambril Papel de parede Mármore / Granito Vidro temperado Porcelanato Pastilha (acima 2m²) Pedra ornamental (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens FORRO Não há Eucatex Madeira comum PVC Laje Colonial Moldura gesso Gesso fechado rebaixado Gesso fechado rebaixado Gesso aberto (Sanca) Metálico Vidro (acima 2m²) Resultado obtido pela somatória dos itens ado de itens IIII - SEGMENTOS DIVERSOS (1, 3 ar IIV - ITENS COMI INSTALAÇÕES ELÉTRICAS Externa Embutida	15 15 20 20 25 25 45 50 65 70 80 90 100 100 Total =	Carpet Cerâmica comum Taco sintecado / parket Granitina Cerâmica esmaltada Assoalho soitecado Laminado comum Assoalho colonial Laminado PVC Vidro temperado (acima 2m²) Laminado vinilico Marmore / Granitto Porcelanato Resultado obtido pela somatória dos itens apontados, divididos pela mesma quantidade de itens 17, 19, 25-36, 41-48) S EQUIPAMENTOS Vagas de estacionamento descoberta (uso comercial) Depósito de lixo (uso comercial)				

		_				
PESO	REDE SANITÁRIA		10	Elevador		
0	Latrina		10	Escada Rolante (uso comercial)		
5	Fossa	Γ	10	Cinema (uso comercial)		
10	Esgoto		10	Praça de alimentação (uso comercial)		
Total =	Item selecionado	T	10	Sistema automático de prevenção de incêndio		
		T	10	Garagem coberta com 2 vagas paralelas		
		Т	10	Suite simples (3 unidades)		
PESO	ÁREA EXTERNA	r	15	Sistema de aquecimento solar		
5	Natural (terra ou brita)	T	15	Suíte com closet (1 unidade)		
10	Cimento alisado	T	15	Garagem coberta com 3 vagas paralelas		
15	Cerâmica comum	t	20	Suíte simples (4 ou mais unidades)		
20	Porcelanato	+	20	Suite com closet (2 unidades)		
Total =		+	20	Muro frontal com vidro temperado		
Iotai –	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens	+	20	Sistema de captação e reutilização de água		
		+				
		+	25	Garagem coberta com 4 ou mais vagas paralelas		
		1	30	Suite com closet (3 ou mais unidades)		
			30	Sauna		
			Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados		
	Resultado final é igual a soma d	ia p	pontuação de to	dos os grupos		
	ANEX					
	CONTROL					
	EXERCÍ					
	III.II – SEGMENT	os	ESPECÍFICOS			
	08-PIS	SCI	INA			
BECO	DEVECTMENTO	1	BECO	POURBAMENTOC		
PESO	REVESTIMENTO	4	PESO	EQUIPAMENTOS		
70	Fibra de vidro	1	40	Sistema de iluminação		
80	Vinílico	1	60	Deck		
90	Azulejo	1	60	Hidromassagem		
100	Pastilha		70	Bar molhado		
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens		80	Cascata		
		1	90	Sistema de aquecimento		
		1	200	Cobertura		
		t	Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados		
	Resultado final é igual a soma da pontuação do	(s)				
	resultato man o igual a soma da pontuação do	(0)		(-) - 1- 		
	III.III – 23-CAM	РО	ESPORTIVO			
		Т				
PESO	PISO		PESO	EQUIPAMENTOS		
101	Grama natural	1	60	Sistema de drenagem fixo		
101	Areia	1	60	Sistema de irrigação fixo		
170	Grama sintética	1	80	Arquibancada (alvenaria)		
Total =	Item selecionado	1	Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados		
Iotai –	Resultado final é igual a soma do	nic				
	recontado final e igual a sonia do	pis	30 mais a do(s) c	quipanento(s)		
	III.IV – 22-QUADI	RΔ	DESCORERT	4		
	may - 22-QUADI		DESCOBERTS			
PESO	PISO		PESO	EQUIPAMENTOS		
100	Grama natural	1	85	Arquibancada (em alvenaria)		
101	Cimento alisado	1	120	Cobertura		
101	Areia	+	Total =			
		+	Iotai =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados		
150 200	Emborrachado	4				
	Saibro	4				
Total =	Item selecionado Resultado final é igual a soma do	<u> </u>				
	Resultado final e igual a sonia do	pis	so mais a do(s) e	quipamento(s)		
	ANEX	XO.	ш			
	CONTROL					
	EXERCÍ					
		T	T			
	·	-		·		
	III.V - SEGMENTOS ACESSO	ÓR	RIOS (06, 17, 18	, 19, 20 E 21)		
		Γ				
PESO	PISO		PESO	EQUIPAMENTOS		
15	Natural]	20	Churrasqueira/forno, com instalação fixa		
30	Cimento alisado	1	20	Instalação hidráulica		
40	Cerâmico	1	30	Instalação elétrica externa		
50	Madeira	1	40	Instalação elétrica embutida		
Total =	Item selecionado	t	Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados		
		t				
		t				
PESO	COBERTURA	Н	PESO	ESTRUTURA		
20	Fibrocimento	T	30	Metálica		
35	Telha de barro	T	40	Alvenaria		
35	Sape	+	50	Madeira bruta		
70	Telha e Sape	+	60	Madeira aparelhada		
Total =	Item selecionado	+	Total =	Item selecionado		
rotai =	Resultado final é igual a soma c	lo -				
	Resultado final e igual a soma c	.a p	pontuação de tod	us us grupus		
	ANEXO III					
	CONTROL					
	EXERCÍ					
	III.VI - EDIFÍCIO RESIDENCIAL E RES	SID	DENCIAL/COM	IERCIAL (2, 24, 37 A 40)		
		Г				
PESO	Elevador	Г	PESO	Elevador Panorâmico		
50	Até 0,24	T	120	Até 0,24		
70	0,25 a 0,49	t	160	0,25 a 0,49		
80	0,50 a 0,99	t	200	0,50 a 0,99		
90	1,00 a 1,49	۲	220	1,00 a 1,49		
100	1,00 a 1,49 1,50 a 2,99	+	250	1,00 a 1,49 1,50 a 2,99		
100	1,50 a 2,99 Acima de 2,99	+	350	1,50 a 2,99 Acima de 2,99		
		+				
Total =	Peso obtido pela quantidade de elevadores dividido pela quantidade de apartamentos por andar.	+	Total =	Peso obtido pela quantidade de elevadores dividido pela quantidade de apartamentos por andar.		
		+				
PESO	Sacada	\vdash	PESO	Vagas Cabartas nov anautomento		
LESU	Sacada Sacada	+	100	Vagas Cobertas por apartamento 1 vaga		
100						

Total =	Item selecionado	П	140	2 vagas
			220	3 vagas
			320	4 ou mais
PESO	Áreas de lazer		Total =	Item selecionado
120	Play ground			
125	Brinquedoteca			
130	Ofurô		PESO	Esquadrias
135	Sala de jogos		50	Ferro com vidro
140	Home cine		80	Veneziana Ferro
145	Espaço gourmet		100	Alumínio com vidro
150	Salão de festas		120	Veneziana Alumínio
155	Quadra poliesportiva		140	PVC com vidro
160	Piscina		160	Veneziana PVC
165	Sala de fitness			
170	Sauna		Total = Re	esultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens
175	Sala de exposição			
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens			
			PESO	Acabamento externo
			70	Pintura
PESO	Vagas Descobertas por apartamento		80	Textura/Grafiato
70	Possui		100	Vidro espelhado
Total =	Item selecionado		120	Vidro temperado
			160	Pastilhado
ontuação final	Resultado obtido pela somatória dos grupos apontados, divididos pela mesma quantidade de grupos		Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens

	ANEXO III						
	CONTROLE FÍSICO						
	EXERCÍCIO 2025						
III.VII – EDIFÍCIO COMERCIAL TORRE (II, 12, 37 A 40)							
PESO	N° Elevadores		PESO	Nº Elevadores Panorâmicos			
60	1		120	1			
90	2		240	2			
120	3 ou mais		360	3 ou mais			
Total =	Item selecionado		Total =	Item selecionado			
PESO	Fração da área de garagem correspondente		PESO	Auditório			
80	Acima 200,00m ²		160	1			
90	120,01 a 200,00m ²		210	2			
100	Até 120,00m²		260	3 ou mais			
Total =	Área construída do edificio dividida pelo número de vagas		Total =	Item selecionado			
	,						
PESO	Área de lazer		PESO	Esquadrias			
130	Sala de jogos		80	Ferro com vidro			
140	Salão de festas		100	Alumínio com vidro			
Total =	Soma do(s) item(s) selecionado(s)		110	Vidro temperado			
			120	PVC com vidro			
			Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens			
PESO	Acabamento externo						
120	Pintura						
130	Textura/Grafiato						
150	Pastilhado						
180	Vidro						
Total =	Resultado obtido pela somatória dos itens apontados divididos pela mesma quantidade de itens						
	Pontuação final = Resultado obtido pela somatória dos grupos apontados, divididos pela mesma quantidade de grupos						