



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM DE LEI COMPLEMENTAR 086/2020

CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ

PROTOCOLO GERAL

Recebido em 21/08/2020 Maringá (PR), 04 de agosto de 2020
às 13:40 horas

Funcionário Responsável

Senhor Presidente:

Encaminho à apreciação de Vossa Excelência e Excelentíssimos Senhores Vereadores para aprovação, o incluso Projeto de Lei que tem por objetivo transformar em Zona Especial para Habitação de Interesse Social - ZEIS, conforme previsto no inciso XV do artigo 24, no inciso I do artigo 64 e nos artigos 67, 68 e 70 da Lei Complementar nº 632/2006, o imóvel mencionado no corpo do presente projeto de lei, objeto do Chamamento Público 01/2019 – Diretoria de Habitação – SEPLAN.

Tal medida visa atender a política habitacional do município, objetivando responder a demanda de parte da população que não encontra no mercado as condições necessárias para ter seu direito à moradia digna.

É de se ressaltar que consta do cadastro municipal 4366 pessoas em condições de habilitação, todas aguardando a oportunidade de aquisição da casa própria.

Esta iniciativa tem por base os três eixos da política habitacional, quais sejam, direito à moradia, planejamento urbano e desenvolvimento econômico onde, neste último, abriga o estímulo à iniciativa privada em produzir habitações mais acessíveis à referida população.

Outro lado positivo desta propositura é o enfrentamento dos problemas gerados pelos vazios urbanos, onde buscou-se atender a função social da cidade, preconizado pela Constituição Federal, e Estatuto da Cidade e Plano Diretor da Cidade de Maringá, nesse sentido veja-se o mapa dos vazios urbanos elaborado pelo IPPLAM.

Observamos o fato de que a solicitação de modificação de zoneamento se dá somente sobre os lotes em específico, que foi [uma vez que referidos lotes foram trazidos, individualmente, no bojo processo nº19168/2019 objeto do atendimento ao Chamamento Público 01/2019, que integra a presente mensagem de lei e se encontra publicado no sítio eletrônico do município.

Infere-se do ao exposto, a preservação dos princípios da impessoalidade, publicidade e legalidade na seleção dos projetos.

Excelentíssimo Senhor:

MARIO MASSAO HOSSOKAWA

Presidente da Câmara Municipal de Maringá

NESTA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

Ainda, em atendimento ao princípio da legalidade, vale mencionar que os parâmetros de uso e ocupação do solo ora apresentados, encontram-se amparados no Art. 68 além das observações contidas na SEÇÃO I – Das Zonas Especiais de Interesse Social da Lei Complementar 632/2006.

Seguem anexas à presente mensagem, as matrículas imobiliárias dos imóveis selecionados, pareceres do IPPLAM e do CMGPT, além da ata da audiência pública e a respectiva lista de assinaturas.

Assim, encaminho a Mensagem de Lei nº086/2020 para apreciação dos nobres Vereadores, nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei Orgânica Municipal para que seja deliberada por esta Casa de Leis.

Acolhemos no ensejo para reiterar a Vossas Excelências protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,



ULISSES DE JESUS MAIA KOTSIFAS
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º XXX /2020

Autor: Poder Executivo

Ementa: Transforma em Zona Especial para Habitação de Interesse Social - ZEIS -, conforme previsto no inciso XV do artigo 24, no inciso I do artigo 64 e nos artigos 67, 68 e 70 da Lei Complementar nº 632/2006, o imóvel mencionado constante no art. 1º desta Lei.

A Câmara Municipal De Maringá, Estado do Paraná, aprovou e eu, **Prefeito Municipal**, no uso das atribuições legais, sanciono, a seguinte:

Art. 1º De acordo com o Edital de Chamamento Público 01/2019, fica transformado em Zona Especial para Habitação de Interesse Social - ZEIS, conforme previsto no inciso XV do artigo 24, no inciso I do artigo 64 e nos artigos 67, 68 e 70 da Lei Complementar nº 632/2006 que criou o Plano Diretor do Município de Maringá, o seguinte imóvel:

DATAS 1/3-4 a 1/3-8, 1/3-20 a 1/3-26 - QUADRA 410 - JARDIM PAULISTA

Parágrafo único. Os parâmetros de uso e ocupação de solo estão apresentados na tabela abaixo:

TABELA DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA	DIMENSÕES MÍNIMAS DE LOTE MEIO DE QUADRA/ESQUINA TESTADA (m) / ÁREA (m2)	ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m)	COEFICIENTE MÁXIMO APROVEITAMENTO	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO (%)
ZEIS	VARIÁVEL	TÉRREO + 4	1,6	TÉRREO E DEMAIS PAV. 80
AFASTAMENTOS MÍNIMOS DAS DIVISAS				
FRONTAL (m)	LATERAIS (m)		FUNDOS (m)	
	ATÉ 2 PAV. SEM ABERTURAS COM ABERTURAS	+ DE 02 PAVIMENTOS	ATÉ 2 PAV. SEM ABERTURAS COM ABERTURAS	+ DE 02 PAVIMENTOS
3,00	SEM = DISPENSADO COM = 1,50	2,50	SEM = DISPENSADO COM = 1,50	2,50



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ

Art. 2º O proprietário/empreendedor do imóvel objeto desta ZEIS deverá apresentar sob protocolo, os projetos para implantação das habitações de interesse social no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após a aprovação desta lei, os quais serão submetidos a análise e aprovação pela(s) Secretaria(s) Competente(s) desta Prefeitura, conforme parâmetros estabelecidos nesta lei.

§ 1º Vencido o prazo estabelecido no caput deste artigo, fica estabelecido que, somente em caso superveniente devidamente justificado pela empresa, será prorrogado o prazo em 30 (trinta) dias, por uma única vez.

§ 2º O não cumprimento dos prazos estabelecidos no caput e §1º deste artigo, ensejará na revogação desta lei e reversão do zoneamento à situação anterior.

Art. 3º Deverá ser firmado Contrato entre o proprietário/empreendedor e o Município, constando prazo de execução das obras, população a ser atendida, valores das unidades habitacionais, contrapartidas e demais obrigações entre as partes.

Art. 4º Em contrapartida à alteração do zoneamento, fica estabelecido que:

I – o proprietário/empreendedor do imóvel objeto desta lei, se obriga a construir exclusivamente sob suas expensas, unidades habitacionais e doá-las sem encargos ao Município, em número equivalente a 1% (um por cento) do total de unidades habitacionais constantes no empreendimento, nunca inferior a 01(uma) unidade.

II – as unidades habitacionais a serem construídas e doadas sem encargos ao Município, serão edificadas em imóveis pertencentes ao Município, os quais serão definidos em Contrato pela Administração Municipal, conforme o Art. 3º.

§ 1º Para sua consecução, compete ao Município elaborar projetos arquitetônicos e complementares, implantação, memorial descritivo/caderno de encargos e alvarás de projeto relativo às unidades habitacionais que deverão ser construídas em contrapartida.

§ 2º Compete exclusivamente ao proprietário/empreendedor do imóvel objeto desta lei, providenciar os alvarás de execução e demais documentos necessários à averbação das construções nas respectivas matrículas imobiliárias.

§ 3º Todos os encargos, insumos, taxas e demais despesas/obrigações legais referentes a construção das unidades habitacionais da contrapartida, serão de responsabilidade única e exclusiva do proprietário/empreendedor do imóvel objeto desta lei.

§ 4º Em hipótese alguma, o Município assumirá qualquer encargo financeiro



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ**

decorrente desta lei.

Art. 5º As unidades habitacionais produzidas no imóvel de que trata esta lei serão distribuídas, conforme segue:

I – 75% (setenta e cinco por cento) deverão ser destinadas às famílias com renda mensal de até 6 (seis) salários-mínimos, com prioridade daquelas com renda familiar mensal limitada a 03 (três) salários-mínimos, conforme disposto no §2º do art. 24 da LC.632/2006, sendo que:

a) o Município fornecerá através da Secretaria Competente, a lista dos inscritos no Sistema Gerenciador de Cadastro para Casa Própria (SGCCP) que terão exclusividade na aquisição das unidades habitacionais até que todos os interessados tenha esgotado a chance de financiamento;

b) Finalizada o que trata a alínea anterior, os imóveis remanescentes poderão ser disponibilizados àquelas não inscritas no SGCCP, desde que a renda familiar mensal não ultrapasse a 6 (seis) salários-mínimos.

II - 25% (vinte e cinco por cento) serão de livre comercialização.

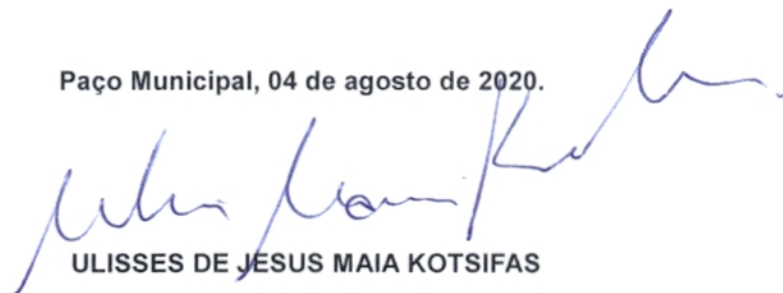
Art. 6º Os casos omissos serão resolvidos pelo Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial.

Art. 7º Integram a presente Lei Complementar, na forma de Anexos a matrícula imobiliária do imóvel tratado no artigo primeiro, mapa de localização, e o Edital de Chamamento Público 01/2019.

Art. 8º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, 04 de agosto de 2020.


ULISSES DE JESUS MAIA KOTSIFAS
Prefeito Municipal

7

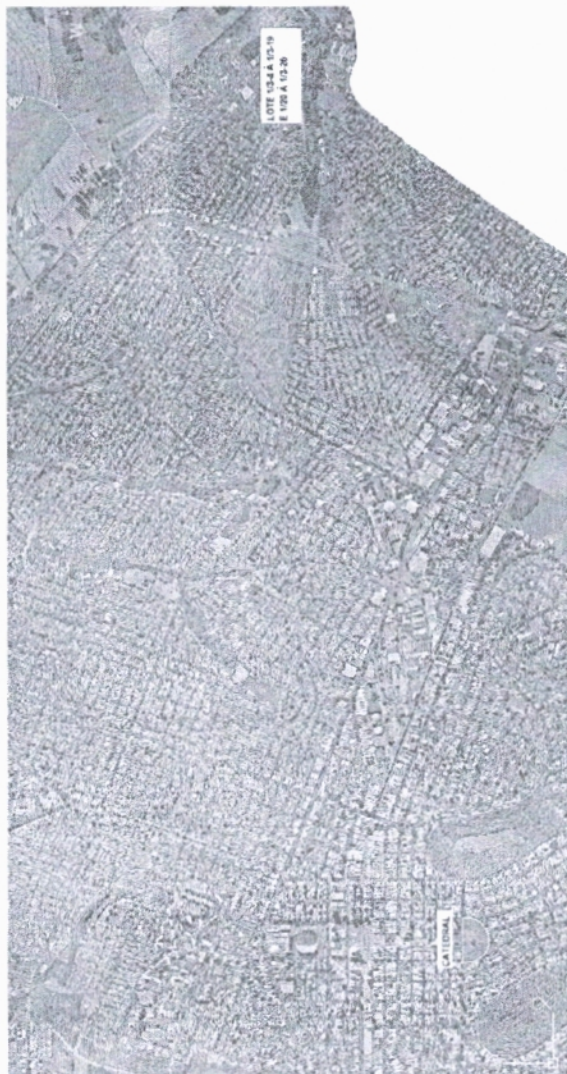
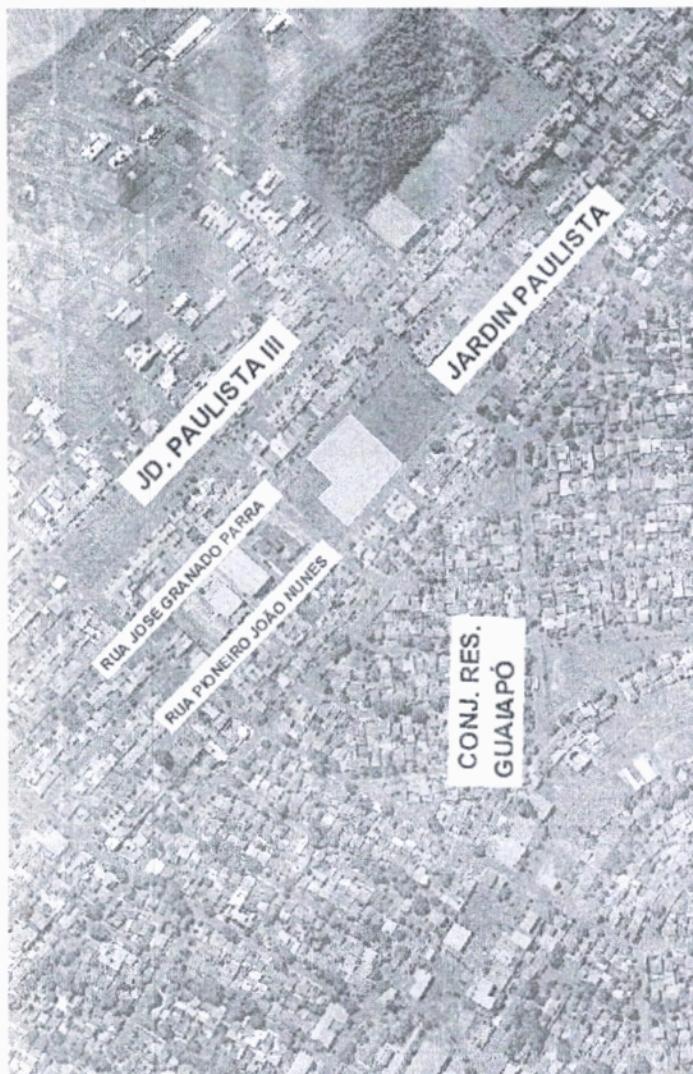
LOTE N° 1/3-4 ao 1/3-8, 1/3-
20 ao 1/3-26 QUADRA 410
JD. PAULISTA II

RUA PIONEIRO JOAO NUNES

Nº PROCESSO
19168/2019

TÉRREO + 4 PAV.

95 UNIDADES





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ - PARANÁ

CNPJ:- 76.282.656/0001-06

XV DE NOVEMBRO, 701 - CENTRO

Exercício:- 2019

456
7

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

PROCESSO Nº 19168 / 2019

DATA: 18/03/2019 - :12:15:27

TIPO: 1 - GERAL

Requerente: WEGG INCORPORADORA LTDA
CPF/CNPJ: 02.768.973/0001-09 **RG/Insc. Est.:**
Endereço: AVENIDA BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETTO, 138
Complemento: CX. POSTAL 1259 **Bairro:** ZONA ARMAZÉM
Cidade: MARINGÁ - PR **CEP:** 87030-010
Telefone: 3046-8112/3226-4490 (PROI)

ASSUNTO/MOTIVO: REFERENTE EDITAL
SEPLAN/HABITAÇÃO

WEGG INCORPORADORA LTDA, supra qualificado, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência requerer para que determine a repartição competente desta Prefeitura que lhe expeça:

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE NA PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM PARCERIA COM O MUNICÍPIO DE MARINGÁ/PR EM CONFORMIDADE AO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2019 - DIRETORIA DE HABITAÇÃO, ATRAVÉS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CONFORME REQUERIMENTO EM ANEXO. CMC 118778.

Observação: CIENTE QUANTO A ASSINATURA.

End. Correspondência: BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETTO - Nº: 138

Bairro: ZONA ARMAZÉM

Cidade: MARINGÁ - PR

CEP: 87030010

Complemento: CX. POSTAL 1259

Telefone: 3046-8112/3226-4490 (PROP) - **Celular:** 99876-9928 - **Email:**

Zona:	Quadra:	Data:	Cadastro 118778
--------------	----------------	--------------	------------------------

Nestes termos,
Pede deferimento.

Bruna Sáez Capelas

WEGG INCORPORADORA LTDA

Requerente

Bruno Alexandre Oliveira da Silva

Bruno Alexandre Oliveira da Silva - PROTOCOLO GERAL

Funcionário

CONTABILIDADE 1-90
PROCESSO Nº 19168/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA
37-131

MATRÍCULA
37.131

DATA
21/10/2011

Fis.
1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Objeto: Data de terras sob n°.1/3-4 (um/três-quatro), subdivisão da Data n°.1/1, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 408,00 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua José Granado Parra, no rumo NO 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-5, no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 34,00 metros; com a data 1/3-24, no rumo SE 46°48' NO, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-1 no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 34,00 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

Interessada: CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. Registro Anterior: Registro n°.02, matrículas n°.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador:

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
MARIA ELIANA RIBEIRO PLANAS - Substituta
ESCREVENTES AUTORIZADOS:
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
DE MPALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA A. DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDUAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.
MARINGÁ 21 / OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Escritora
Portaria n°. 037/97



SENTADA EM
PROCESSO N°. 19168/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA

97.132

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

97-132

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-5 (um/três-cinco), subdivisão da Data n°.1/3, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 408,00 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua José Granado Parra, no rumo NÓ 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-6, no rumo NE 61°12' SO, com uma distância de 34,00 metros; com a data 1/3-23, no rumo SE 46°48' NO, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-4 no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 34,00 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** CITILOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador. - *Noelia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente*



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.
MARINGÁ, 21, OUTUBRO 2011

Maria Elina Ferreira Jacovós
REGISTRADOR
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escrevente
Portaria n.º 037/97



ENTADA P. 67
PROCESSO N.º
19168/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA

97.133

DATA

21/10/2011

Fls.

1

RUBRICA

97-133

MATRICULA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°. 1/3-6 (um/três-seis), subdivisão da Data n°. 1/3, da quadra n°. 410 (quatrocentos e dez), com a área de 408,00 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua José Granado Parra, no rumo NO 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-7, no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 34,00 metros; com a data 1/3-22, no rumo SE 45°48' NO, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-5 no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 34,00 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°. 02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°. 02, matrículas n°. 91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°. 94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador: -

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA A. DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA OFÍCIO.

MARINGÁ - 21, OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escritora
Portaria n.º 037/97



JUNTADA F. 68
PROCESSO N.º

19168/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA

97.134

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

97-134

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-7 (um/três-sete), subdivisão da Data n°.1/3, situada na quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 408,00 metros quadrados, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua José Granado Parra, no rumo NO 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-8, no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 34,00 metros; com a data 1/3-21, no rumo SE 46°48' NO, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-6 no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 34,00 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.s.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis.Ed. O Registrador:- *Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente*

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDUAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.

MARINGÁ, 21, OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Escrevente
Portaria n.º 037/97



JUNTADA 69
PROCESSO
19168/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
97.135

DATA
21/10/2011

Fis.
1

RUBRICA

97-135

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-8 (um/três-oito), subdivisão da Data n°.1/3, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 408,00 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua José Granado Parra, no rumo NO 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-9, no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 34,00 metros; com a data 1/3-20, no rumo SE 46°48' NO, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-7 no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 34,00 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.s.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis.Ed. O Registrador:

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.

MARINGÁ, 21, OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Escritora
Portaria n.º 037/97



CONTADA FIC 70
PROCESSO N.º

19168/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA

97.147

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

MATRICULA
97-147

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-20 (um/três-vinte), subdivisão da Data n°.1/3, situada na quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 475,68 metros quadrados, abrangendo e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro João Nunes, no rumo 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-21, no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 39,81 metros; com a data 1/3-8, no rumo NO 45°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-19 no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 39,47 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** LOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Gonçalves da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro nº.02, matrículas nºs.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula nº.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador: -

NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA-Escritor

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

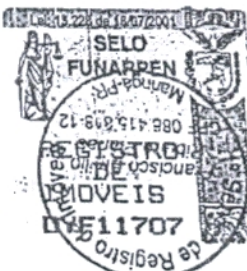
MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA OFÍCIO.

MARINGÁ 21, OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Escritor
Portaria n.º 037/97



ENTRADA Nº 71

PROCESSO Nº

19162/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA

97.148

DATA

21/10/2011

Fls.

1

RUBRICA

97-148

MATRICULA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Data de terras sob n°.1/3-21(um/três-vinte e um), subdivisão da Data da quadra n°.410(quatrocentos e dez), com a área de 479,76 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro João Nunes, rumo SE 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-22, no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 40,15 metros; com a data 1/3-7, no rumo SE 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-20 rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 39,81 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

DETALHAMENTO: CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no n°.02.768.973/0001-09. Registro Anterior: Registro n°.02, matrículas 91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Livro de Imóveis.Ed. O Registrador:-

Noelza da Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
ESCREVENTES AUTORIZADOS:
MARIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA A. DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.

MARINGÁ, 21, OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escrevente
Portaria n.º 037/97



CONTADOR 72
PROCESSO Nº

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA

97.149

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

DATA: Data de terras sob n°. 1/3-22 (um/três-vinte e dois), subdivisão da Data 1/3, da quadra n°. 410 (quatrocentos e dez), com a área de 483,90 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro João Nunes, rumo SE 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-23, no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 40,50 metros; com a data 1/3-6, no rumo SE 45°46' SE, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-21 no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 40,15 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°. 02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°. 02, matrículas n°. 91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°. 94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador.

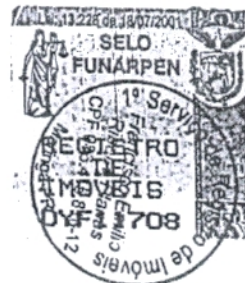
Nolfa de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRITORES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.
MARINGÁ 21 / OUTUBRO 2011

Maria Eliana Ferreira Jacovos
REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Escritora
Portaria n°. 037/97



JUNTA DE REGISTRO 73
PROCESSO N.º 19168/19

19168/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA

97.150

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

97-150

MATRICULA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

TERRELO: Data de terras sob n°.1/3-23(um/três-vinte e três), subdivisão do lote 1/3, da quadra n°.410(quatrocentos e dez), com a área de 488,04 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes medidas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro João Nunes, rumo SE 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-24, no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 40,84 metros; com a data 1/3-5, no rumo SE 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-22, rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 40,50 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis.Ed. O Registrador:-

Noelida de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOELIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHAA. DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA OFÍCIO.

MARINGÁ, 21, OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Escritora
Portaria n.º 037/97



JUNTADA 74
PROCESSO
19162/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA

97.151

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

MATRICULA
97-151

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

REL: Data de terras sob n°.1/3-24(um/três-vinte e quatro), subdivisão da n°.1/3, da quadra n°.410(quatrocentos e dez), com a área de 492,12 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro João Nunes, rumo SE 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-25, no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 41,18 metros; com a data 1/3-4, no rumo 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-23, rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 40,84 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. Registro Anterior: Registro n°.02, matrículas n°.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis.Ed. O Registrador:-

Noêlia de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR DELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.

MARINGÁ 21 OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Escritora
Portaria n.º 037/97



75
PROCESSO N.º 19100/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA
97-152

MATRÍCULA

97.152

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

DESCRIÇÃO: Data de terras sob n°.1/3-25(um/três-vinte e cinco), subdivisão da Data 1/3, da quadra n°.410(quatrocentos e dez), com a área de 496,20 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro João Nunes, rumo SE 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-26, no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 41,52 metros; com a data 1/3-3, no rumo SE 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-24, rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 41,18 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, inscrita no CNPJ nº 02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro nº.02, matrículas n°.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula nº.94.516 de 10.10.2010, deste Registro de Imóveis.Ed. O Registrador:-

Moisés de Souza Rodrigues Barboza-Escritor

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRITORES AUTORIZADOS -
NÓLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.
MARINGÁ 21 / OUTUBRO 2011
Maringá
REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escritor
Portaria n.º 037/97



76
CONTADA P...
PROCESSO...
19168/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA

11.153

DATA

21/10/2011

Fol.

1

11/11/11

57-10-03

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Data de terras sob n°. 1/3-26 (um/terço-vinte e seis), subdivisão da Data da quadra n°. 410 (quatrocentos e dez), com a área de 522,94 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro João Hunch, SE 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; com a data 2 e parte 1/3 (rem.), no rumo SO 41°34' NE, com uma distância de 41,00 metros; com 1/3-2, no rumo NO 46°48' SE, com uma distância de 13,19 metros; e com a data 1/3-25 no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 41,52 metros até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao "Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°. 02.768.973/0001-09. Registro Anterior: Registro matriculas n°. 91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°. 94.516 de 01.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador: *Neolla da Souza Rodrigues Barboza-Escritor*

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
ESCREVENTES AUTORIZADOS
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
SOL MIRALVA SOUZA DE JESUS
FERNANDA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR DELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.
MARINGÁ, 21/10/2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Escritor
Portaria n.º 037/97



77
19168/1