

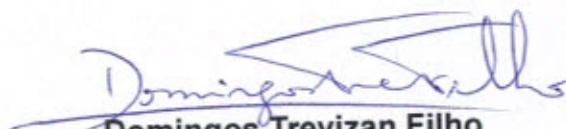
Ofício nº 1012/2019-GAPRE

Maringá, 10 de abril de 2019.

Senhor Presidente,

Tendo em vista o Requerimento nº 297/2019 apresentado pelo Vereador **Jean Marques** para informarmos quais são os imóveis pertencentes à Companhia Melhoramentos Norte do Paraná que estão sendo utilizados pelo Município, anexamos a manifestação da Secretaria Municipal de Patrimônio, Compras e Logística.

Atenciosamente,



Domingos Trevizan Filho
Chefe de Gabinete

A Sua Excelência o Senhor
MARIO MASSAO HOSSOKAWA
Presidente da Câmara Municipal de Maringá
Nesta



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO, COMPRAS E LOGÍSTICA
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO

PROCESSO: 23325/19

REQUERENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ

ASSUNTO: Solicitação de informações dos imóveis utilizados pelo Município de Maringá pertencentes a Companhia Melhoramentos Norte do Paraná

AO
GAPRE

Maringá (PR), 09 de abril de 2019

Conforme solicitado, apresentamos abaixo relação de imóveis que o Município de Maringá utiliza, porém não possui documento de Propriedade, ou seja, são imóveis que:

- ✓ Estão cadastrados no Sistema tributário da Secretária da Fazenda Municipal, estando o Município de Maringá como proprietário;
- ✓ Não existem matrículas ou transcrições imobiliárias abertas nos Registros de Imóveis da Comarca de Maringá.
- ✓ Não estão tombados no sistema de Patrimônio do Município de Maringá, visto que não há documento formal de doação, ou outra forma de transferência de propriedade ao Município de Maringá.

IMÓVEIS UTILIZADOS PELO MUNICÍPIO DE MARINGÁ	
CADASTRO IMOBILIÁRIO	DESCRIÇÃO
7002050	PRAÇA NADIR APARECIDA CANCIAN – TEATRO BARRACÃO I - ZONA 07 QUADRA 04-A
5999999	PARQUE DAS GREVÍLEAS DATAS 01, 02, 03, E RUA INTERNA, DA QUADRA 104, ZONA 05.
50001900	PRAÇA DA CATEDRAL – QUADRA 08 LOTE 06
50001700	PRAÇA DA CATEDRAL QUADRA 08 LOTE 04
50001800	PRAÇA DA CATEDRAL – QUADRA 08 LOTE 05
11021700	PRAÇA DA VILA SANTO ANTÔNIO – IGREJA SANTO ANTÔNIO R. ARISTIDES LOBO, 1046
6088600	LARGO GENERAL OSÓRIO - R. JOSÉ IGNÁCIO DA SILVA, PIONEIRO, S/N, ZONA 06
7276900	PRAÇA VEREADOR OSWALDO VIEIRA – R. OSWALDO VIEIRA, VEREADOR, S/N, ZONA 07
50000305	PRAÇA DOM PEDRO II, AV. XV DE NOVEMBRO, 583, Zona Central



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO, COMPRAS E LOGÍSTICA
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO

Apresentamos os seguintes imóveis que embora doados ao Município de Maringá pela Cia Melhoramentos Norte do Paraná, as respectivas áreas de ocupações excedem as áreas doadas.

IMÓVEIS DOADOS PELA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ AO MUNICÍPIO DE MARINGÁ COM NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA

CADASTRO	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA/ TRANSCRIÇÃO	CLÁUSULAS RESOLUTIVAS / FINALIDADE DE FUNCIONAMENTO
50000100	PAÇO MUNICIPAL	Transcrição de doação com cláusula de reversão nº 3031 do 2º CRI	Cláusula/finalidade: Construção do Paço Municipal. A Construção do Paço Municipal possui área de 8330 m², porém a construção do prédio ultrapassa a área doada em 180,61 m². Há necessidade de regularizar a área doada para 9.533,05 m², conforme alvará de aprovação da construção 390/85.
50000200	PRAÇA DOM PEDRO II	Matrícula 43917 do 2º CRI	Finalidade: Praça Praça Dom Pedro II. Necessário regularizar Área doada de 1963,50 m², a área ocupada está em porção maior.

Seguem também os imóveis doados pela companhia melhoramentos norte do paraná ao município de maringá com necessidade de cancelamento de cláusulas resolutivas:

IMÓVEIS DOADOS PELA COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ AO MUNICÍPIO DE MARINGÁ COM NECESSIDADE DE "ANUÊNCIA / AUTORIZAÇÃO DA CMNP " PARA A LIBERAÇÃO E CANCELAMENTO DAS CLÁUSULAS RESOLUTIVAS

CADASTRO	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA/ TRANSCRIÇÃO	CLÁUSULAS RESOLUTIVAS / FINALIDADE DE FUNCIONAMENTO
2119800	CEMITÉRIO MUNICIPAL E IML	44229	Cláusula: Funcionamento e ampliação do cemitério
50000100	PAÇO MUNICIPAL	Transcrição de doação com cláusula de reversão n� 3031 do 2� CRI com área de 8330 má	Cláusula: Construi��o do Paço Municipal.
5189760	PRAÇA PIO XII	43306 Data 06 a 15	Cláusula: Conforme Transcrição 2796 de 07/05/1926.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO, COMPRAS E LOGÍSTICA
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO

37012800	PARQUE DE EXPOSIÇÕES / SOCIEDADE RURAL	15400	Cláusulas: a) a outorga donatária obriga-se a construir na área objeto da doação o nominado "Parque dos Pioneiros" centro dinâmico das atividades agropecuárias, industriais e comerciais da Região, com a finalidade de assistir e promover, em caráter permanente de funcionamento, estas atividades; b) consequentemente, o não cumprimento por parte da outorga donatária das condições constantes da letra "a" desta cláusula, ou sejam a alteração da destinação do objeto da doação, bem como a suspensão ou cessação do funcionamento do Parque Pioneiros, implicarão na automática revogação da presente doação.
27005200	ESC. MUNICIPAL MIRIAM L. PALANDRI	14600	Cláusula: Construção do Matadouro Municipal
27005250	ESC.PROFIS.PROF A.LAURA REBOUCAS DE ABREU	14604	Cláusula: Instalação da Sede do TEMM Trabalho e Encaminhamento do Menor de Maringá
27005275	TECPAR	14605	Construção do Matadouro Municipal
27005201	FAIXAS DE TERRA – ALARGAMENTO DA RUA GURUCAIA	14601	Cláusula: Construção do Matadouro Municipal
27005251	FAIXAS DE TERRA – ALARGAMENTO DA RUA GURUCAIA	14603	Cláusula: Construção do Matadouro Municipal
9010700	CMEI MAUÁ E ESCOLA MUNICIPAL ANTÔNIO CARLOS BELASQUE	Transcrição 3030 da Cia Melhoramentos em favor da PMM	Cláusula: Construção de Garagem Municipal – Processo de subdivisão 51629/13
7070500	VILA OLÍMPICA	23689 – 3º	Cláusula: Construção do Conjunto Esportivo Governador Jayme Canet Junior, complexo esportivo compreendendo o Ginásio de Esportes, conforme Decreto 173 de 14/09/77.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO, COMPRAS E LOGÍSTICA
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO

Apresentamos abaixo os imóveis doados pela Companhia Melhoramentos ao Estado do Paraná. Esses imóveis estão sendo utilizados pelo Município de Maringá, sendo necessário formalizar a doação do Estado ao Município com anuência da Cia Melhoramentos Norte do Paraná.

**IMÓVEIS DOADOS PELA COMPANHIA MELHORAMENTOS AO ESTADO DO PARANÁ,
UTILIZADOS PELO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**

CADASTRO	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA/ TRANSCRIÇÃO	CLÁUSULAS RESOLUTIVAS / FINALIDADE DE FUNCIONAMENTO
35000155	UBS DO JARDIM INTERNORTE	Transcrição 230, livro 3, 1º CRI	Estado do Paraná doou 1.157,07 m² à Prefeitura de Maringá em 20/04/2007, porém a escritura precisa ser retificada para incluir anuência da Cia melhoramentos. Proc. 5229/07.
7039800	UBS DA ZONA 07 E C.M.E.I. MARIA LUIZA SANDRI MENEGUETTI	Transcrição 7475 – DATA 02 – 6.000 m² – da Cia Melhoramentos em favor do Estado do PR	Cia Melhoramentos doou ao Estado do Paraná em 08/08/67 . Lei Estadual de Doação 17565/13 em favor do Município de Maringá. Solicitar carta de anuência da Cia Melhoramentos. Processo 34178/13
4134300	ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ DE ANCHIETA	Transcrição 12125 da Cia Melhoramentos em favor do Estado do PR. Termo de Cessão de Uso 217/09 em favor da PMM vigente até 31/12/29.	Cláusula: Manter em funcionamento o Grupo Escolar José Anchieta. Necessário solicitar a doação ao Estado do PR com anuência da Cia Melhoramentos.

Informamos ainda que existem áreas sem cadastro imobiliários, matrículas e/ou transcrições que necessitam de regularização em favor do município de Maringá, por se tratarem de áreas colonizadas pela Cia Melhoramentos Norte do Paraná como é o caso:

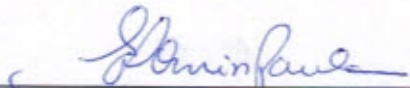
- ✓ Do sistema viário da cidade não provenientes de aprovação de loteamentos.
- ✓ Das Estradas rurais;
- ✓ Praça do Largo Júlio do Carmo Esteves (atualmente utilizada para feira de doação de animais nos finais de semana);
- ✓ Praça Largo Patrono Duque de Caxias - localizada entre os cruzamentos das avenidas Itororó e Nóbrega;
- ✓ Demais praças da Cidade de Maringá não provenientes de aprovação de loteamentos.



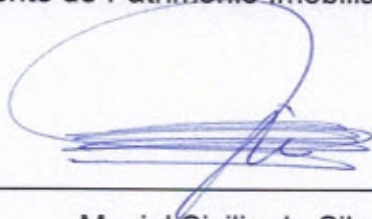
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO, COMPRAS E LOGÍSTICA
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO

Sendo o que nos oferecia para esta oportunidade, agradecemos a atenção e colocamo-nos a disposição para prestação de maiores informações.

Atenciosamente,



Erci Domingues de Paula
Gerente de Patrimônio Imobiliário/ SEPAT



Maciel Sizilio da Silva
Diretor de Patrimônio / SEPAT

Maciel Sizilio da Silva
Diretor de Patrimônio
Mat.: 74.114