

CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ  
PROTOCOLO GERAL  
Recebido em 02/02/15  
às \_\_\_\_\_ horas  
*Apel*  
Funcionário Responsável

Ofício nº 618/2015-GAPRE

Maringá, 26 de janeiro de 2015.

Senhor Presidente,

LIDO EM PLENÁRIO  
Sala de Sessões 24/02/15  
*[Assinatura]*  
1º Secretário (a)

Em atenção ao Ofício nº 2139/2014-CMM, que atende Requerimento apresentado pela Vereadora **Carmen Inocente**, mediante o qual solicita que informe se o imóvel onde está instalada a Unidade de Vigilância Agropecuária/Ministério da Agricultura de Maringá, é de propriedade de particular ou do Poder Público Estadual, bem como se o proprietário do referido imóvel já foi notificado para proceder ao calçamento da faixa de passeio público do mesmo, anexamos parecer emitido pela Diretoria de Fiscalização da Secretaria Municipal de Gestão.

Atenciosamente,

*[Assinatura]*  
**José Luiz Bovo**  
Secretário Municipal de Gestão

À Sua Excelência o Senhor  
**FRANCISCO GOMES DOS SANTOS**  
Presidente da Câmara Municipal de Maringá  
Nesta



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARINGÁ**  
AV. XV DE NOVEMBRO, Nº 701 – CNPJ 76.282.656/0001-06  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO

**PARECER**

**FLS.: 11**

**Número do Processo:** P.G. 68252/2015 – 16/09/2014

**Interessado:** CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ

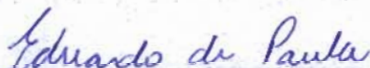
Por meio do protocolo acima mencionado, a Câmara Municipal de Maringá, solicita informação se o imóvel onde está instalada a unidade de Vigilância Agropecuária/Ministério da Agricultura de Maringá, é de propriedade de particular ou do Poder Estadual, bem como se o proprietário do referido imóvel já foi notificado para proceder ao calçamento da faixa de passeio público.

Assim, para atendimento ao solicitado, realizamos vistoria fiscal onde ficou constatado que o passeio público se encontra danificado, conforme fotos anexas (fls.06-10).

Desta forma, esclarecemos que o imóvel reclamado é de propriedade do Governo Federal, conforme cadastro do imóvel anexo (fls.03), razão pela qual estamos em tratativas para o saneamento das irregularidades apresentadas no imóvel.

Este é o relatório que submetemos para apreciação de Vossa Senhoria.

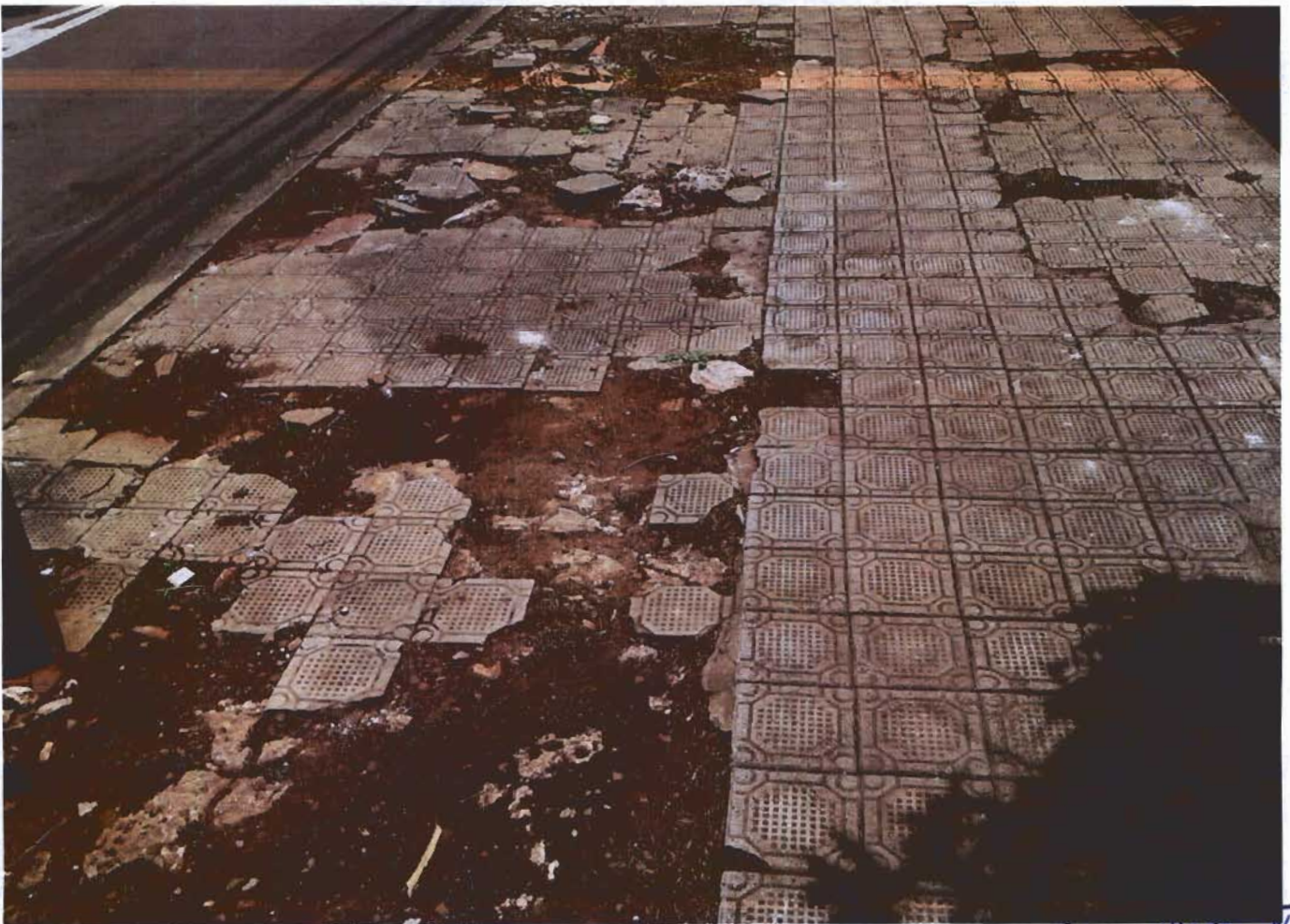
Maringá, 23 de janeiro de 2015.



Eduardo de Paula  
Assessor de Fiscalização



Marco Antônio Lopes de Azevedo  
Diretor de Fiscalização



Proc. N° 68252/14  
Fis. N° 06



Proc. N° 68252,14  
Fis. N° 07



Proc. N° 68252,14  
Fis. N° 00



Proc. Nº 68252,14  
Fis. Nº 09



Proc. N° 68252,14  
Fis. N° 10



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício:2014**

**Cadastro Imobiliário Completo**

Cadastro: 23184100 Dist.: 01 Zona: 23 Quadra Fiscal.: M-86 Lote: 000 Unid.: 001 Tipo Imóvel: Predial Cad. Anterior: 517976  
 Complemento: D.E.N.O.S.  
 Loteamento: 65 - MORANGUEIRA, VILA Condomínio: -  
 Logradouro: 662 - AVENIDA TUIUTÍ Nº: 1045  
 Imobiliária: -  
 Matrícula: 0  
 Cartório: Área Lote: 5.996,53 Caucionado: Não  
 Livro: Área Útil Lote: 5.996,53 Área Privativa: 0,00  
 Folha: Profundidade: 0,00 Área Comum: 0,00  
 Ano Aliq. Prog.: 0 Data Inclusão: 30/12/1899 Data Alteração: 24/09/2013

Proprietário: 40423 - GOVERNO FEDERAL CPF/CNPJ: 08.597.121/0001-74  
 Vínculo: PROPRIETÁRIO Principal 100,00 % RG: 0  
 Endereço: AV. - TUIUTÍ, 1015 CEP: 87040360  
 Compl.:  
 Bairro: MORANGUEIRA, VILA Cidade: MARINGÁ-PR  
 Contato: GOVERNO FEDERAL Fone Res:4432277061 Com.: Celular:

**Testada / Logradouro:**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal
23018 / 5	79,72	662 AV. TUIUTÍ	Principal
23032 / 15	75,22	562 AV. SÃO DOMINGOS	Principal
23017 / 3	79,72	452 R. PANAMÁ	Não Principal
23033 / 13	75,00	98 R. CARACAS	Não Principal

**Dados Geminada:**

Sequência	Processo/Ano	Nº Lei / Ano	Documento	Data Anuência	Deferido
/	/	/	/	/	/

**Informações do Terreno**

Situação	2 - Esquina	Topografica	6 - Irregular
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	2 - Edificado
Patrimônio	2 - Publico Federal	Divisas	1 - Muro
Ano de Pavimentação	1 - 1977	Cód. Aliquota	3 - 1% Predial
Nº de Testadas	1 - 4	Utilização	1 - Residência
Utilização	4 - Prest. Serviço	Conservação	3 - Boa
Conservação	4 - Regular	Calçada	2 - Com Calçada
Nº Edificações	1 - 4		

**Segmentos do Imóvel:**

Sequência	Tipo	Área Construída	Situação da Edificação	Código Sist. Anterior
1	1 - Casa	145,10	0-Normal	1-517976
Construção	Padrão	Ano Construção		
1-Alvenaria	5-Baixo	1-1974		
2	4 - Galpão	13,00	0-Normal	
Possui Acessibilidade	Construção	Nº de Pavimentos	Ano Construção	Situação da Edificação
2-Não	1-Alvenaria	1-1	1-1974	0-Normal
Código Sist. Anterior				
1-1435434				
3	5 - Salão	217,40	0-Normal	
Possui Acessibilidade	Construção	Nº de Pavimentos	Ano Construção	Situação da Edificação
2-Não	1-Alvenaria	1-1	1-1974	0-Normal
Código Sist. Anterior				
1-1435442				
4	4 - Galpão	126,00	0-Normal	
Possui Acessibilidade	Construção	Nº de Pavimentos	Ano Construção	Situação da Edificação
2-Não	2-Madeira	1-1	1-1974	0-Normal
Código Sist. Anterior				
1-1435450				

Área Total Construída: 501,50

**Isenções do Imóvel:**

Código: 328 Descrição: IMUNIDADE DO IPTU E ISENCAO DAS TAXAS(ENTES PUBLICOS)

**Observação:**

3263-6053

