

ANEXO XII									
TABELA DE VALORES PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE PARCELAMENTOS DO SOLO									
EXERCÍCIO 2026									
ITEM	I – APROVAÇÃO DE PROJETOS DE CONSTRUÇÃO, compreendendo a substituição ou a modificação de projetos pela verificação e exame dos mesmos, bem como pela respectiva fiscalização da obra e outros.								
1	Aprovação de projetos (para construção, regularização, atualização, reforma)								
2	Substituição de projetos (para correção ou modificação)								
3	Vistoria para conclusão de obras (total ou parcial) – habite-se								
4	Análise prévia de projetos e demais casos								
5	Taxa de licença para execução de obras (código 145)								
Para as atividades listadas nos itens 01, 02, 03 ou 04 acima, a cobrança da taxa será feita de acordo com a tabela abaixo, sendo que o seu valor varia de acordo com o enquadramento dentro de uma determinada faixa de área construída.									
ITEM	ÁREA (m²) – VALOR (R\$)								
	Até 60 m²	60,01 a 100 m²	100,01 a 200 m²	200,01 a 400 m²	400,01 a 600 m²	600,01 a 1.000 m²	1.000,01 a 2.000 m²	2.000,01 a 6.000 m²	Acima de 6.000,01 m²
1	R\$ 39,26	R\$ 87,90	R\$ 171,61	R\$ 256,42	R\$ 332,90	R\$ 500,36	R\$ 837,44	R\$ 1.168,29	R\$ 1.672,84
2	R\$ 39,26	R\$ 70,29	R\$ 134,38	R\$ 202,62	R\$ 268,79	R\$ 405,27	R\$ 669,95	R\$ 934,61	R\$ 1.333,19
3	R\$ 70,29	R\$ 103,37	R\$ 134,38	R\$ 171,61	R\$ 202,62	R\$ 233,65	R\$ 268,79	R\$ 304,78	R\$ 332,90
4	R\$ 39,26	R\$ 87,90	R\$ 171,61	R\$ 256,42	R\$ 332,90	R\$ 500,36	R\$ 837,44	R\$ 1.168,29	R\$ 1.672,84
5	R\$ 39,26	R\$ 87,90	R\$ 171,61	R\$ 256,42	R\$ 332,90	R\$ 500,36	R\$ 837,44	R\$ 1.168,29	R\$ 1.672,84
ITEM	II – APROVAÇÃO DE PARCELAMENTOS DO SOLO, compreendendo a execução de levantamentos e loteamentos de terrenos, galerias pluviais, diretrizes, perfis, subdivisão, unificação e outros.								
5	Diretrizes básicas								
6	Subdivisão, incorporação								
7	Execução de levantamentos e loteamentos em terrenos								
8	Análise prévia de projetos e demais casos								
Para as atividades listadas nos itens 05, 06, 07 ou 08 acima, a cobrança da taxa será feita de acordo com a tabela abaixo, sendo que o seu valor varia de acordo com o enquadramento dentro de uma determinada faixa de área.									
ITEM	ÁREA (m²) – VALOR (R\$)								
	Até 600 m²	600,01 a 1.000 m²	1.000,01 a 2.000 m²	2.000,01 a 4.000 m²	4.000,01 a 6.000 m²	6.000,01 a 10.000 m²	10.000,01 a 20.000 m²	20.000,01 a 60.000 m²	Acima de 60.000,01 m²
5	R\$ 84,82	R\$ 171,61	R\$ 256,42	R\$ 332,90	R\$ 415,60	R\$ 500,36	R\$ 669,95	R\$ 1.004,91	R\$ 1.672,84
6	R\$ 171,61	R\$ 332,90	R\$ 500,36	R\$ 669,95	R\$ 837,44	R\$ 1.004,91	R\$ 1.333,19	R\$ 2.003,69	R\$ 3.333,29
7	R\$ 171,61	R\$ 332,90	R\$ 500,36	R\$ 669,95	R\$ 837,44	R\$ 1.004,91	R\$ 1.333,19	R\$ 2.003,69	R\$ 3.333,29
8	R\$ 171,61	R\$ 332,90	R\$ 500,36	R\$ 669,95	R\$ 837,44	R\$ 1.004,91	R\$ 1.333,19	R\$ 2.003,69	R\$ 3.333,29
ITEM	III – Análise Prévia para APROVAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO RURAL, compreendendo a aprovação de loteamento, desmembramento, remembramento, expedição da carta de anuência e outros.								
9	Até 20.000 (vinte mil) metros quadrados							R\$ 103,37	
10	Sobre o que exceder a 20.000 (vinte mil) metros quadrados, por 10.000 (dez mil) metros quadrados ou fração							R\$ 26,87	