

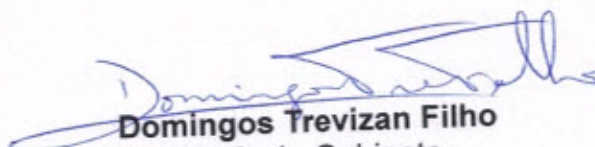
Ofício nº 4433/2018-GAPRE

Maringá, 11 de dezembro de 2018.

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº. 2002/2018 apresentado pelo Vereador **Sidnei Telles** para informações sobre a propriedade da Praça Pio XII, na Zona 5, anexamos o parecer da Secretaria Municipal de Patrimônio, Compras e Logística.

Atenciosamente,



Domingos Trevizan Filho
Chefe de Gabinete

A Sua Excelência o Senhor
MÁRIO MASSAO HOSSOKAWA
Presidente da Câmara Municipal de Maringá
Nesta



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO, COMPRAS E LOGÍSTICA
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO
Gerência de Patrimônio Imobiliário

REQUERENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ

ASSUNTO: Requerimento 2002/18 – Vereador Sidnei Oliveira Telles Filho

PROCESSO: 86011/18 – Tipo 01

Ao
GAPRE

Maringá (PR), 10 de dezembro de 2018.

Referente ao requerimento em questão, informamos que a PRAÇA PIO XII está dividida em 2 partes, conforme demonstra a Planta Parcial em anexo.

De acordo com a matrícula 43306 do 2º Registro de Imóveis de Maringá, e a Ficha técnica do cadastro 5189760, as Datas 06 a 15 são propriedades do Município de Maringá. E, de acordo com a Transcrição 8157 do 2º Registro de Imóveis de Maringá e a Ficha técnica do cadastro 5189750, as Datas 1 a 5 são propriedades da Mitra Diocesana de Maringá.

Constam registrado no Sistema de Patrimônio Imobiliário (disponível no Portal da Transparência do site desta Prefeitura) os seguintes termos de permissão de uso para o imóvel de cadastro 5189760, de propriedade do Município de Maringá:

- 1) Termo de permissão de uso 238/18, de 27/03/2018, em favor da ESTAÇÃO RETRANSMISSORA DE TELEVISÃO SARANDI LTDA ME.
- 2) Termo de permissão de uso 239/18, de 27/03/2018, em favor da RÁDIO JORNAL FM LTDA.
- 3) Termo de permissão de uso 597/18, de 21/08/18, em favor de TELEVISÃO TIBAGI LTDA.
- 4) Termo de permissão de uso 596/18, de 21/08/18, em favor de TV INDEPENDÊNCIA NORTE DO PARANÁ LTDA.

Sendo o que nos oferecia para esta oportunidade, agradecemos a atenção e colocamos a disposição para prestação de maiores informações.

Erci Domingues de Paula
Gerente de Patrimônio Imobiliário

Rodrigo Gomes dos Santos
Diretor de Patrimônio



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Alvará e Habite-se



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



1:2000

INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 5189750
Zona: 05
Bairro: ZONA 05

Quadra Fiscal: 103
Lote: 001
Área do Terreno: 4.636,00 m²
Complemento: DTS 1/5

Proprietário: MITRA ARQUIDIOCESANA DE MARINGÁ -
ARQUIDIOCESE DE MARINGÁ

Testada 1: 80,00m para PÇA PIO XII

Informação de Projetos Aprovados

Número de Cadastro: 5189750

Não há resultados a exibir.

OBS: Construções aprovadas antes de 06/2003 não constam neste relatório.

Informações Tributárias

Tipo	Construção	Padrão	Pavimento	Área	Ano	Situação
HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C		51.37	2018	Irregular GEO

As informações são de responsabilidade dos Setores:
Emissão de Alvará - Gerência de Controle Urbano
Localização Espacial - Gerência de Geoprocessamento
Informações do lote - Cadastro técnico
Informações tributárias - Cadastro técnico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE MARINGÁ REGISTRO DE IMÓVEIS, SEGUNDO OFÍCIO

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR

AV. GETÚLIO VARGAS, 286 EDIFÍCIO "TRÊS MARIAS"-1º ANDAR-CONJUNTOS 106 A 110-CAIXA POSTAL, 716
CEP-87013-130 MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ

Livro talão nº 73.-

Folhas nº 187 -

Certifico,- que no Livro nº 3-K, de Transcrição das Transmissões, foi feita, hoje, sob nº 8.157, a transcrição do teor seguinte:-

Circunscrição:- Segunda, de Maringá.-

Denominação:- Av. Pio XII, nesta cidade.-

Característicos e confrontações:- datas de terras sob nºs- 1, 2, 3, 4 e 5 (um, dois, três, quatro e cinco), da quadra nº 103 (cento e três), da zona 5 (cinco), com a área total de 4.636,00 mts², nesta cidade, dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens:- "Divide-se: com a Avenida Pio XII, no raio 94,50 metros, numa frente de 80,00 metros; com a data nºs 6 à 15 no rumo S.O. 48º07', na distância de 94,50 metros, no rumo S.E. 56º22', com 40,00 metros e, finalmente, no rumo N.E. 79º28' numa extensão de 61,80 metros".-Origem:- 2.796 do Registro Imobiliário da Comarca de Tibagi, neste Estado.-

Adquirente:- MITRA DIOCESANA DE MARINGÁ, representada pelo Revmo. Dom Jaime Luiz Coelho, brasileiro, solteiro, Bispo-Diocesano, residente nesta cidade, CPF 022122889.-

Transmitente:- Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, com sede na Capital de São Paulo.-

Título:- doação com cláusula de reversão ao domínio da doadora.-

Fórmula do título:- Escritura pública, lavrada nas notas do 3º tab. local, às fls 82 do Lº 6-N, em 27.4.72.-

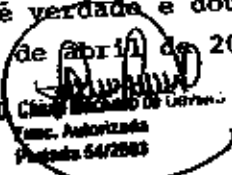
Valor:- CR\$50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros). (talão de isenção do pagamento da sisa fornecido pela agência de Ren das Estaduais local, de nº 0251864).-

Condições:- as do título.- O referido é verdade e dou fé.
Maringá, 19 de maio de 1.972.-

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que faz parte integrante da transcrição objeto desta, a inscrição sob n. 1618, de Clausula de reversão, e averbação n. 01 de Prorrogação de prazo para reversão cuja certidões seguem em anexo.....

O referido é verdade e dou fé.
Maringá, 06 de Abril de 2006.


Priscila C. Castro Machado de Oliveira
Proc. Autorizada
Portaria 54/2005

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
MARINGÁ - PR**

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é autêntica reprodução da Transcrição n. 1618, e Averbação n. 01 do Livro n. 324 desta Ofício, extraída nos termos do art. 195 1.º da Lei 8015/73.
Maringá, 06 ABR. 2006




Priscila C. Castro Machado de Oliveira
Proc. Autorizada
Portaria 54/2005



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Ficha Técnica



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 5189760
Zona: 05
Bairro: ZONA 05
Quadra Fiscal: 103
Lote: 006
Área do Terreno: 23.419,21 m²
Complemento: DT.06 A 15
Proprietário: MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Testada 1: 216,80m para PÇA PIO XII

CARACTERÍSTICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO CONFORME LEI COMPLEMENTAR 888/2011 E ALTERAÇÕES

Zoneamento a que pertence: ZR1 - ZONA RESIDENCIAL UM
Eixo de Comércio e Serviço: ECSE para a AV. DOM MANOEL DA SILVEIRA D'ELBOUX
ECSE para a PÇA PIO XII
ECSE para a AV. DOM MANOEL DA SILVEIRA D'ELBOUX

ANEXO I - REQUISIÇÕES QUANTO AO USO DO SOLO

ZONEAMENTO

ZONA	USO PERMITIDO	USO PROIBIDO
ZR1	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. ATIVIDADE INDIVIDUAL DE AUTÔNOMOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS NÃO INCÔMODA, NOCIVA OU PERIGOSA CONCOMITANTE À MORADIA (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO).	TODOS OS DEMAIS USOS.

EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS

ZONA	USO PERMITIDO	USO PROIBIDO
ECSE	COMÉRCIO E SERVIÇOS VICINAIS. USOS PERMITIDOS NA ZONA A QUE PERTENCE O LOTE. PERMITIDOS AS REVENDAS DE GÁS CUJA CAPACIDADE MÁXIMA DEVERÁ SER DETERMINADA DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO CERTIFICADO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS. (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO).	USOS PROIBIDOS NA ZONA QUE PERTENCE E TODOS OS DEMAIS USOS.

ANEXO II - PARÂMETROS DA OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONEAMENTO

ZONEAMENTO

ZONAS	DIMENS. MÍNIMA DE LOTES MEIO DE QUADRA / ESQUINA TESTADA (m) / ÁREA (m²)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFIC. (m)	COEFIC MÁXIMO DE APROV. (un.)	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (1) (%)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)							
					FRONTAL R=RES C=COM.	LATERAIS					FUNDOS	
						ATÉ 02 PAV. S/ ABERT C/ ABERT.	ATÉ 08 PAV	ATÉ 15 PAV	ATÉ 20 PAV	+ 20 PAV	ATÉ 02 PAV. S/ ABERT. C/ ABERT.	+ 2 PAV.
ZR1	12 / 300 15 / 360	TÉRR. + 1	1,4	TÉRR. E 2º PAV. 70	3	SEM=DISP COM=1,5.	-			SEM=DISP COM=1,5.	-	

EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS

EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS												
ZONAS	DIMENS. MÍNIMA DE LOTES MEIO DE QUADRA / ESQUINA TESTADA (m) / ÁREA (m²)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFIC. (m)	COEFIC MÁXIMO DE APROV. (un.)	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (1) (%)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)							
					FRONTAL R=RES C=COM.	LATERAIS					FUNDOS	
						ATÉ 02 PAV. S/ ABERT C/ ABERT.	ATÉ 08 PAV	ATÉ 15 PAV	ATÉ 20 PAV	+ 20 PAV	ATÉ 02 PAV. S/ ABERT. C/ ABERT.	+ 2 PAV.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
REGISTRADOR

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 43306 - IMÓVEL: Data 06 à 15 (seis à quinze) da quadra 103 (cento e três), situada na ZONA 05 (cinco), Praça Pio XII, nesta cidade e Comarca de Maringá-Pr. **ÁREA:** 23.419,21 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Principiando na divisa com as datas 01 à 05, segue em arco com Raio de 94,50 metros e desenvolvimento de 513,46 metros até a outra face da divisa com as datas 01 à 05, segue confrontando com as datas 01 à 05, nos seguintes rumo e distâncias: NE 48º07'SO e 94,50 metros; NO 56º22'SE e 40,00 metros e finalmente SO 79º28'NE e 61,80 metros. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE MARINGÁ pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Av. XV de Novembro n. 701, CGC/MF: 76.282.656/0001-06. **REGISTRO ANTERIOR** Transcrição sob n. 2.796 em 07.05.1926, às fls. 11 do livro 3-D, do Registro de Imóveis da Comarca de Tibagi. a. Maringá, 07 de abril de 2008. *cf*

Priscila C. Chiuto Machado de Oliveira - Autori.

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO Maringá - Paraná

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício. Certifico mais, que o imóvel objeto desta encontra-se livre de ônus. Certifico, ainda, que não consta registro de citações de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias relativas ao imóvel Maringá,

17 SET 2008

Lilian Maria dos Reis
Func. Autorizada
Poderes 51/2001

Zona 05



05189460

23 405.00

MATRÍCULA N.º
43.306

FLS. N.º

LIBERADA

Priscila C. Chiuto Machado de Oliveira

Func. Autorizada

Poderes 51/2001