



**EMENDA SUPRESSIVA N. 01.**

**Autores: Vereadores Zebrão, Wellington Andrade e Belino Bravin Filho.**

**TEOR DA EMENDA:**

Fica suprimida a expressão “de propriedade do Município” do item 22 do inciso VI do artigo 7.º do Projeto de Lei Complementar n. 1.327/2011.

**Plenário Vereador Ulisses Bruder, 07 de julho de 2011.**



**ZEBRÃO**

**Vereador-Autor**



**WELLINGTON ANDRADE**

**Vereador-Autor**



**BELINO BRAVIN FILHO**

**Vereador-Autor**

**EMENDA SUPRESSIVA N. 02.**

**Autores: Vereadores Marly Martin Silva, Flávio Vicente e João Alves Corrêa.**

**TEOR DA EMENDA:**


Ficam suprimidas a conjunção “e” do *caput* do artigo 12, entre as expressões “Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV)” e “de acordo com a LC n. 799/2010”, e a expressão “residenciais” do parágrafo único do mesmo dispositivo, ambos do Projeto de Lei Complementar n. 1.327/2011.

**Plenário Vereador Ulisses Bruder, 07 de julho de 2011.**



**MARLY MARTIN SILVA**

Vereadora-Autora



**FLÁVIO VICENTE**

Vereador-Autor



**JOÃO ALVES CORRÊA**

Vereador-Autor

**EMENDA MODIFICATIVA N. 01.**

**Autores: Vereadores Zebrão, Wellington Andrade e Belino Bravin Filho.**

**TEOR DA EMENDA:**

O inciso VI, *caput*, do artigo 7.º do Projeto de Lei Complementar n. 1.327/2011 passa a vigorar com a seguinte redação:

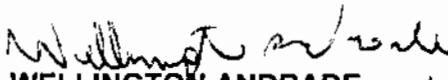
“Art. 7.º ...

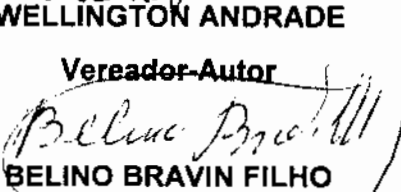
VI – Zonas Especiais – ZE, destinadas a abrigar padrões urbanísticos específicos em áreas onde haja a presença de atividades, usos ou funções urbanas de caráter excepcional, não enquadráveis nas zonas definidas neste artigo, abrangendo como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS (ZE22), dentre outros, o lote de terras n. 513 da Gleba Patrimônio Maringá, para fins de execução de empreendimentos no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida II, na forma do disposto no item 22 deste inciso, dividem-se em:

.....”

Plenário Vereador Ulisses Bruder, 07 de julho de 2011.

  
**ZEBRÃO**  
Vereador-Autor

  
**WELLINGTON ANDRADE**  
Vereador-Autor

  
**BELINO BRAVIN FILHO**  
Vereador-Autor

**EMENDA MODIFICATIVA N. 02.**

**Autores: Vereadores Zebrão, Wellington Andrade e Belino Bravin Filho.**

**TEOR DA EMENDA:**

No mapa constante do Anexo III – Zoneamento do Uso do Solo – do Projeto de Lei Complementar n. 1.327/2011, o lote de terras n. 513 da Gleba Patrimônio Maringá, delimitado como pertencente à Zona Residencial Dois – ZR2, passa a integrar a ZE22: Zona Especial de Interesse Social – ZEIS –, prevista no item 22 do inciso VI do artigo 7.º da referida proposição.

**Plenário Vereador Ulisses Bruder, 07 de julho de 2011.**



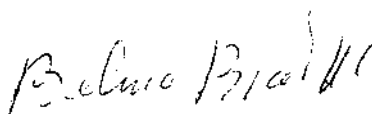
**ZEBRÃO**

**Vereador-Autor**



**WELLINGTON ANDRADE**

**Vereador-Autor**



**BELINO BRAVIN FILHO**

**Vereador-Autor**

**EMENDA MODIFICATIVA N. 03.**

**Autores: Vereadores Marly Martin Silva, Flávio Vicente e João Alves Corrêa.**

**TEOR DA EMENDA:**

No artigo 12, *caput*, do Projeto de Lei Complementar n. 1.327/2011, onde se lê “**permissível**”, leia-se, “**permitido**”.

Plenário Vereador Ulisses Bruder, 07 de julho de 2011.



**MARLY MARTIN SILVA**

Vereadora-Autora



**FLAVIO VICENTE**

Vereador-Autor



**JOÃO ALVES CORRÊA**

Vereador-Autor

**EMENDA MODIFICATIVA N. 04.**

**Autores: Vereadores Marly Martin Silva, Flávio Vicente e João Alves Corrêa.**

**TEOR DA EMENDA:**

O inciso I do artigo 12 do Projeto de Lei Complementar n. 1.327/2011 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 12. ...

I - estabelecimentos de culto pertencentes a entidades religiosas regularmente estabelecidas no Município, independentemente da natureza do culto, desde que proprietárias do respectivo lote, atendidas as exigências da legislação pertinente em vigor;"

**Plenário Vereador Ulisses Bruder, 07 de julho de 2011.**

  
**MARLY MARTIN SILVA**

**Vereadora-Autora**

  
**FLAVIO VICENTE**

**Vereador-Autor**

  
**JOÃO ALVES CORRÊA**

**Vereador-Autor**

**EMENDA MODIFICATIVA N. 05.**

**Autor: Vereador Flávio Vicente.**

**TEOR DA EMENDA:**

O artigo 10 do Projeto de Lei Complementar n. 1.327/2011 passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Art. 10. Nos empreendimentos implantados através da aplicação do dispositivo previsto no artigo 71 da Lei Complementar n. 632/2006, o parcelador doará ao Município, no mínimo, 10% (dez por cento) da área total do mesmo para o Fundo Municipal de Habitação, os quais serão gravados como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, sendo a área restante do empreendimento classificada como Zona Residencial Dois – ZR2.**

**§ 1.º Para cumprimento do disposto no *caput* o parcelador poderá optar em doar 5% (cinco por cento) da área total do empreendimento ao Município, desde que integralmente urbanizados e dotados da infraestrutura exigida na legislação de parcelamento do solo em vigor.**

**§ 2.º Por opção do parcelador, as doações constantes neste artigo poderão ser feitas em espécie, em moeda corrente, sendo o valor correspondente fixado de acordo com os parâmetros da Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município de Maringá, adotados para cálculo do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI.”**

**Plenário Vereador Ulisses Bruder, 07 de julho de 2011.**



**FLÁVIO VICENTE**

**Vereador-Autor**