

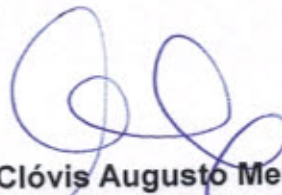
Ofício nº 3998/2020-GAPRE

Maringá, 28 de outubro de 2020.

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 1162/2020 apresentado pelo Vereador **Altamir Antônio dos Santos** solicitando que informe se há previsão para a construção de novas habitações sociais no Município de Maringá, anexamos o parecer da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo.

Atenciosamente,



Clóvis Augusto Melo
Secretário Municipal de Gestão

A Sua Excelência o Senhor
MARIO MASSAO HOSSOKAWA
Presidente da Câmara Municipal de Maringá
Nesta



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
DIRETORIA DE HABITAÇÃO

PROCESSO Nº.: 60882/2020

ASSUNTO: REQUERIMENTO Nº 1162/2020

REQUERENTE: CAMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ

Ao GAPRE

Em síntese, solicita a Câmara Municipal por meio do Requerimento nº 1162/2020, que seja informado se há previsão para a construção de novas habitações sociais no Município de Maringá.

Informamos que estão em andamento os seguintes projetos:

- Residencial Hélade - 22 (vinte e duas) unidades habitacionais, localizado no Jardim Munique – em fase de homologação de contrato – previsão de entrega setembro/2021;
- Residencial Egéia - 20 (vinte) unidades habitacionais, localizado no Jardim Europa – em fase licitação – previsão de entrega setembro/2021;
- Ampliação do Condomínio do Idoso - 34 (trinta e quatro) unidades, localizado no Parque Residencial Cidade Nova – em fase de execução da obra – previsão de entrega novembro/2021;
- Implantação do Condomínio para Terceira Idade – 40 (quarenta) unidades, através do convênio realizado com a COHAPAR – Programa Viver Mais Paraná. O Condomínio será localizado na Rua Pioneiro Pedro Garcia, nº 813 e Rua Waldemar Allegretti, nº 771 (Lote 01 e 02, da quadra 013, Jardim Munique) e a entrega do mesmo está estimada para março/2022;
- Residencial Padre Geraldo Schneider – Empreendimento com 288 (duzentos e oitenta e oito) apartamentos, executado em parceria com o Município por se tratar do lote ser de propriedade do mesmo – em fase de incorporação e aprovação do órgão financiador. O Residencial será localizado na Rua Pioneira Genoveva Giunta, nº 1237, Residencial Pioneiro Odwaldo Bueno Netto e a entrega do mesmo está estimada para 36 (trinta e seis) meses após a elaboração e assinatura do contrato;
- Villagio Azaléia - empreendimento com 176 (cento e setenta e seis) apartamentos, localizado na Rua das Azaléias, nº 1053 (Lote 371-Remanescente da Gleba Patrimônio Maringá, transformado em ZEIS em atendimento ao Chamamento Público nº 01/2018) – em fase de construção – previsão de entrega inicial outubro/2020;
- Implantação de empreendimento com 640 (seiscentos e quarenta) apartamentos, localizado na Rua Jabuticaba, nº 325 (Lote 106-A/2 da Gleba Ribeirão Maringá, transformado em ZEIS em atendimento ao Chamamento Público nº 01/2018). A entrega do empreendimento será



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
DIRETORIA DE HABITAÇÃO

realizada em duas etapas, sendo a primeira estimada para outubro/2023 e a segunda para abril/2025;

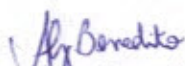
- Implantação de empreendimento com 224 (duzentos e vinte e quatro) apartamentos, localizado na Rua Pioneiro Antônio Alves de Moura, nº 200 (Lote 1/7-A-1-A/A-1/A-2 da Gleba Ribeirão Pinguim, transformado em ZEIS em atendimento ao Chamamento Público nº 01/2018) – entrega estimada para agosto/2023;
- Implantação de empreendimento com 96 (noventa e seis) apartamentos, localizado na Rua Lázaro Benedito Carnielli, nº 370 (Lote 01 remanescente, 01/A a 01/I, Quadra 137, Jardim Carolina, transformado em ZEIS em atendimento ao Chamamento Público nº 01/2019) – entrega estimada para setembro/2024;
- Implantação de empreendimento com 100 (cem) apartamentos, localizado na Rua Pioneiro Dante Polletto, nº 271 (Lote 01 a 05, Quadra 155, Jardim Sumaré, transformado em ZEIS em atendimento ao Chamamento Público nº 01/2019) – entrega estimada para outubro/2023;
- Implantação de empreendimento com 100 (cem) apartamentos, localizado na Rua Pioneiro João Nunes, nº 1239 (Lote 1/3-4 a 1/3-8, 1/3-20 a 1/3-26, Quadra 410, Jardim Paulista, transformado em ZEIS em atendimento ao Chamamento Público nº 01/2019) – entrega estimada para abril/2024;
- Implantação de empreendimento com 100 (cem) apartamentos, localizado na Rua Pioneiro João Nunes, nº 1239 (Lote 1/3-9 a 1/3-12, 1/3-13 (remanescente), 1/3-13/A, 1/3-14, 1/3-15-A, 1/3-15 (remanescente), 1/3-16 a 1/3-19, Quadra 410, Jardim Paulista, transformado em ZEIS em atendimento ao Chamamento Público nº 01/2019) – entrega estimada para julho/2024;
- Implantação de empreendimento com 64 (sessenta e quatro) apartamentos, localizado na Rua Pioneiro Rosalvo Gomes da Silva, nº 19 (Lote 01-A (remanescente) 1-A-1 a 1-A-7, Quadra 243, Jardim Itália II, transformado em ZEIS em atendimento ao Chamamento Público nº 01/2019) – entrega estimada para junho/2024;
- Implantação de empreendimento com 39 (trinta e nove) apartamentos, localizado na Rua Jabuticaba, nº 394 (Lote 106-C-1 (remanescente) a 106/C-1-3, Gleba Ribeirão Maringá, transformado em ZEIS em atendimento ao Chamamento Público nº 01/2019) – entrega estimada para dezembro/2024;
- No total são 87 (oitenta e sete) propostas em atendimento aos Chamamentos Públicos nºs 01/2018 e 01/2019, para implantação de projeto de habitação de Interesse Social em área de Interesse Público, transformadas em Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), totalizando uma perspectiva de 14.260 (quatorze mil, duzentas e sessenta) unidades habitacionais. Essas unidades serão destinadas às famílias que satisfaçam os critérios do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) ou qualquer outro que venha a sucedê-lo, nas faixas 1, 1,5 e 2.




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
DIRETORIA DE HABITAÇÃO


Sendo o que nos oferecia para esta oportunidade, subscrevemo-nos.

Maringá, 27 de outubro de 2020.


Anne Graziela Benedito Lima
Matricula nº 38694
Chefe de Serviço - Diretoria de Habitação


Celso Marcio Lorin
Arquiteto e Urbanista – CAU A49583-3
Diretor de Habitação – SEPLAN

De acordo,


Bruna Barbosa Barroca
Arquiteta e Urbanista – CAU A72917-5/PR
Secretária de Planejamento e Urbanismo