



CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ

Avenida Papa João XXIII, 239 - CEP 87010-260 - Maringá - PR - <http://www.cmm.pr.gov.br>

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 2318/2024

Autoria: Poder Executivo.

Altera as disposições da Lei nº 1.171, de 30 de agosto de 2019 que altera a NRM – Norma Regulamentadora Municipal relativa aos parâmetros urbanísticos e exigências quanto às calçadas, nos termos do Código de Edificações e Posturas Básicas do Município de Maringá – Lei Complementar n. 1.045, de 15 de abril de 2016, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º O item 3.7.6, do anexo I da Lei n.º 1.171, de 30 de agosto de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

“ANEXO I

(...)

3. PROCEDIMENTO

(...)

3.7. Do rebaixamento da calçada para acesso de veículos aos imóveis

(...)

3.7.6 Para zoneamentos residenciais com permissões de uso uni ou bifamiliares, será permitido um rebaixo de guia para acesso de veículos por unidade habitacional de, no máximo, 2,80m (dois metros e oitenta centímetros), limitado ao número de dois rebaixos por testada. (NR)

Art. 2º O item 3.7.7, do anexo I da Lei n.º 1.171, de 30 de agosto de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação, acrescido das alíneas a, b e c:

“ANEXO I

(...)

“ANEXO I

(...)

3. PROCEDIMENTO

(...)

3.7. Do rebaixamento da calçada para acesso de veículos aos imóveis

(...)

3.7.7 Nos demais zoneamentos e eixos, o rebaixo máximo da guia para acesso de veículos será de 3,50m (três metros e cinquenta centímetros), sendo que a quantidade obedecerá às seguintes condições:

a) Nos lotes que possuírem testada com dimensões entre o mínimo estabelecido pelo zoneamento ou eixo a que pertence o lote e o dobro desta dimensão, serão admitidos até 2 (dois) rebaixos por testada;

b) Nos lotes que possuírem testada com dimensões maiores que o dobro do mínimo estabelecido pelo zoneamento ou eixo a que pertence o lote, até o triplo desta dimensão, serão admitidos até 3 (três) rebaixos por testada;

c) Nos lotes que possuírem testada com dimensões maiores que o triplo do mínimo estabelecido pelo zoneamento ou eixo a que pertence o lote, serão admitidos até 4 (quatro) rebaixos por testada, sendo este o limite máximo de rebaixos por testada de lote. (NR)

Art. 3º Fica acrescentado o item 3.7.7.1 no anexo I da Lei n.º 1.171, de 30 de agosto de 2019, com a seguinte redação:

“ANEXO I

(...)

3. PROCEDIMENTO

(...)

3.7. Do rebaixamento da calçada para acesso de veículos aos imóveis

(...)

3.7.7. ...

(...)

3.7.7.1 Os rebaixos de calçada de que tratam as alíneas do item 3.7.7, deverão estar a, no mínimo, 5 (cinco) metros de distância entre si, visando permitir estacionamento de veículos paralelamente ao meio-fio no trecho em questão, quando necessário. (NR)

Art. 4º O item 3.7.12, do anexo I da Lei n.º 1.171, de 30 de agosto de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

“ANEXO I

(...)

3. PROCEDIMENTO

(...)

3.7. Do rebaixamento da calçada para acesso de veículos aos imóveis

(...)

3.7.12 Para edificações em zoneamento industrial, o rebaixo de guia deve ter a largura máxima de 7,00m (sete metros), com exceção de casos especiais que deverão ser analisados pelo órgão competente da municipalidade, após solicitação devidamente fundamentada por parte do requerente. (NR)

Art. 5º O item 3.7.13, do anexo I da Lei n.º 1.171, de 30 de agosto de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO I

(...)

3. PROCEDIMENTO

(...)

3.7. Do rebaixamento da calçada para acesso de veículos aos imóveis

(...)

3.7.13 Quando admitida a implantação de três vagas perpendiculares ao alinhamento predial no recuo frontal dos lotes em zoneamentos e eixos comerciais e mistos, em lotes com testada maior ou igual a 15,00m (quinze metros), a largura máxima admitida para o rebaixo de guia será de 5,00m (cinco metros). As guias rebaixadas excedentes, caso sejam requeridas, seguirão com a dimensão estabelecida pelo zoneamento. (NR)

Art. 6º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, data da assinatura.

ULISSES DE JESUS MAIA KOTSIFAS

Prefeito

CERTIDÃO

Certifico a criação do documento Projeto de Lei Complementar nº 2318/2024, de autoria do Poder Executivo, cujo conteúdo foi encaminhado a esta Casa de Leis via Sistema Eletrônico de Informações - SEI, para fins de numeração desta proposição legislativa e tramitação eletrônica.

Eduardo Alves Siqueira - Seção de Arquivo e Informações



Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Alves Siqueira, Assistente Administrativo**, em 27/08/2024, às 13:00, conforme Lei Municipal 9.730/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.cmm.pr.gov.br/verifica> informando o código verificador **0353339** e o código CRC **83799144**.