

ANEXO VI						
FATORES DE OBSOLESCÊNCIA (COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO DO VALOR DO PRÉDIO, PELA IDADE)						
Exercício 2026						
IDADE DO PRÉDIO	DEPRECIAÇÃO FÍSICA E FUNCIONAL			FATORES DE OBSOLESCÊNCIA		
	ALVENARIA APARTAMENTOS	ALVENARIA, METÁLICO, CONCRETO, STEEL FRAME, CONTAINER RESIDENCIAIS E OUTROS	MAD/MISTA RESIDENCIAIS E OUTROS	ALVENARIA APARTAMENTOS	ALVENARIA, METÁLICO, CONCRETO, STEEL FRAME, CONTAINER RESIDENCIAIS E OUTROS	MADEIRA/MISTA RESIDENCIAIS E OUTROS
0	0	0	0	1	1	1
1	0	0	0	1	1	1
2	0	0	0	1	1	1
3	0	0	0	1	1	1
4	0	0	0	1	1	1
5	0	0	0	1	1	1
6	0	0	0	1	1	1
7	0	0	0	1	1	1
8	0	0	0	1	1	1
9	0	0	0	1	1	1
10	0	0	0	1	1	1
11	0	0	0	1	1	1
12	0	0	0	1	1	1
13	0	0	0	1	1	1
14	0	0	0	1	1	1
15	0	0	0	1	1	1
16	0	0	0	1	1	1
17	0	0	0	1	1	1
18	0	0	0	1	1	1
19	0	0	0	1	1	1
20	1	2	4	0,99	0,98	0,96
21	1	4	8	0,99	0,96	0,92
22	5	6	12	0,95	0,94	0,88
23	5	8	16	0,95	0,92	0,84
24	5	10	20	0,95	0,9	0,8
25	10	14	24	0,9	0,86	0,76
26	10	18	28	0,9	0,82	0,72
27	10	22	32	0,9	0,78	0,68
28	10	26	36	0,9	0,74	0,64
29	10	30	40	0,9	0,7	0,6
30	15	33	44	0,85	0,67	0,56
31	15	36	48	0,85	0,64	0,52
32	15	39	52	0,85	0,61	0,48
33	15	42	56	0,85	0,58	0,44
34	15	45	60	0,85	0,55	0,4
35	20	48	64	0,8	0,52	0,36
36	20	51	68	0,8	0,49	0,32
37	20	54	72	0,8	0,46	0,28
38	20	57	76	0,8	0,43	0,24
39	20	60	80	0,8	0,4	0,2
40	30	60	80	0,7	0,4	0,2
41	30	60	80	0,7	0,4	0,2
42	35	60	80	0,65	0,4	0,2
43	35	60	80	0,65	0,4	0,2
44 ou mais	40	60	80	0,6	0,4	0,2