



COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

Redação Final do Projeto de Lei Complementar n. 1.599/2016

A Câmara Municipal de Maringá, Estado do Paraná, aprovou e eu, Presidente, encaminho ao Prefeito Municipal o seguinte:

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.

APROVADO(A) POR UNANIMIDADE

- () primeira discussão, em...../...../.....
() segunda discussão, em...../...../.....
(X) terceira discussão, em 21.05.16
() discussão única, em...../...../.....

.....
Presidente

Autoria: Poder Executivo.

Altera disposições da Lei Complementar Municipal n. 1.045/2016, que dispõe sobre o Código de Edificações e Posturas Básicas do Município de Maringá, e dá outras providências.

Art. 1.º A Lei Complementar Municipal n. 1.045/2016, de 15 de abril de 2016, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 1.º ...

§ 3.º Os assuntos abrangidos nesta Lei serão complementados por leis e decretos que constituir-se-ão em regulamentos próprios catalogados e sistematizados através do Sistema Municipal de Normas Regulamentadoras para as Edificações e Urbanização – SMNR, conforme segue: (NR)

...

II - ...

d) origem da Norma (Norma Técnica da Associação Brasileira de Normas Técnicas – NBR/ABNT, Manual, Recomendação, Lei Municipal) e Lei ou Decreto Municipal que regulamente a NRM; (NR)

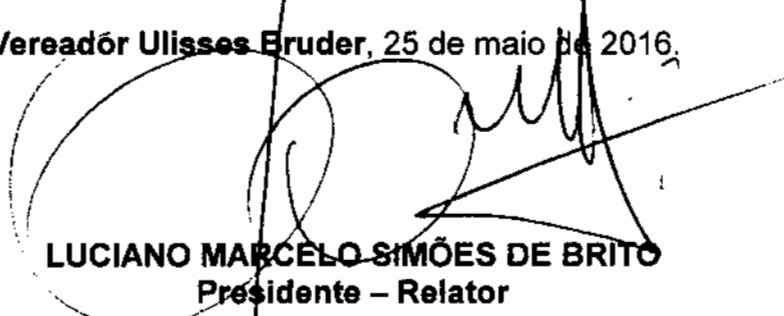
...

§ 4.º Nas alterações das leis, decretos, e NRM mencionados no parágrafo anterior será ouvido o Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial – CMPGT, e submetidas a aprovação legislativa quando de sua obrigatoriedade.” (NR)

Art. 2.º Fica alterado o Anexo C – Tabela de Infrações, passando a vigorar de acordo com o Anexo I da presente Lei.

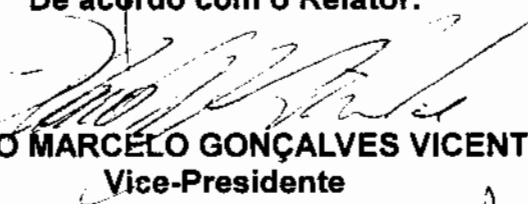
Art. 3.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Plenário Vereador Ulisses Bruder, 25 de maio de 2016.

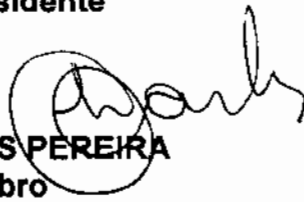


LUCIANO MARCELO SIMÕES DE BRITO
Presidente – Relator

De acordo com o Relator:



FLÁVIO MARCELO GONÇALVES VICENTE
Vice-Presidente



LUIZ CARLOS PEREIRA
Membro

ANEXO I

ANEXO – C
Tabela de Infrações

Infração	Dispositivo (s) Infringido (s)	Valores em R\$	Autuado		
			Proprietário	Autor do Projeto	Executor do Projeto
1 Construção em execução sem licença ou em desacordo	Arts. 2º, 109, 124; 125, 193, II	R\$ 10,00 por m²	X		1
2 Construção executada sem licença ou em desacordo	Arts. 2º, 131	R\$ 10,00 por m²	X		1
3 Demolição em execução sem licença	Art. 136	R\$ 10,00 por m²	X		1
4 Demolição executada sem licença	Art. 136	R\$ 10,00 por m²	X		1
5 Obras em execução sem Responsável Técnico	Art. 168	R\$ 10,00 por m²	X		
6 Construção executada em lote oriundo de parcelamento de solo irregular	Arts. 2º, 11, 131	R\$ 10,00 por m²	X		1
7 Construção em execução em lote oriundo de parcelamento de solo irregular	Arts. 2º, 11, 109, 124; 125, 193, II	R\$ 10,00 por m²	X		1
8 Embargo	Art. 193	R\$ 10,00 por m²	X		
9 Abertura na divisa	Arts. 13, §1º, 89, §1º	R\$ 500,00	X	2	2
10 Construção de edifícios, muros ou vedações no cruzamento de logradouro sem prever cantos chanfrados	Art. 15	R\$ 1.000,00	X	2	2
11 Numeração predial irregular	Art. 16;	R\$ 500,00	X		
12 Área permeável inexistente ou insuficiente	Art. 17	R\$ 500,00	X	2	2
13 Rebaixamento da guia sem licença ou em desacordo	Arts. 18, 19, 20, 21	R\$ 1.000,00	X	2	2
14 Vagas de estacionamento insuficientes ou irregulares, sem licença ou em desacordo	Arts. 23, 24, 25	R\$ 1.500,00	X	2	2
15 Falta de muro frontal	Arts. 35, 36, 37	Até 16m da soma das testadas R\$ 500,00 De 16,01m a 40,00m da soma das testadas R\$ 750,00 De 40,01m a 100,00m da soma das testadas R\$ 1.500,00 Acima 100,01m da soma das testadas R\$ 2.250,00	X		2
16 Calçada sem pavimentação	Arts. 30, 31	Até 16m da soma das testadas R\$ 650,00 De 16,01m a 40,00 da soma das testadas R\$ 1.000,00 De 40,01m a 100,00m da soma das testadas R\$ 2.000,00 Acima 100,01m da soma das testadas R\$ 3.000,00	X		2
17 Muro frontal em desacordo	Arts. 35, 36, 37	R\$ 500,00	X		
18 Passeio Público em desacordo	Arts. 30, 31	R\$ 650,00	X		
19 Falta de muro de armo inadequado com divisa a logradouro público	Art. 38	R\$ 500,00	X	1	1
20 Preparo de argamassa no logradouro público ou pista de rolamento	Art. 34	R\$ 1.064,10	X		1
21 Giro do portão e folhas de porta sobre calçada	Art. 35, §2º	R\$ 650,00	X	2	2

PODER LEGISLATIVO DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ



22	Serviços de obras com remoção/escavação da pavimentação e/ou calçamento sem licença	Art. 33	R\$ 2.500,00	X		1
23	Obstrução de calçada	Art. 34	R\$ 650,00	X		2
24	Rampas ou cunhas em logradouros e vias públicas	Art. 18, §1º	R\$ 650,00	X		3
25	Tapume em desacordo às normas técnicas	Art. 41	R\$ 1.000,00	X		1
26	Obra paralisada	Art. 41, §3º;	R\$ 1.000,00	X		1
27	Placa de identificação de alvará ausente ou em desacordo	Art. 43	R\$ 500,00	X		1
28	Construção sem condições de regularização	Arts. 132; 136, §7º;	R\$ 10,00 por m²	X		1
29	Instalações hidrossanitárias em desacordo	Arts. 61 - 73;	R\$ 500,00	X	2	2
30	Utilização e/ou irregularidades na marquise	Art. 101	R\$ 2.000,00	X	2	2
31	Cobertura ou toldo irregulares sobre a calçada	Art. 102	R\$ 650,00	X	1	1
32	Obra sem ou em desacordo com o Alvará de instalação	Arts. 112; 113; 144	R\$ 2.500,00	X		1
33	Obra finalizada sem a Certidão de Conclusão	Art. 152	R\$ 10,00 por m²	X		1
34	Edificação ocupada sem a Certidão de Conclusão	Arts. 149; 151	R\$ 10,00 por m²	X		
35	Demais infrações	Art. 184	A partir de R\$ 500,00	X	X	X

Legenda: Coluna "Autuados"

x. Responsável

1. Se houver

2. Se comprovada a autoria/execução

3. Durante a execução da obra



EMENDA MODIFICATIVA N. 02.

Autores: Vereadores.

EMENDA

APROVADO POR UNANIMIDADE
SALA DAS SESSÕES 24/05/16

PRESIDENTE

TEOR DA EMENDA:

O Anexo C – Tabela de Infrações, que se pretende alterar na forma do art. 2.º do Projeto de Lei Complementar n. 1.599/2016, passa a vigorar com o teor abaixo:

ANEXO I

ANEXO – C
Tabela de Infrações

Infração	Dispositivo (s) Infringido (s)	Valores em R\$	Autuado		
			Proprietário	Autor do Projeto	Executor do Projeto
1 Construção em execução sem licença ou em desacordo	Arts. 2º, 109, 124; 125, 193, II	R\$ 10,00 por m²	X		1
2 Construção executada sem licença ou em desacordo	Arts. 2º, 131	R\$ 10,00 por m²	X		1
3 Demolição em execução sem licença	Art. 136	R\$ 10,00 por m²	X		1
4 Demolição executada sem licença	Art. 136	R\$ 10,00 por m²	X		1
5 Obras em execução sem Responsável Técnico	Art. 168	R\$ 10,00 por m²	X		
6 Construção executada em lote oriundo de parcelamento de solo irregular	Arts. 2º, 11, 131	R\$ 10,00 por m²	X		1
7 Construção em execução em lote oriundo de parcelamento de solo irregular	Arts. 2º, 11, 109, 124; 125, 193, II	R\$ 10,00 por m²	X		1
8 Embargo	Art. 193	R\$ 10,00 por m²	X		
9 Abertura na divisa	Arts. 13, §1º, 89, §1º	R\$ 500,00	X	2	2
10 Construção de edifícios, muros ou vedações no cruzamento de logradouro sem prever cantos chanfrados	Art. 15	R\$ 1.000,00	X	2	2
11 Numeração predial irregular	Arts. 16;	R\$ 500,00	X		
12 Área permeável inexistente ou insuficiente	Art. 17	R\$ 500,00	X	2	2
13 Rebaixamento da guia sem licença ou em desacordo	Arts. 18, 19, 20, 21	R\$ 1.000,00	X	2	2
14 Vagas de estacionamento insuficientes ou irregulares, sem licença ou em desacordo	Arts. 23, 24, 25	R\$ 1.500,00	X	2	2
15 Falta de muro frontal	Arts. 35, 36, 37	Até 16m da soma das testadas R\$ 500,00 De 16,01m a 40,00m da soma das testadas R\$ 750,00	X		2



			De 40,01m a 100,00 da soma das testadas R\$ 1.500,00		
			Acima 100,01m da soma das testadas R\$ 2.250,00		
16	Calçada sem pavimentação	Arts. 30;31	Até 16m da soma das testadas R\$ 650,00	X	2
			De 16,01m a 40,00 da soma das testadas R\$ 1.000,00		
			De 40,01m a 100,00m da soma das testadas R\$ 2.000,00		
			Acima 100,01m da soma das testadas R\$ 3.000,00		
17	Muro frontal em desacordo	Arts. 35;36;37	R\$ 500,00	X	
18	Passeio Público em desacordo	Arts. 30;31	R\$ 650,00	X	
19	Falta de muro de armo inadequado com divisa a logradouro público	Art. 38	R\$ 500,00	X	1
20	Preparo de argamassa no logradouro público ou pista de rolamento	Art. 34	R\$ 1.064,10	X	1
21	Giro do portão e folhas de porta sobre calçada	Art. 35, §2º	R\$ 650,00	X	2
22	Serviços de obras com remoção/escavação da pavimentação e/ou calçamento sem licença	Art. 33	R\$ 2.500,00	X	1
23	Obstrução de calçada	Art. 34	R\$ 650,00	X	2
24	Rampas ou cunhas em logradouros e vias públicas	Art. 18, §1º	R\$ 650,00	X	3
25	Tapume em desacordo às normas técnicas	Art. 41	R\$ 1.000,00	X	1
26	Obra paralisada	Arts. 41, §3º	R\$ 1.000,00	X	1
27	Placa de identificação de alvará ausente ou em desacordo	Art. 43	R\$ 500,00	X	1
28	Construção sem condições de regularização	Arts. 132; 136, §7º	R\$ 10,00 por m²	X	1
29	Instalações hidrossanitárias em desacordo	Arts. 61 – 73;	R\$ 500,00	X	2
30	Utilização e/ou irregularidades na marquise	Art. 101	R\$ 4.000,00	X	2
31	Cobertura ou toldo irregulares sobre a calçada	Art. 102	R\$ 650,00	X	1
32	Obra sem ou em desacordo com o Alvará de Instalação	Arts. 112;113; 144	R\$ 2.500,00	X	1
33	Obra finalizada sem a Certidão de Conclusão	Art. 152	R\$ 10,00 por m²	X	1
34	Edificação ocupada sem a Certidão de Conclusão	Arts. 149; 151	R\$ 10,00 por m²	X	
35	Demais infrações	Art. 184	A partir de R\$ 500,00	X	X

Legenda. Coluna "Autuados"

- x. Responsável
- 1. Se houver
- 2. Se comprovada a autoria/execução
- 3. Durante a execução da obra

Plenário Vereador Ulisses Bruder, 24 de maio de 2016.

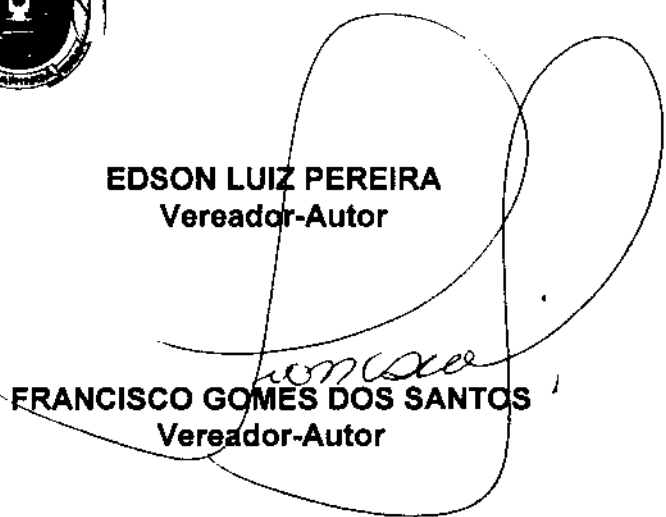
BELINO BRAVIN FILHO
Vereador-Autor

CARLOS EDUARDO SABOIA
Vereador-Autor



EDSON LUIZ PEREIRA
Vereador-Autor

FLÁVIO VICENTE
Vereador-Autor


FRANCISCO GOMES DOS SANTOS
Vereador-Autor

HUMBERTO HENRIQUE
Vereador-Autor

JOÃO BATISTA DA SILVA
Vereador-Autor

JONES DARC DE JESUS
Vereador-Autor

LUCIANO MARCELO SIMÕES DE BRITO
Vereador-Autor

LUIZ CARLOS PEREIRA
Vereador-Autor

LUIS STEINLE DE ARAÚJO
Vereador-Autor

MANOEL ÁLVARES SOBRINHO
Vereador-Autor

MÁRCIA SOCREPPA
Vereadora-Autora

MÁRIO VERRI
Vereador-Autor

ULISSES DE JESUS MAIA KOTSIFAS
Vereador-Autor



EMENDA MODIFICATIVA N. 03.

Autores: Vereadores.

EMENDA

APROVADO POR UNANIMIDADE
SALA DAS SESSÕES 24/05/16

PRESIDENTE

TEOR DA EMENDA:

O item 30 do Anexo C da Lei Complementar n. 1.045/2016, que se pretende alterar na forma do art. 2.º do Projeto de Lei Complementar n. 1.599/2016, passa a vigorar com o teor abaixo:

	Infração	Dispositivo Infringido	Valores em R\$	Autuado		
				Proprietário	Autor do Projeto	Executor do Projeto
...	...	...	...			
30	Utilização e/ou irregularidades na marquise	Art. 101	R\$ 2.000,00	X	2	2
...	...	...	...			

Plenário Vereador Ulisses Bruder, 24 de maio de 2016.

BELINO BRAVIN FILHO
Vereador-Autor

CARLOS EDUARDO SABOIA
Vereador-Autor

EDSON LUIZ PEREIRA
Vereador-Autor

FLÁVIO VICENTE
Vereador-Autor

PODER LEGISLATIVO DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ




FRANCISCO GOMES DOS SANTOS
Vereador-Autor


HUMBERTO HENRIQUE
Vereador-Autor

JOÃO BATISTA DA SILVA
Vereador-Autor

JONES DARC DE JESUS
Vereador-Autor

LUCIANO MARCELO SIMÕES DE BRITO
Vereador-Autor

LUIZ CARLOS PEREIRA
Vereador-Autor

LUIS STEINLE DE ARAÚJO
Vereador-Autor

MANOEL ÁLVARES SOBRINHO
Vereador-Autor

MÁRCIA SOCREPPA
Vereadora-Autora

MÁRIO VERRI
Vereador-Autor

ULISSES DE JESUS MAIA KOTSIFAS
Vereador-Autor