

CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ  
PROTOCOLO GERAL  
Recebido em 29/01/15  
às \_\_\_\_\_ horas

April  
Funcionário Responsável

Ofício nº 483/2015-GAPRE

Maringá, 21 de janeiro de 2015.

LIDO EM PLENÁRIO  
Sala de Sessões 24/02/15  
6  
1º Secretário (a)

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 2316-SERED, apresentado pelo Vereador **Jones Darc de Jesus**, mediante o qual solicita a pavimentação asfáltica de todas as vias públicas do Jardim São Francisco, no Distrito de Iguatemi, nas quais se fizer necessário o referido benefício, a Secretaria Municipal de Obras Públicas informa que o lote onde encontra-se implantado o Jardim São Francisco é propriedade de particular, havendo a existência de construção e um parcelamento de solo no local, conforme cadastro imobiliário anexo. À vista disto, para a execução de pavimentação asfáltica naquela região, faz-se necessário a regularização do parcelamento do solo e das construções existentes, a serem realizadas pelo proprietário.

Atenciosamente,

  
**José Luiz Bovo**  
Secretário Municipal de Gestão

À Sua Excelência o Senhor  
**FRANCISCO GOMES DOS SANTOS**  
Presidente da Câmara Municipal de Maringá  
Nesta



**PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício:2015**

**Cadastro Imobiliário Completo**

Cadastro: 33289000 Dist.: 01 Zona: 33 Quadra Fiscal.: 000 Lote: 110 Unid.: 001 Tipo Imóvel: Predial

Complemento: LT.110 E 111

Loteamento: 8633 - GLEBA PATRIMONIO IGUATEMI Condomínio: -

Logradouro: 116 - AVENIDA ANTONIO BORTOLOTTI,VEREADOR Nº: 1036

Imobiliária: -

Matrícula: 5787

Cartório: 3

Livro:

Folha:

Ano Aliq. Prog.: 0

Área Lote: 28.677,00

Área Útil Lote: 28.677,00

Profundidade: 325,00

Data Inclusão: 02/06/2011

Tipo de Lote: Urbano

Caucionado: Não

Área Privativa: 0,00

Área Comum: 0,00

Data Alteração: 26/09/2014

Proprietário: 104567 - USINA DE ACUCAR SANTA TEREZINHA LTDA

CPF/CNPJ: 75.717.355/0001-03

Vínculo: PROPRIETÁRIO Principal 100,00 %

RG: -

Endereço: AV. MARCELO MESSIAS BUSÍQUIA, 847 CEP: 87065006

Compl.:

Bairro: INDUSTRIAL I, PQ.

Cidade: MARINGÁ/PR

Contato: USINA DE ACUCAR SANTA TEREZINHA LTDA

Fone Res:

Com.: 0442851109

Celular: 4491167689

E-mail:

**Testada / Logradouro:**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal
33045 / 4	338,00	1347 AV. FREI AMBRÓSIO	Não Principal
33005 / 27	132,00	116 AV. ANTONIO BORTOLOTTI,VEREADOR	Principal
33012 / 15	132,00	1222 AL. JOSÉ MENEGUETTI	Não Principal

**Dados Geminada:**

Sequência	Processo/Ano	Nº Lei / Ano	Documento	Data Anuência	Deferido
-----------	--------------	--------------	-----------	---------------	----------

**Informações do Terreno**

Situação	2 - Esquina	Topografica	1 - Plano
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	2 - Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Divisas	6 - Aberto
Cód. Aliquota	1 - 0,3% Predial	Nº de Testadas	1 - 3
Lança Taxa de Combate a Inci	1 - Sim	Utilização	1 - Residência
Conservação	3 - Boa	Conservação	4 - Regular
Calçada	1 - Sem Calçada	Nº Edificações	1 - 66

**Segmentos do Imóvel:**

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	Área Construída: 3.998,39		
Construção	Padrão	Nº de Pavimentos	Ano Construção	Situação da Edificação
1-Alvenaria	1-Alto C	1-01	1-2011	4-Sem aprovação

Área Total Construída: 3.998,39

**Isenções do Imóvel:**

Código: 0 Descrição: CADASTRO NORMAL PARA CALCULO

**Observação:**