


Ofício nº 3107/2020-GAPRE

Maringá, 27 de agosto de 2020.

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 990/2020 apresentado pelo Vereador **Janderson Flavio Mantovani** solicitando que informe depois de consultada a secretaria ou os órgãos competentes, a localização detalhada do Condomínio Residencial Maanaim, segundo os registros públicos municipais pertinentes, anexamos o parecer da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo.

Atenciosamente,


Domingos Trevizan Filho
Chefe de Gabinete

A Sua Excelência o Senhor
MARIO MASSAO HOSSOKAWA
Presidente da Câmara Municipal de Maringá
Nesta



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

DESPACHO / PARECER

INTERESSADO: CAMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ
ASSUNTO: ENCAMINHAMENTO DE DOCUMENTO
PROCESSO: 48900/2020

Ao Diretor de Planejamento

Quanto ao Requerimento nº. 990/2020, encaminhado pela Camara Municipal de Maringá, com a solicitação de informação detalhada a respeito da localização do Condomínio Residencial Maanaim.

Conforme informações constantes no Sistema Tributário – SEFAZ, por meio de consulta realizada na data de hoje, o Condomínio Maanaim está inscrito no cadastro imobiliário nº. 40048460, descrito como cadastro geral, e, os demais lotes constantes do parcelamento do solo especificado como "loteamento fechado" já estão individualizados.

Cabe informar ainda que, tanto o cadastro geral quanto os demais lotes inseridos no "condomínio" possuem a informação tributária de Bairro e Loteamento descrito como Gleba Patrimonio Maringá.

Em anexo segue o espelho dos cadastros 40048460, 40048466 e 40048520, sendo os dois ultimos de lotes particulares.

Segue ainda, um mapa esquemático com polígono delimitado pelas Avenidas Dr. Luiz Teixeira Mendes, Carlos Correia Borges, Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha e o Córrego Borba Gato, com a descrição dos lotes parcelados/loteados e a identificação dos respectivos bairros.

Os lotes, dentro do polígono especificado e que não possuam delimitação de bairro, possuem a descrição no sistema tributário como Gleba Patrimônio Maringá no campo bairro e loteamento.

Att.

27/08/2020

Mariandi Barcos

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Mariandi Barcos Capellari
Arquiteta e Urbanista - CAU A112671-7
Diretoria de Planejamento - SEPLAN

AO GAPRE

ENCAMINHO INFORMAÇÕES COMO
RESPOSTA AO SOLICITADO CONFORME
PARECER EMITIDO PELA ARQUITETA
MARIANDI B. CAPELLARI.

27/08/2020

VINICIUS H. B. SANCHEZ
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Vinicius Henrique Bonissoni Sanchez
Arquiteto e Urbanista - CAU: A 943967
Diretor de Planejamento - SEPLAN



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2020


Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 40048520 Tipo Imóvel: Predial
Distrito: 01 Zona: 40 Quadra Fiscal: 000 Lote: 020 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [102] AVENIDA CARLOS CORREIA BORGES, Nº 754
Complemento: LT.400-B/408-E/407
Bairro: [10] GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ
Loteamento: [8540] GLEBA PATRIMONIO MARINGA
Condomínio: [2836] MAANAIM,COND.RES.

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

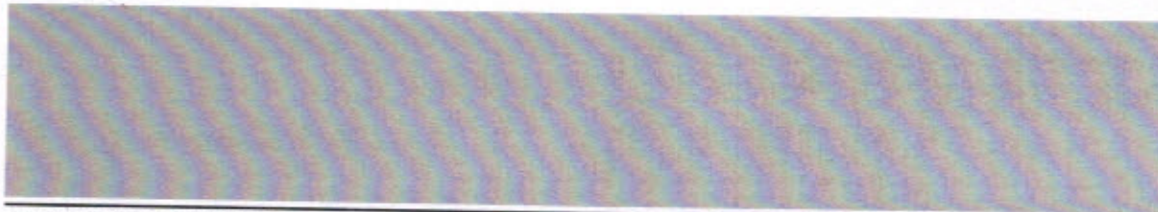
INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 09/04/2007
Data de Alteração: 15/04/2014
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 720,83 m²
Área Útil do Lote: 720,83 m²
Área Privativa: 510,97 m²
Área Comum: 209,86 m²
Profundidade: 73,00 m²

PROPRIETÁRIOS



TESTADAS / LOGRADOUROS

| Logradouro/Trecho | Testada | Logradouro | Principal | Guias Rebaixadas/Tamanho |
|-------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|--------------------------|
| 40004 / 4 | 8,00 m ² | [102] AV. CARLOS CORREIA BORGES | Sim | |

INFORMAÇÕES DO TERRENO

| | | | |
|---------------|---------------------------|----------------|---------------|
| Situação | 7 - Condomínio Horizontal | Topográfica | 1 - Plano |
| Pedologia | 1 - Normal | Ocupação | 2 - Edificado |
| Patrimônio | 6 - Condomínio | Divisas | 1 - Muro |
| Cód. Aliquota | 3 - 1% Predial | Nº de Testadas | 1 - 1 |
| Calçada | 2 - Com Calçada | | |

SEGMENTOS

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Sequência: 1 | Tipo: 3 - HABITAÇÃO 2 PAVIMENTOS | | Situação: Normal |
| Padrão | 1 - Alto C | Nº Habite-se | 1 - 3885 |
| Área (m ²) Habite-se | 1 - 487,72 | Nº Alvará | 1 - 2648 |
| Data Habite-se | 1 - 20/09/2013 | Data Alvará | 1 - 06/08/2009 |
| Construção | 1 - Alvenaria | Ano Construção | 1 - 2013 |
| Nº de Pavimentos | 1 - 2 | Área (m ²) Alvará | 1 - 487,72 |
| Área Construída: 487,72 m ² | Área Coberta: 487,72 m ² | Área Descoberta: 0,00 m ² | Área Não Lançada: 0,00 m ² |
| Sequência: 2 | Tipo: 8 - PISCINA | | Situação: Normal |
| Nº Habite-se | 1 - 3886 | Nº Alvará | 1 - 2649 |
| Construção | 1 - Alvenaria | Área (m ²) Habite-se | 1 - 34,98 |
| Nº de Pavimentos | 1 - 1 | Área (m ²) Alvará | 1 - 34,98 |
| Padrão | 2 - Médio Alto | Data Alvará | 1 - 06/08/2009 |
| Ano Construção | 1 - 2013 | Data Habite-se | 1 - 20/09/2013 |
| Área Construída: 34,98 m ² | Área Coberta: 34,98 m ² | Área Descoberta: 0,00 m ² | Área Não Lançada: 0,00 m ² |

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

| | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------|
| Histórico Área Coberta: | 522,70 m ² | Área Coberta Tributada: | 522,70 m ² | Área Coberta Não Tributada: | 0,00 m ² |
| Histórico Área Descoberta: | 0,00 m ² | Área Descoberta Tributada: | 0,00 m ² | Área Descoberta Não Tributada: | 0,00 m ² |
| Histórico Área Total Construída: | 522,70 m ² | Área Total Tributada: | 522,70 m ² | Área Total Não Tributada: | 0,00 m ² |

ISENÇÕES

Código Isenção
0 CADASTRO NORMAL PARA CALCULO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2020

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 40048466 Tipo Imóvel: Territorial
Distrito: 01 Zona: 40 Quadra Fiscal: 000 Lote: 002 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [102] AVENIDA CARLOS CORREIA BORGES, Nº 754
Complemento: LT.400-B/408-E/407
Bairro: [10] GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ
Loteamento: [8540] GLEBA PATRIMONIO MARINGA
Condomínio: [2836] MAANAIM,COND.RES.

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 41415
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

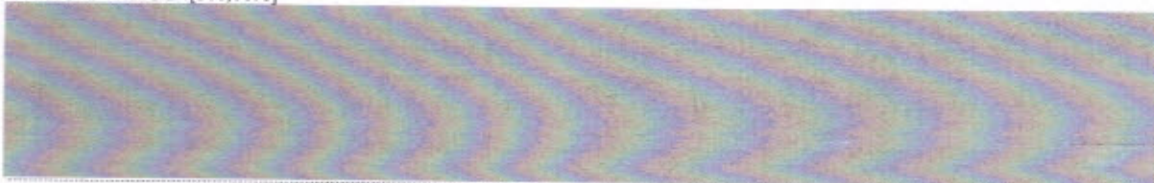
Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 09/04/2007
Data de Alteração: 02/10/2013
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

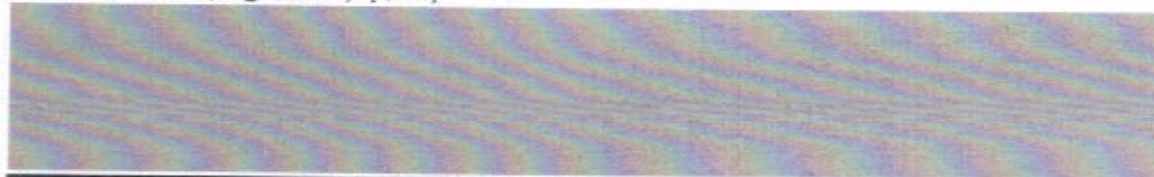
Área do Lote: 728,36 m²
Área Útil do Lote: 728,36 m²
Área Privativa: 518,50 m²
Área Comum: 209,86 m²
Profundidade: 73,00 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [100,00%]



TITULAR PRINCIPAL(ADQUIRENTE) [0,00%]



TESTADAS / LOGRADOUROS

| Logradouro/Trecho | Testada | Logradouro | Principal | Guias Rebaixadas/Tamanho |
|-------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|--------------------------|
| 40004 / 4 | 8,00 m ² | [102] AV. CARLOS CORREIA BORGES | Sim | |

INFORMAÇÕES DO TERRENO

| | | | |
|---------------|---------------------------|----------------|-------------------|
| Situação | 7 - Condomínio Horizontal | Topográfica | 1 - Plano |
| Pedologia | 1 - Normal | Ocupação | 1 - Não Edificado |
| Patrimônio | 6 - Condomínio | Divisas | 1 - Muro |
| Cód. Aliquota | 0 - 3% Territorial | Nº de Testadas | 1 - 1 |
| Calçada | 2 - Com Calçada | | |

ISENCÕES

Código Isenção
0 CADASTRO NORMAL PARA CALCULO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2020

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 40048460 Tipo Imóvel: Predial
Distrito: 01 Zona: 40 Quadra Fiscal: 000 Lote: 400B Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [102] AVENIDA CARLOS CORREIA BORGES, Nº 754
Complemento: LT.400-B/408-E/407(CADASTRO GERAL)
Bairro: [10] GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ
Loteamento: [8540] GLEBA PATRIMONIO MARINGA
Condomínio: [2836] MAANAIM,COND.RES.

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 40008
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 04/08/2005
Data de Alteração: 01/06/2020
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 19.710,11 m²
Área Útil do Lote: 19.710,11 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 171,17 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [100,00%]

Proprietário: [237049] CONDOMINIO RESIDENCIAL MAANAIM
CPF/CNPJ: 10.888.433/0001-89 **RG:**
Endereço: AV. CARLOS CORREIA BORGES, Nº 754
Complemento:
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato:
Telefone Residencial: **Telefone Celular:**

Tipo de Pessoa: Jurídica

Bairro: CONJ HAB. INOCENTE VILANOVA JUNI
CEP: 87060-000
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

| Logradouro/Trecho | Testada | Logradouro | Principal | Gulias Rebaixadas/Tamanho |
|-------------------|----------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------|
| 40004 / 5 | 29,00 m ² | [102] AV. CARLOS CORREIA BORGES | Sim | |
| 40007 / 05 | 66,94 m ² | [503] R. GERÂNIOS,DOS | Não | |

INFORMAÇÕES DO TERRENO

| | | | |
|-----------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| Situação | 5 - Condomínio | Topográfica | 1 - Plano |
| Pedologia | 1 - Normal | Ocupação | 2 - Edificado |
| Patrimônio | 1 - Particular | Divisas | 1 - Muro |
| Situação Lote | 1 - Incorporação | Cód. Aliquota | 3 - 1% Predial |
| Nº de Testadas | 1 - 2 | Calçada | 2 - Com Calçada |

SEGMENTOS

| | | |
|--|---|--|
| Seqüência: 1 | Tipo: 5 - SALÃO/BARRACÃO | Situação: Sem habite-se com alvará |
| Data Alvará | 1 - 08/11/2006 | 1 - 2013 |
| Nº de Pavimentos | 1 - 1 | 1 - 3713 |
| Construção | 1 - Alvenaria | 1 - Sim |
| Área (m²) Alvará | 1 - 149,28 | 1 - Alto C |
| Área Construída: 149,28 m² | Área Coberta: 149,28 m² | Área Não Lançada: 0,00 m² |
| Seqüência: 2 | Tipo: 5 - SALÃO/BARRACÃO | Situação: Projeto cancelado |
| Construção | 1 - Alvenaria | 1 - 50,72 |
| Nº de Pavimentos | 1 - 1 | 1 - Alto C |
| Nº Alvará | 1 - 3714 | 1 - 2013 |
| Possui Acessibilidade | 1 - Sim | 1 - 08/11/2006 |
| Área Construída: 50,72 m² | Área Coberta: 50,72 m² | Área Não Lançada: 50,72 m² |

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

| | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Histórico Área Coberta: | 200,00 m ² | Área Coberta Tributada: | 149,28 m ² | Área Coberta Não Tributada: | 50,72 m ² |
| Histórico Área Descoberta: | 0,00 m ² | Área Descoberta Tributada: | 0,00 m ² | Área Descoberta Não Tributada: | 0,00 m ² |
| Histórico Área Total Construída: | 200,00 m ² | Área Total Tributada: | 149,28 m ² | Área Total Não Tributada: | 50,72 m ² |

ISENCÕES

Código Isenção
305 CADASTRO GERAL



Legenda:

- Delimitação Bairros;
- Residencial Maanam.



Prefeitura do Município de Maringá

Secretaria de Planejamento e Urbanismo - Diretoria de Planejamento

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Requerente:
Câmara Municipal de Maringá

Protocolo:
48900/2020



emitido em 27/06/2020 por Victoria Rodrigues