



Ofício nº 990/2017-GAPRE

Maringá, 11 de abril de 2017.

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 98/2017 apresentado pelo Vereador **Carlos Emar Mariucci** solicitando o envio de relação de todos os terrenos, públicos ou privados, que estejam destinados à habitação de interesse social, seja com unidades habitacionais construídas ou previstas, em Maringá, especificando os locais onde se encontram esses terrenos, anexamos o relatório encaminhado pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo.

Atenciosamente,


Domingos Trevizan Filho
Chefe de Gabinete

A Sua Excelência o Senhor
MARIO MASSAO HOSSOKAWA
Presidente da Câmara Municipal de Maringá
Nesta

SEPLAN - GERÊNCIA DE HABITAÇÃO
ÁREAS DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - RELATÓRIO / 2017

LOTEAMENTOS APROVADOS					LOCALIZAÇÃO				POTENCIAL	
NOME DO LOTEAMENTO	IMÓVEL	GLEBA	LOTEADOR	ALVARÁ	QUADRA	DATA	ÁREA	QUANT.	TOTAL	
JARDIM CANADÁ 2ª PARTE	25-A	GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ	ARISROD - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA	322/2010	17	14 15 16	528,71 568,49 608,27	3	48	
JARDIM SÃO MIGUEL 2ª PARTE UHS EDIFICADAS	44-A	GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ	R5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	119/2011	152	1 2 13	314,88 314,88 314,88	2		
JARDIM ORIENTAL	147-A/147 e 148/148/148-AB	GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ,	SANTA ALICE LOTEADORA S/S LTDA,	260/2011	43	1 2	651,13 450,00	1	2	
JARDIM CALIFORNIA	49-B remanescente	GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ	GINO BUOZO	058/11	157 EDIFICADA	3	300,00	1	2	
JARDIM COLINA VERDE II	LOTE 82	GLEBA RIBEIRÃO MORANGUEIRO	B.M.W EMPR. IMOBILIÁRIOS LTDA	387/2011	136	12	432,56	1	1	
JARDIM SÃO PEDRO	26-A	GLEBA PATRIMÔNIO IGUAEMI	M. G. LOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	126/12	485	7	1.321,45	1	24	
JARDIM ARAUCÁRIA	1-C/1-D-E-F	GLEBA PINGUIM	VILA FONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	389/2012	59	7	381,79	01 UH paralisada		
JARDIM PAULISTA 4	266 remanescente	GLEBA RIBEIRÃO SARANDI	B.M.W EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	274/2013	149	EDIFICADAS 06 UHS				
JARDIM NOVO PAULISTA		GLEBA RIBEIRÃO SARANDI	B.M.W EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		464	10	3.692,83	1	12	
JARDIM ESPANHA		GLEBA RIBEIRÃO SARANDI	SANTA ALICE LOTEADORA S/S LTDA,	2013	30	01/10	4.824,81	1	17	
LOTEAMENTO BOM JARDIM	273	GLEBA RIBEIRÃO SARANDI	COMÉRCIO DE CAFÉ E CEREJAS SANTA MARGA LTDA	559/2013	29	15	4.551,74	1	12	
JARDIM DAS ESTAÇÕES	36-B/1-36/1-35-C/1	GLEBA RIBEIRÃO PINGUIM	M.J.K. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	601/2013	129	13	4.865,31	1	17	
JARDIM NOROESTE					129	3	3.095,75	1	12	
					527	1	2.983,16	1	11	
					67	4	1.356,86	1	5	
					67	4	418,75	1	2	
					Q-195-LC835/2010	12	649,04	1	3	
					219	2	543,96	1	2	
					11	5	238,87	1	2	
						6	238,87	1		
						7	238,87	1		
						8	238,09	1	6	
						9	260,11	1		
						10	200,07	1		
						1	30,98	1		
						2	200,09	1		
						3	200,09	1		
						4	221,81	1		
						5	243,44	1	10	
						6	265,08	1		
						7	243,44	1		
						8	221,82	1		
						9	200,19	1		
						10	314,05	1		
						2	207,80	1		
						3	207,80	1		
						4	207,80	1	4	
						5	352,20	1		
JARDIM MONTE SIÃO	68	GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ	CONSTRUTORA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP e RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREEND. LTDA	382/2014	12	18/08/14				

ÁREAS DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - RELATÓRIO / 2017

JARDIM EUROPA	41	GLEBA RIBEIRÃO PINGUIM	SANTA ALICE LOTEADORA LTDA	354/2016	15/10/16	124	17	3.700,00	1	14
***GIARDINO SAMI MARCO					2015	Q.201-LC835/10	1	1.216,10	1	4
***RESIDENCIAL AREZZO					2015	Q.214-LC836/10	1	1.105,41	1	3
JARDIM COLOMBO (SÃO DOMINGOS)	2	GLEBA COLOMBO	J. MAREGA IMÓVEIS LTDA-ME	187/2016	27/07/16	21	1	4.740,45	2	17
						5	1	1.987,25	1	2
							3	664,63	1	2
JARDIM SÃO BASÍLIO	48-A/1	GLEBA RIBEIRÃO PINGUIM	SANTA ROSA LOTEAMENTO LTDA	196/2016	04/08/16	45	4	466,80	2	24
							1	1.365,72		
						13	1	11.344,68	2	128
JARDIM MUNIQUE	117-BICIE-1	GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ	SPE - JARDIM MUNIQUE EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA	214/2016	22/08/16	Q.13-ART7-LC889/11	2	2.335,82	1	64
						37	1	6.917,90	2	21
						36	1	3.475,77		
						35	1	2.454,38		
FLORAIS DE MARINGÁ					2016	LC835/2010		2.804,18	1	7
JARDIM BARCELONA	33B/33B-3-4	GLEBA RIBEIRÃO PINGUIM	B.M.W. EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	294/2016	28/10/16	119	7	687,49	1	2
JARDIM LOS ANGELES						56	2	300,39	1	1
CONJUNTO ODWALDO BUENO NETO						121	13	300,39	1	1
CONJ. JOÃO DE BARRO I						42	2 a 11 REM	391,95	1	1
CONJ. HAB. JOÃO DE BARRO II 2 PARTE						29	13	390,15	1	1
JARDIM UNIVERSO						172	21	465,23	1	1
							20	313,83	1	1
CONJUNTO RESIDENCIAL GUIAIPÓ						328	14	300,00	1	1
TOTAL									136	569

SEPLAN - GERÊNCIA DE HABITAÇÃO

POSSÍVEIS ÁREAS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - SEM GRAVAMIES (E.C. / E.L.U.P.)									
NOME DO LOTEAMENTO	IMÓVEL	GLEBA	LOTEADOR	ALVARÁ	QUADRA	DATA	ÁREA	POTENCIAL QUANT.	POTENCIAL TOTAL
CONJUNTO HAB. EUROPA					103	7	912,87	1	3
					82	28 REM	1.842,50	1	8
JARDIM KAKOGAWA					176	02/03	223,30	1	1
						02/03-S	223,30	1	1
JARDIM PINHEIROS	LT.82-1/B-1	GL. RIB. MORANGUEIRO					1.024,58	1	16
JARDIM PINHEIROS III					425	8	4.133,48	1	60
(JD. ITALIA II)	LOTES 62-A-62-3, QUADRA 243	GL. RIB. PINGUIM					18.500,00	3	182
JARDIM SÃO FRANCISCO	LT.87-A/16-5	GL. RIB. MORANGUEIRO					368,30	1	1
JARDIM MONÇÕES	LT. 245-P	GL. PATRIMÔNIO MARINGÁ					17.908,40	1	192
LOTEAMENTO MADRID						26 REM	7.392,23	1	25
						19 REM	3.016,94	1	10
JARDIM ALZIRA	LOTE 37A537C587D5	GLEBA RIB. PINGUIM					37.000,00	1	360
CONJ. ODWALDO BUENO NETO					105	1	17.983,61	1	192
TOTAL								15	1061

SEPLAN - GERÊNCIA DE HABITAÇÃO

ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO - A.I.P.

										POTENCIAL	
NOME DO LOTEAMENTO	IMÓVEL	GLEBA	LOTEADOR	ALVARÁ	QUADRA	DATA	ÁREA	QUANT.	TOTAL		
JARDIM ESPANHA					131	1	5.168,70	1	96		
EUROGARDEN					5	2	5.649,10	1	120		
GIARDINO SAN MARGO				2015	204	1	2.191,52	1	6		
JARDIM ALTO ALEGRE					122	1	2.078,90	1	7		
JARDIM DAS FLORES					132	1	1.142,19	1	5		
TOTAL										5	234