

Ofício nº 4017/2020-GAPRE

Maringá, 29 de outubro de 2020.

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 1229/2020 apresentado pelo Vereador **William Charles Francisco de Oliveira** para a instalação de alambrado e calçamento ao redor da área ambiental localizada na Associação Indigenista de Maringá - Assindi, localizada na Rodovia BR 376 (Saída para Paranavaí), Km 130, anexamos o parecer da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Bem-Estar Animal.

Atenciosamente,



**Clóvis Augusto Melo**  
Secretário Municipal de Gestão

A Sua Excelência o Senhor  
**MARIO MASSAO HOSSOKAWA**  
Presidente da Câmara Municipal de Maringá  
Nesta



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E BEM-ESTAR ANIMAL - SEMA**  
Av. Cerro Azul, 544 – Zona 02 – CEP: 87010-000  
Fone (44) 3293-8750

**Processo nº:** 61106/2020

**Requerente:** Vereador William Gentil

**Para:** GAPRE

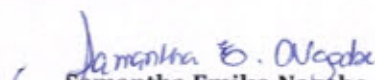
**Ref.:** Requerimento nº 1229/2020

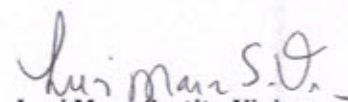
Com relação ao requerimento, onde Vossa Excelência solicita a instalação de alambrado e calçamento ao redor da área ambiental localizada na associação indigenista de Maringá – ASSINDI, localizada na Rodovia BR 376 (saída para Paranavaí), KM 130.

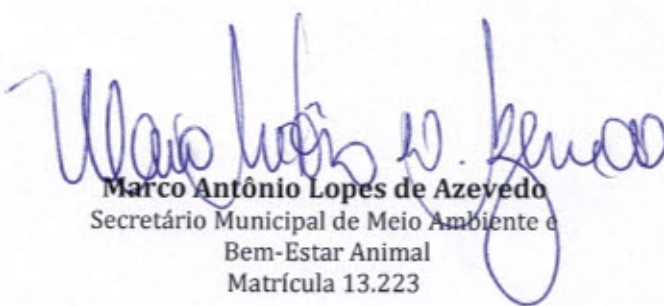
Informamos que esta Secretaria de Meio Ambiente e Bem-Estar Animal realiza a instalação de alambrado e calçamento em áreas de fundo de vale do município, o local solicitado não se enquadra nestes requisitos, conforme segue documento anexo.

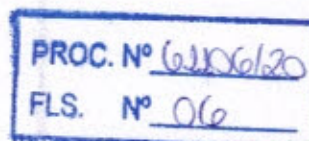
Sendo o que tínhamos para informar no momento, nos colocamos à disposição para qualquer dúvida a respeito do solicitado.

Maringá-PR, 21 de outubro de 2020.

  
**Samantha Emiko Nagabe**  
Gerente de Licenciamento e  
Controle Ambiental  
Matrícula 41.902

  
**Luci Mara Sestito Vieira**  
Diretora de Meio Ambiente  
Mat. 74.018

  
**Marco Antônio Lopes de Azevedo**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente e  
Bem-Estar Animal  
Matrícula 13.223





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2020**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 19433600      Tipo Imóvel: Predial**  
**Distrito: 01 Zona: 19 Quadra Fiscal: 000 Lote: 072 Unidade: 001**

**LOCALIZAÇÃO**

**Logradouro:** [5016] RODOVIA BR 376, Nº 11460  
**Bairro:** [10] GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ  
**Loteamento:** [8519] GLEBA PATRIMONIO MARINGA

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 1740  
**Cartório:** 3  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:**  
**Data de Inclusão:** 14/10/2011  
**Data de Alteração:** 10/09/2020  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 72.600,00 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 72.600,00 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 500,00 m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIOS**

**PROPRIETÁRIO P [33,33%]**

**Proprietário:** [187179] ASSOCIAÇÃO INDIGENISTA - ASSINDI - MARINGÁ  
**CPF/CNPJ:** 04.441.908/0001-91      **RG:**  
**Endereço:** ROD BR 376, Nº 11460  
**Complemento:** KM 170, LOTE 72  
**Cidade:** MARINGÁ/PR  
**Contato:** ASSOCIACAO INDIGENISTA ASSINDI MARINGA  
**Telefone Residencial:** (00) 0227-3481      **Telefone Celular:**

**Tipo de Pessoa:** Jurídica

**Bairro:** GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ  
**CEP:** 87045-610  
**E-mail:**  
**Telefone Comercial:** (00) 0227-3481

**PROPRIETÁRIO [33,33%]**

**Proprietário:** [6683] ASSOCIACAO CULTURAL E BENEFICENTE AGUA VIVA  
**CPF/CNPJ:** 85.447.704/0001-60      **RG:** 0 /  
**Endereço:** R. TOPÁZIO, Nº 732  
**Complemento:**  
**Cidade:** MARINGÁ/PR  
**Contato:**  
**Telefone Residencial:** (44) 3026-8811      **Telefone Celular:**

**Tipo de Pessoa:** Jurídica

**Bairro:** JARDIM REAL  
**CEP:** 87083-050  
**E-mail:**  
**Telefone Comercial:** (44) 9102-8505

**PROPRIETÁRIO [33,33%]**

**Proprietário:** [27966] MITRA ARQUIDIOCESANA DE MARINGÁ - ARQUIDIOCESE DE MARINGÁ  
**CPF/CNPJ:** 79.154.076/0001-21      **RG:** 0 /  
**Endereço:** AV. TIRADENTES, Nº 740  
**Complemento:**  
**Cidade:** MARINGÁ/PR  
**Contato:** MITRA ARQUIDIOCESANA DE MARINGA ARQUIDIOCESE DE MARINGA  
**Telefone Residencial:** (44) 3227-1706      **Telefone Celular:** (44) 99960-2469

**Tipo de Pessoa:** Jurídica

**Bairro:** ZONA 01  
**CEP:** 87013-260  
**E-mail:** patrimoniocuriama@gmail.com  
**Telefone Comercial:** (44) 3026-2927

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
19059 / 13	16,00 m <sup>2</sup>	[5016] ROD BR 376	Sim	
19094 / 1	145,50 m	[1991] ES. SEM DENOMINAÇÃO	Não	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Situação</b>	1 - Normal	<b>Topográfica</b>	1 - Plano
<b>Pedologia</b>	1 - Normal	<b>Ocupação</b>	2 - Edificado
<b>Patrimônio</b>	1 - Particular	<b>Divisas</b>	2 - Cerca
<b>Cód. Alíquota</b>	2 - 0,6% Predial	<b>Nº de Testadas</b>	1 - 02
<b>Utilização</b>	1 - Residência	<b>Calçada</b>	2 - Com Calçada

**SEGMENTOS**

<b>Sequência:</b> 1	<b>Tipo:</b> 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	<b>Situação:</b> Normal
<b>Ano Construção</b>	1 - 2016	1 - 3446
<b>Data Habite-se</b>	1 - 12/08/2016	1 - 0
<b>Padrão</b>	1 - Alto C	1 - 1
<b>Data de Atualização</b>	1 - 12/08/2016	1 - 57,00
<b>Construção</b>	1 - Alvenaria	1 - 1
<b>Área Construída:</b> 57,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Coberta:</b> 57,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Não Lançada:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Sequência:</b> 2	<b>Tipo:</b> 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	<b>Situação:</b> Normal
<b>Área (m<sup>2</sup>) Habite-se</b>	1 - 57,00	1 - 12/08/2016
<b>Quantidade BWC (exceto suite)</b>	1 - 1	1 - 1
<b>Nº Habite-se</b>	1 - 3449	1 - Alto C
<b>Data Habite-se</b>	1 - 12/08/2016	1 - 2016
<b>Construção</b>	1 - Alvenaria	1 - 57,00
<b>Quantidade Suites</b>	1 - 0	



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

Estado do Paraná

Exercício: 2020

## Cadastro Imobiliário Completo

Área Construída: 57,00 m <sup>2</sup>	Área Coberta: 57,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta: 0,00 m <sup>2</sup>	Área Não Lançada: 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Seqüência: 3</b> Construção Data Habite-se Nº de Pavimentos Área (m <sup>2</sup> ) Atualização Data de Atualização Quantidade Suítes Área Construída: 57,00 m <sup>2</sup>	<b>Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA</b> 1 - Alvenaria 1 - 12/08/2016 1 - 1 1 - 57,00 1 - 12/08/2016 1 - 0 Área Coberta: 57,00 m <sup>2</sup>	<b>Padrão</b> Área (m <sup>2</sup> ) Habite-se Nº Habite-se Ano Construção Quantidade BWC (exceto suite) Área Descoberta: 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Situação: Normal</b> 1 - Alto C 1 - 57,00 1 - 3448 1 - 2016 1 - 1 Área Não Lançada: 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Seqüência: 4</b> Área (m <sup>2</sup> ) Atualização Padrão Data de Atualização Ano Construção Nº Habite-se Nº de Pavimentos Área Construída: 57,00 m <sup>2</sup>	<b>Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA</b> 1 - 57,00 1 - Alto C 1 - 12/08/2016 1 - 2016 1 - 3447 1 - 1 Área Coberta: 57,00 m <sup>2</sup>	<b>Construção</b> Quantidade Suítes Quantidade BWC (exceto suite) Data Habite-se Área (m <sup>2</sup> ) Habite-se Área Descoberta: 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Situação: Normal</b> 1 - Alvenaria 1 - 0 1 - 1 1 - 12/08/2016 1 - 57,00 Área Não Lançada: 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Seqüência: 5</b> Ano Construção Nº Habite-se Data Habite-se Área (m <sup>2</sup> ) Atualização Área (m <sup>2</sup> ) Habite-se Área Construída: 57,00 m <sup>2</sup>	<b>Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA</b> 1 - 2016 1 - 3451 1 - 12/08/2016 1 - 57,00 1 - 57,00 Área Coberta: 57,00 m <sup>2</sup>	<b>Data de Atualização</b> Construção Nº de Pavimentos Padrão Área Descoberta: 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Situação: Normal</b> 1 - 12/08/2016 1 - Alvenaria 1 - 1 1 - Alto C Área Não Lançada: 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Seqüência: 6</b> Padrão Quantidade BWC (exceto suite) Data Habite-se Ano Construção Nº Habite-se Quantidade Suítes Área Construída: 116,66 m <sup>2</sup>	<b>Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA</b> 1 - Alto C 1 - 3 1 - 12/08/2016 1 - 2016 1 - 3444 1 - 0 Área Coberta: 116,66 m <sup>2</sup>	<b>Área (m<sup>2</sup>) Habite-se</b> Área (m <sup>2</sup> ) Atualização Nº de Pavimentos Construção Data de Atualização Área Descoberta: 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Situação: Normal</b> 1 - 116,66 1 - 116,66 1 - 1 1 - Alvenaria 1 - 12/08/2016 Área Não Lançada: 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Seqüência: 7</b> Padrão Data de Atualização Construção Área (m <sup>2</sup> ) Habite-se Quantidade BWC (exceto suite) Nº Habite-se Área Construída: 121,54 m <sup>2</sup>	<b>Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA</b> 1 - Alto C 1 - 12/08/2016 1 - Alvenaria 1 - 121,54 1 - 2 1 - 3443 Área Coberta: 121,54 m <sup>2</sup>	<b>Nº de Pavimentos</b> Área (m <sup>2</sup> ) Atualização Data Habite-se Quantidade Suítes Ano Construção Área Descoberta: 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Situação: Normal</b> 1 - 1 1 - 121,54 1 - 12/08/2016 1 - 0 1 - 2016 Área Não Lançada: 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Seqüência: 8</b> Data de Atualização Nº de Pavimentos Possui Acessibilidade Nº Habite-se Data Habite-se Área Construída: 247,09 m <sup>2</sup>	<b>Tipo: 5 - SALÃO/BARRACÃO</b> 1 - 12/08/2016 1 - 1 1 - Sim 1 - 3452 1 - 12/08/2016 Área Coberta: 247,09 m <sup>2</sup>	<b>Padrão</b> Área (m <sup>2</sup> ) Atualização Ano Construção Área (m <sup>2</sup> ) Habite-se Construção Área Descoberta: 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Situação: Normal</b> 3 - Médio 1 - 247,09 1 - 2016 1 - 247,09 1 - Alvenaria Área Não Lançada: 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Seqüência: 9</b> Padrão Data de Atualização Construção Data Habite-se Área (m <sup>2</sup> ) Habite-se Área Construída: 1,86 m <sup>2</sup>	<b>Tipo: 21 - CENTRAL DE GÁS</b> 5 - Baixo 1 - 12/08/2016 1 - Alvenaria 1 - 12/08/2016 1 - 1,86 Área Coberta: 1,86 m <sup>2</sup>	<b>Nº de Pavimentos</b> Ano Construção Área (m <sup>2</sup> ) Atualização Nº Habite-se Área Descoberta: 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Situação: Normal</b> 1 - 1 1 - 2016 1 - 1,86 1 - 3445 Área Não Lançada: 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Seqüência: 10</b> Nº Habite-se Área (m <sup>2</sup> ) Alvará Construção Ano Construção Nº Alvará Área Construída: 271,08 m <sup>2</sup>	<b>Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA</b> 1 - 936 1 - 271,08 1 - Alvenaria 1 - 2018 1 - 383 Área Coberta: 271,08 m <sup>2</sup>	<b>Data Habite-se</b> Nº de Pavimentos Padrão Área (m <sup>2</sup> ) Habite-se Data Alvará Área Descoberta: 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Situação: Normal</b> 1 - 13/04/2018 1 - 1 5 - Baixo 1 - 271,08 1 - 06/03/2018 Área Não Lançada: 0,00 m <sup>2</sup>

### ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	1.043,23 m <sup>2</sup>	Área Coberta Tributada:	1.043,23 m <sup>2</sup>	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>
Histórico Área Descoberta:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>
Histórico Área Total Construída:	1.043,23 m <sup>2</sup>	Área Total Tributada:	1.043,23 m <sup>2</sup>	Área Total Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>

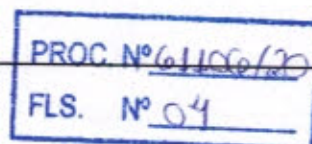
### ISENÇÕES

Código Isenção  
333 CADASTRO URBANO (SEM EQUIPAMENTOS)

### OBSERVAÇÕES

Seqüência Observação

Rel.: 5999 Emissão: 21/10/2020 - 15:10:50





**PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ**  
**Estado do Paraná**  
**Exercício: 2020**

**Cadastro Imobiliário Completo**

- 1 ALTERADO ENDEREÇO DO REQUERENTE CONFORME PARECER DO PROCESSO 20091/2015.
  - 2 INCLUIDO O LOGRADOURO PELA BR-376 PROT. 2586/2015- DECISÃO JUDICIAL 820/2009 EM TRÂMITE NA 4ª VARA CIVIL DA COMARCA DE MARINGÁ.
- 

PROC. Nº 61106/20  
FLS. Nº 05