



PREFEITURA DE MARINGÁ

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM DE LEI 108/2020

CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ
PROTOCOLO GERAL Maringá (PR), 04 de agosto de 2020

Recebido em 21/08/2020

às 13:40 horas Senhor Presidente:

M. Hossokawa

Funcionário Responsável

Encaminho à apreciação de Vossa Excelência e Excelentíssimos Senhores Vereadores para aprovação, o incluso Projeto de Lei que tem por objetivo transformar em Zona Especial para Habitação de Interesse Social – ZEIS, conforme previsto no inciso XV do artigo 24, no inciso I do artigo 64 e nos artigos 67, 68 e 70 da Lei Complementar nº 632/2006, o imóvel mencionado no corpo do presente projeto de lei, objeto do Chamamento Público 01/2019 – Diretoria de Habitação – SEPLAN.

Tal medida visa atender a política habitacional do município, objetivando responder a demanda de parte da população que não encontra no mercado as condições necessárias para ter seu direito à moradia digna.

É de se ressaltar que consta do cadastro municipal 4366 pessoas em condições de habilitação, todas aguardando a oportunidade de aquisição da casa própria.

Esta iniciativa tem por base os três eixos da política habitacional, quais sejam, direito à moradia, planejamento urbano e desenvolvimento econômico onde, neste último, abriga o estímulo à iniciativa privada em produzir habitações mais acessíveis à referida população.

Outro lado positivo desta propositura é o enfrentamento dos problemas gerados pelos vazios urbanos, onde buscou-se atender a função social da cidade, preconizado pela Constituição Federal, e Estatuto da Cidade e Plano Diretor da Cidade de Maringá, nesse sentido veja-se o mapa dos vazios urbanos elaborado pelo IPPLAM.

Observamos o fato de que a solicitação de modificação de zoneamento se dá somente sobre os lotes em específico, que foi [uma vez que referidos lotes foram trazidos, individualmente, no bojo processo nº 19168/2019 objeto do atendimento ao Chamamento Público 01/2019, que integra a presente mensagem de lei e se encontra publicado no sítio eletrônico do município.

Infere-se do ao exposto, a preservação dos princípios da impessoalidade, publicidade e legalidade na seleção dos projetos.

Excelentíssimo Senhor:

MARIO MASSAO HOSSOKAWA

Presidente da Câmara Municipal de Maringá

NESTA



PREFEITURA DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ

Ainda, em atendimento ao princípio da legalidade, vale mencionar que os parâmetros de uso e ocupação do solo ora apresentados, encontram-se amparados no Art. 68 além das observações contidas na SEÇÃO I - Das Zonas Especiais de Interesse Social da Lei Complementar 632/2006.

Seguem anexas à presente mensagem, as matrículas imobiliárias dos imóveis selecionados, pareceres do IPPLAM e do CMGPT, além da ata da audiência pública e a respectiva lista de assinaturas.

Assim, encaminho a Mensagem de Lei nº 108/2020 para apreciação dos nobres Vereadores, nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei Orgânica Municipal para que seja deliberada por esta Casa de Leis.

Acolhemos no ensejo para reiterar a Vossas Excelências protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

ULISSES DE JESUS MAIA KOTSIFAS

Prefeito Municipal



PREFEITURA DE MARINGÁ

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º XXX /2020

Autor: Poder Executivo

Ementa: Transforma em Zona Especial para Habitação de Interesse Social - ZEIS -, conforme previsto no inciso XV do artigo 24, no inciso I do artigo 64 e nos artigos 67, 68 e 70 da Lei Complementar nº 632/2006, o imóvel mencionado constante no art. 1º desta Lei.

A Câmara Municipal De Maringá, Estado do Paraná, aprovou e eu, **Prefeito Municipal,** no uso das atribuições legais, sanciono, a seguinte:

Art. 1º De acordo com o Edital de Chamamento Público 01/2019, fica transformado em Zona Especial para Habitação de Interesse Social - ZEIS, conforme previsto no inciso XV do artigo 24, no inciso I do artigo 64 e nos artigos 67, 68 e 70 da Lei Complementar nº 632/2006 que criou o Plano Diretor do Município de Maringá, o seguinte imóvel:

DATAS 1/3-9 a 1/3-12, 1/3-13(remanescente), 1/3-13-A, 1/3-14, 1/3-15-A, 1/3-15(remanescente), 1/3-16 a 1/3-19 - QUADRA 410 - JARDIM PAULISTA

Parágrafo único. Os parâmetros de uso e ocupação de solo estão apresentados na tabela abaixo:

TABELA DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA	DIMENSÕES MÍNIMAS DE LOTE MEIO DE QUADRA/ESQUINA TESTADA (m) / ÁREA (m ²)	ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m)	COEFICIENTE MÁXIMO APROVEITAMENTO	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO (%)
ZEIS	VARIÁVEL	TÉRREO + 4	1,6	TÉRREO E DEMAIS PAV. 80
AFASTAMENTOS MÍNIMOS DAS DIVISAS				
FRONTAL (m)	LATERAIS (m)		FUNDOS (m)	
	ATÉ 2 PAV. SEM ABERTURAS COM ABERTURAS	+ DE 02 PAVIMENTOS	ATÉ 2 PAV. SEM ABERTURAS COM ABERTURAS	+ DE 02 PAVIMENTOS
3,00	SEM = DISPENSADO COM = 1,50	2,50	SEM = DISPENSADO COM = 1,50	2,50



PREFEITURA DE MARINGÁ

ESTADO DO PARANÁ

Art. 2º O proprietário/empreendedor do imóvel objeto desta ZEIS deverá apresentar sob protocolo, os projetos para implantação das habitações de interesse social no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após a aprovação desta lei, os quais serão submetidos a análise e aprovação pela(s) Secretaria(s) Competente(s) desta Prefeitura, conforme parâmetros estabelecidos nesta lei.

§ 1º Vencido o prazo estabelecido no caput deste artigo, fica estabelecido que, somente em caso superveniente devidamente justificado pela empresa, será prorrogado o prazo em 30 (trinta) dias, por uma única vez.

§ 2º O não cumprimento dos prazos estabelecidos no *caput* e §1º deste artigo, ensejará na revogação desta lei e reversão do zoneamento à situação anterior.

Art. 3º Deverá ser firmado Contrato entre o proprietário/empreendedor e o Município, constando prazo de execução das obras, população a ser atendida, valores das unidades habitacionais, contrapartidas e demais obrigações entre as partes.

Art. 4º Em contrapartida à alteração do zoneamento, fica estabelecido que:

I – o proprietário/empreendedor do imóvel objeto desta lei, se obriga a construir exclusivamente sob suas expensas, unidades habitacionais e doá-las sem encargos ao Município, em número equivalente a 1% (um por cento) do total de unidades habitacionais constantes no empreendimento, nunca inferior a 01(uma) unidade;

II – as unidades habitacionais a serem construídas e doadas sem encargos ao Município, serão edificadas em imóveis pertencentes ao Município, os quais serão definidos em Contrato pela Administração Municipal, conforme o Art. 3º.

§ 1º Para sua consecução, compete ao Município elaborar projetos arquitetônicos e complementares, implantação, memorial descritivo/caderno de encargos e alvarás de projeto relativo às unidades habitacionais que deverão ser construídas em contrapartida.

§ 2º Compete exclusivamente ao proprietário/empreendedor do imóvel objeto desta lei, providenciar os alvarás de execução e demais documentos necessários à averbação das construções nas respectivas matrículas imobiliárias.

§ 3º Todos os encargos, insumos, taxas e demais despesas/obrigações legais referentes a construção das unidades habitacionais da contrapartida, serão de responsabilidade única e exclusiva do proprietário/empreendedor do imóvel objeto desta lei.



PREFEITURA DE MARINGÁ

ESTADO DO PARANÁ

§ 4º Em hipótese alguma, o Município assumirá qualquer encargo financeiro decorrente desta lei.

Art. 5º As unidades habitacionais produzidas no imóvel de que trata esta lei serão distribuídas, conforme segue:

I – 75% (setenta e cinco por cento) deverão ser destinadas às famílias com renda mensal de até 6 (seis) salários-mínimos, com prioridade daquelas com renda familiar mensal limitada a 03 (três) salários-mínimos, conforme disposto no §2º do art. 24 da LC.632/2006, sendo que:

a) O Município fornecerá através da Secretaria Competente, a lista dos inscritos no Sistema Gerenciador de Cadastro para Casa Própria (SGCCP) que terão exclusividade na aquisição das unidades habitacionais até que todos os interessados tenha esgotado a chance de financiamento;

b) Finalizada o que trata a alínea anterior, os imóveis remanescentes poderão ser disponibilizados àquelas não inscritas no SGCCP, desde que a renda familiar mensal não ultrapasse a 6 (seis) salários-mínimos.

II – 25% (vinte e cinco por cento) serão de livre comercialização.

Art. 6º Os casos omissos serão resolvidos pelo Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial.

Art. 7º Integram a presente Lei Complementar, na forma de Anexos a matrícula imobiliária do imóvel tratado no artigo primeiro, mapa de localização, e o Edital de Chamamento Público 01/2019.

Art. 8º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, 04 de agosto de 2020.

ULISSES DE JESUS MAIA KOTSIFAS

Prefeito Municipal

6

**LOTE N° 1/3-9 ao 1/3-12,
1/3-13(REM), 1/3-13-A, 1/3-
14, 1/3-15-A, 1/3-15(REM),
1/3-16 ao 1/3-19 QUADRA**

410

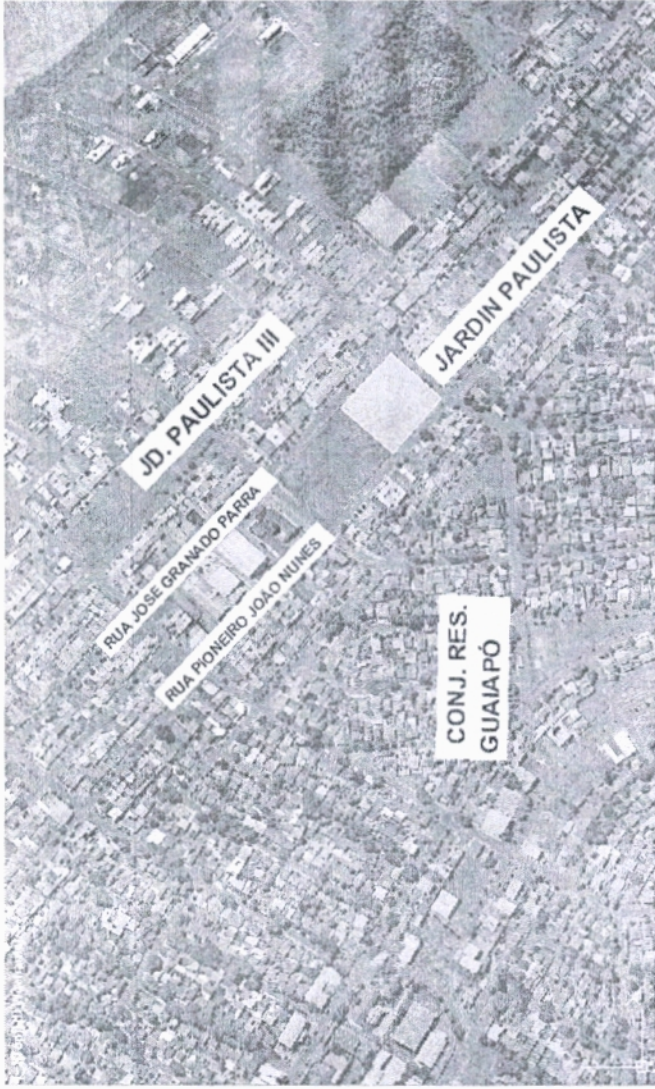
JD. PAULISTA

RUA PIONEIRO JOAO NUNES

**Nº PROCESSO
19168/2019**

TÉRREO + 4 PAV.

95 UNIDADES





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ - PARANÁ

CNPJ:- 76.282.656/0001-06

XV DE NOVEMBRO, 701 - CENTRO

Exercício:- 2019

456
7

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

PROCESSO Nº 19168 / 2019

DATA: 18/03/2019 - :12:15:27

TIPO: 1 - GERAL

Requerente: WEGG INCORPORADORA LTDA
CPF/CNPJ: 02.768.973/0001-09 RG/Insc. Est.:
Endereço: AVENIDA BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETTO, 138
Complemento: CX. POSTAL 1259 Bairro: ZONA ARMAZÉM
Cidade: MARINGÁ - PR CEP: 87030-010
Telefone: 3046-8112/3226-4490 (PROI)

ASSUNTO/MOTIVO: REFERENTE EDITAL
SEPLAN/HABITAÇÃO

WEGG INCORPORADORA LTDA , supra qualificado, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência requerer para que determine à repartição competente desta Prefeitura que lhe expeça:

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE NA PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM PARCERIA COM O MUNICÍPIO DE MARINGÁ/PR EM CONFORMIDADE AO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº01/2019 - DIRETORIA DE HABITAÇÃO, ATRAVÉS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CONFORME REQUERIMENTO EM ANEXO. CMC 118778.

Observação: CIENTE QUANTO A ASSINATURA.

End. Correspondência: BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETTO - Nº: 138

Bairro: ZONA ARMAZÉM

Cidade: MARINGÁ - PR

CEP: 87030010

Complemento: CX. POSTAL 1259

Telefone: 3046-8112/3226-4490 (PROP) - Celular: 99876-9928 - Email:

Zona: Quadra: Data: Cadastro 118778

Nestes termos,
Pede deferimento.

Bruna Saito Casanova

WEGG INCORPORADORA LTDA

Requerente

Bruno Alexandre Oliveira da Silva

Bruno Alexandre Oliveira da Silva - PROTOCOLO GERAL

Funcionário

JUNTADA FL. 1-90
PROCESSO Nº 19168/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA

97.136

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

MATRÍCULA
97-136

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-9(um/três-nove), subdivisão da Data n°.1/3, da quadra n°.410(quatrocentos e dez), com a área de 408,00 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua José Granado Parra, no rumo NO 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-10, no rumo NE: 43°12' SO, com uma distância de 34,00 metros; com a data 1/3-19, no rumo SE: 46°48' NO, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-8 no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 34,00 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.s.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis.Ed. O Registrador:

Noé de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.
MARINGÁ 21, OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escrevente
Portaria n.º 037/97



COMISSÃO 37
PROFESSOR

19168/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

97-137

MATRICULA

97.137

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-10 (um/três-dez), subdivisão da Data n°.1/3, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 408,00 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua José Granado Parra, no rumo NO 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-11, no rumo NE: 43°12' SO, com uma distância de 34,00 metros; com a data 1/3-18, no rumo SE: 46°48' NO, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-9 no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 34,00 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.s.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador: *Noélia da Souza Rodrigues Barboza-Escrevente*

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
 REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
 Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
 - ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
 NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
 MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
 Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
 TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
 Bel. EDMAR BELMONT
 COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 MARINGÁ - PARANÁ
 CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
 EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
 OFÍCIO.
 MARINGÁ: 21 / OUTUBRO 2011
Maria Eliana Ferreira Jacovós
 REGISTRADOR
 MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
 Escrevente
 Portaria n.º 037/97



VALOR DO 38
 191 68/14

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
97-138

MATRICULA

97.138

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-11 (um/três-onze), subdivisão da Data n°.1/3, quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 408,00 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua José Granado Parra, no rumo NO 48' SE, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-12, no rumo NE 3'12' SO, com uma distância de 34,00 metros; com a data 1/3-17, no rumo SE 48' NO, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-10 no rumo SO 43'12' NE, com uma distância de 34,00 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** **TYLOTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Pinhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador: *Noé de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente*

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
ESCREVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA A. DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.
MARINGÁ 21 / OUTUBRO 20 11
Maria Eliana Ferreira Jacovós
REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escrevente
Portaria n.º 037/97

SELO
FUNARPEN
1º Serviço de Registro de Imóveis
Maringá - Paraná
CPF: 086.415.818-12

JUNHO 2011 39
PRODUÇÃO 19-10-2011

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
97 - 139

MATRICULA

97.139

DATA

21/10/2011

Fls.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-12 (um/três-doze), subdivisão da Data n°.1/3, quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 408,00 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua José Granado Parra, no rumo NO 6°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-13 e parte da data 1/3-14, no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 34,00 metros; com a data 1/3-16, no rumo SE 46°48' NO, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-11 no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 34,00 metros, até ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.s.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 11.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador: Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrivente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
• ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.

MARINGÁ 21, OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escrivente
Portaria n.º 037/97

SELO FUNARPEN
1º Serviço de Registro de Imóveis
Maringá - Paraná
11/10/2011

40
19168/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
101.457

DATA
07/03/2013

Fis.
1

RUBRICA

MATRICULA
101.457

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-13 (um/três-treze), remanescente, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 367,31 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua José Granado Parra, no rumo NO 46°48' SE, numa distância de 23,72 metros; com a Rua Eloy Victor de Melo, no rumo NE 41°34' SO, numa distância de 15,00 metros; com a data 1/3-13-A, no rumo SE 49°26' NO, numa distância de 24,17 metros; e finalmente com parte da data 1/3-12 no rumo SO 43°12' NE, numa distância de 15,69 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:- CITYLOTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.s.91.069 e 91.070 de 01.07.2009; matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, e matrícula n°.97.140 de 21.10.2011, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador:-

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Sua NOME AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
FRANCISCA PEREIRA JACOVOS
TENEZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
BEL. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PR

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA
REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA OFÍCIO,
EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19 § 1º DA
LEI 6015/73.

MARINGÁ, 7 / 03 / 2013

REGISTRADOR

NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
Escrevente
Portaria n.º 47/96

41
19168/13

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
101.458

DATA
07/03/2013

Fis.
1

RUBRICA

MATRICULA
101.458

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-13-A (um/três-treze-A), subdivisão da Data n°.1/3-13, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 304,57 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a data 1/3-13 (REM) no rumo NO 48°26' SE, numa distância de 24,17 metros; com a Rua Eloy Victor de Melo, no rumo NE 41°34' SO, numa distância de 12,50 metros; com a data 1/3-14, no rumo SE 48°26' NO, numa distância de 24,52 metros; e finalmente com parte da data 1/3-12, no rumo SO 43°12' NE, numa distância de 12,50 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09.

Registro Anterior: Registro n°.02, matrículas n°.s.91.069 e 91.070 de 01.07.2009; matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, e matrícula n°.97.140 de 21.10.2011, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador: -

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCREVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Bel. MIRIANA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PR

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA
REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA OFÍCIO,
EXTRAIDA NOS TERMOS DO ART. 19 § 1º DA
LEI 6015/73.

MARINGÁ, 7 1 03 120 13

REGISTRADOR

NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
Escrevente
Portaria n.º 47/96



42
PROFISSIONAL 19488/13

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
97-111

MATRICULA

97.141

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

TEL: Data de terras sob n°.1/3-14(um/três-quatorze), subdivisão da Data 1/3, da quadra n°.410(quatrocentos e dez), com a área de 400,95 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Eloy Victor de Melo, rumo NE 41°34' SO, com uma distância de 16,20 metros; com a data 1/3-15, no rumo SE 48°26' NO, com uma distância de 24,98 metros; com parte da data 1/3-16 da parte da data 1/3-12, no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 16,20 metros; e finalmente com a data 1/3-13 no rumo NO 48°26' SE, com uma distância de 24,52 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA: CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona Industrial, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. Registro Anterior: n°.02, matrículas n°.s.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis.Ed. O Registrador: Notícia de Souza Rodrigues Barboza-Escritor

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
 REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
 Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
 - ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
 NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
 MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
 Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
 TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
 Bel. EDMAR BELMONT
 COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTES OFÍCIO.

MARINGÁ 21 / OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
 Escritor
 Portaria n.º 037/97



43
 19-10-11

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
101.423

MATRICULA
101.423

DATA
22/02/2013

Fis.
1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-15-A (um/três-quinze-A), subdivisão da Data n°.1/3-15, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 320,81 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisões, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Com a Rua Eloy Victor de Melo, no rumo NE 41°34' SO, numa distância de 12,50 metros; com a Data n°.1/3-15 (REM), no rumo SE 48°26' NO, numa distância de 25,34 metros; com parte da data n°.1/3-16, no rumo SO 43°12' NE, numa distância de 12,50 metros; e finalmente com a data 1/3-14 no rumo NO 48°26' SE, numa distância de 24,98 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:-** WEGG INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:-** Registro n°.02, matrículas n°.91.069 e 91.070 de 01.07.2009; matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, e matrícula n°.97.142 de 21.10.2011, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador:- *Maria Amélia Ribeiro Planas* Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escrivente Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PR
CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA
REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA OFÍCIO,
EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19 § 1.º DA
LEI 6015/73.

MARINGÁ, 22 de fevereiro de 2013

Noélia de Souza Rodrigues Barboza
REGISTRADOR

NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
Escrivente
Portaria n.º 47/96



JUNTA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PROCESO Nº 44
191-68/1

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
101.422

MATRICULA
101.422

DATA
22/02/2013

Fis.
1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-15 (um/três-quinze), Remanescente, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 382,34 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Com a Rua Eloy Victor de Melo, no rumo NE 41°34' 30, numa distância de 15,19 metros; com a Rua Pioneiro João Nunes, no rumo SE 48°26' NO, numa distância de 25,82 metros; com parte da data 1/3-16, no rumo SO 43°12' NE, numa distância de 15,21 metros; e finalmente com a data 1/3-15-A no rumo NO 48°26' SE, numa distância de 25,34 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:-** WEGG INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.s.91.069 e 91.070 de 01.07.2009; matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, e matrícula n°.97.142 de 01.10.2011, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador:- *Maria Amélia Ribeiro Planas*

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas - Escriventa Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PR

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA
REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA OFÍCIO,
EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19 § 1º DA
LEI 6015/73.

MARINGÁ, 22 de fevereiro de 2013

Noélia de Souza Rodrigues Barboza
REGISTRADOR

NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
Escriventa
Portaria n.º 47/96



JUNTA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PROCESSO N.º

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
97.143

DATA
21/10/2011

Fis.
1

RUBRICA

MATRICULA
97-143

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

OBJETO: Data de terras sob n°.1/3-16 (um/três-dezesseis), subdivisão da Data n°.1/3, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 459,24 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro João Nunes, no rumo SE 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-17, no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 38,44 metros; com a data 1/3-12, no rumo NO 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com parte da data 1/3-14 e com a data 1/3-15 no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 12,10 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona Industrial, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.s.91.069 e 91.070 de 01.07.2009 e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador: - *Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escritora*

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA OFÍCIO.

MARINGÁ, 21, OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escritora
Portaria n.º 037/97



JUNTADA Nº 45
PROLISOR Nº 19100/13

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emilio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA
97-111

MATRÍCULA
97.144

DATA
21/10/2011

Fis.
1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-17 (um/três-dezessete), subdivisão da Data 1/3, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 463,38 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisões, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro João Nunes, rumo SE 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-18, no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 38,79 metros; com parte da data 1/3-11, rumo NO 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-16 no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 38,44 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:** CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. **Registro Anterior:** Registro n°.02, matrículas n°.s.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador:

Noéza de Souza Rodrigues Barboza-Escrivente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
Bel. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉZIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA A. DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTE OFÍCIO.

MARINGÁ, 21, OUTUBRO 2011

REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escrivente
Portaria n.º 037/97



46
JUNTADA DE...
PROCESSO N.º...
19168/13

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA

97.145

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

MATRICULA
97-145

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

OBJETO: Data de terras sob n°.1/3-18 (um/três-dezoito), subdivisão da Data n°.1/3, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 467,52 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro João Nunes, rumo SE 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-19, no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 39,13 metros; com a data 1/3-10, no rumo NO 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-17 no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 38,79 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. Registro Anterior: Registro n°.02, matrículas n°.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador: Noéia de Souza Rodrigues Barboza-Escrivente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
REGISTRADOR - CPF 086.415.818-12
M. MARIA AMÉLIA RIBEIRO PLANAS - Substituta
- ESCRIVENTES AUTORIZADOS -
NOÉLIA DE SOUZA RODRIGUES BARBOZA
MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Bel. MIRALVA SOUZA DE JESUS
TEREZINHA DE ASSUNÇÃO SILVA
Bel. EDMAR BELMONT
COM. DE MARINGÁ-PR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É
EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA
OFÍCIO.
MARINGÁ 21 / OUTUBRO 2011
Maria Eliana Ferreira Jacovos
REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVOS
Escrivente
Portaria n.º 037/97



JUNTA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PROFESSOR
191 68/19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

97-146

MATRÍCULA

MATRÍCULA

97.146

DATA

21/10/2011

Fis.

1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.1/3-19 (um/três-dezenove), subdivisão da Data n°.1/3, da quadra n°.410 (quatrocentos e dez), com a área de 471,60 metros quadrados, situada no Jardim Paulista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Pioneiro João Nunes, rumo SE 48°26' NO, com uma distância de 12,00 metros; com a data 1/3-20, no rumo SO 43°12' NE, com uma distância de 39,47 metros; com a data 1/3-9, no rumo SE 46°48' SE, com uma distância de 12,00 metros; e finalmente com a data 1/3-18 no rumo NE 43°12' SO, com uma distância de 39,13 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: CITYLOTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 138, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.02.768.973/0001-09. Registro Anterior: Registro n°.02, matrículas n°.91.069 e 91.070 de 01.07.2009, e matrícula n°.94.516 de 01.10.2010, deste Registro de Imóveis. Ed. O Registrador -

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escritora

Noélia de Souza Rodrigues Barboza



1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA CÓPIA É EXATA REPRODUÇÃO DO ORIGINAL DESTA OFÍCIO.

MARINGÁ, 21, OUTUBRO 2011

Maria Eliana Ferreira Jacovós
REGISTRADOR

MARIA ELIANA FERREIRA JACOVÓS
Escritora
Portaria n.º 037/97



48
19100/15