

Ofício nº 1716/2021-GAPRE

Maringá, 27 de maio de 2021.

A Sua Excelência o Senhor
MARIO MASSAO HOSSOKAWA
Presidente da Câmara Municipal de Maringá
Nesta


Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 380/2021 apresentado pela Vereadora **Ana Lúcia Rodrigues**, anexamos o parecer da Secretaria Municipal de Logística e Compras quanto à quantidade de imóveis locados pela Municipalidade e a quantidade de imóveis próprios do Município desocupados.

Sobre a construção de imóveis para as Secretarias informamos que nos últimos quatro anos o município adquiriu a sede própria do PROCON, que pagava aluguel, além de reformar e ampliar a sede da Secretaria Municipal de Saúde, evitando a locação de outro imóvel.

Vale ressaltar que as Secretarias têm especificidades que não permitem a construção em áreas de difícil acesso para a população, o que dificulta novas construções. Não há terrenos disponíveis nas regiões adequadas, problema que vai ser resolvido quando for construído o centro administrativo do município, no Centro Cívico da área do antigo aeroporto. A União já reservou os lotes para o futuro Paço Municipal e a nova sede da Câmara de Vereadores.

Atenciosamente,


Domingos Trevizan Filho
Chefe de Gabinete



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE LOGÍSTICA E COMPRAS – SELOG
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO

PROCESSO: 24777/21 Tipo 01
REQUERENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ
ASSUNTO: Requerimento 380/2021

Maringá, 06 de maio de 2021

Em resposta aos questionamentos do Requerimento 380/2021, **item 2**, informamos que existem atualmente 7 imóveis, que possuem edificação, desocupados, aguardando nova destinação, são os seguintes cadastros imobiliários:

- 29081600, 29081500, 29081400, 29081300, 29081200 e 29081000 – Integraram a antiga instalação do CMEI Recanto Esperança, desocupado em 2019. Estes imóveis estão geridos pela SEDUC e estão destinados à ampliação da Escola José Darcy.
- 1. 36395600 – Ginásio Poliesportivo, construído em 2016, atualmente aguardando nova destinação.

OBS. Seguem, em anexo cópia dos relatórios das fichas técnicas dos imóveis indicados.

AO SETOR DE CONTRATOS,

Para responder ao **item 1**, do presente requerimento.

APÓS, encaminhe-se o presente processo para a SEMOP para que esta responda ao item 3, do presente requerimento.

ERICI DOMINGUES DE PAULA
Gerente de Patrimônio Imobiliário / SELOG

MACIEL SIZILIO DA SILVA
Diretor de Patrimônio / SELOG



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Ficha Técnica



Localização do Lote



Características de Uso e Ocupação do Solo Conforme Lei Complementar 888/2011 e Alterações

Zoneamento a que pertence: ZR2 - Zona Residencial 2

Eixo de Comércio e Serviço: O eixo não é comercial

ANEXO I - REQUISIÇÕES QUANTO AO USO DO SOLO

Zona/Eixo	Uso Permitido	Uso Proibido
ZR2	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E BIFAMILIAR. (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO). (6)	TODOS OS DEMAIS USOS.

ANEXO II - PARÂMETROS DA OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA / EIXO	DIMENSÃO MÍNIMA DE LOTES MEIO DE QUADRA / ESQUINA TESTADA (m) / ÁREA (m ²)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFIC.	COEFIC MÁXIMO DE APROV. (un.)	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (%) (1)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)							
					FRONTAL R=RESID C=COMER	LATERAIS				FUNDO		
						< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	< 08 PAV	< 15 PAV	< 20 PAV	> 20 PAV	< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	>02 PAV
ZR2	12 / 300 15 / 360	TÉRR. + 1	1,4	TÉRR. E 2º PAV. 70	3	SEM=DISP COM=1,5	-	-	-	-	SEM=DISP COM=1,5	-

(1) O subsolo poderá ocupar até 90% da superfície do lote em zona onde a área permeável mínima for de 10% e até 80% onde esta for de 20%.

(6) Conforme art.19 da LC888/2011 §2º na ZR2, a construção de 2 residências (geminada ou não), a fração do lote na qual será edificada cada residência obedecerá as condições das alíneas "a" e "b" conforme segue: alínea "a": para lotes existentes em parcelamento de solo até 31/12/2009 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 6,00m e área mínima de 150,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 9,00m e área mínima de 210,00m². alínea "b": para lotes existentes em parcelamento de solo após 01/01/2010 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 8,00m e área mínima de 200,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 11,00m e área mínima de 275,00m².

(7) Obedecer a altura máxima de edificação permitida pelo Plano Diretor do Aeroporto Sílvio Name Jr. Conforme determina art. 7º da LC 916/2012. Aplica-se unicamente aos seguintes trechos de via: A) Avenida Colombo - Entre a rua Arlindo Planas e o limite urbano para a saída de Paranavai; (trecho alterada pela LC 933/2012). B) PR-317 - Entre a Avenida Colombo e o limite urbano para a saída de Campo Mourão (trecho original da LC 916/2012).

Informações complementares LC888/2011 disponível em http://www.maringa.pr.gov.br/artigos_relevantes: 4º (definições), 7º (descritivo do zoneamento de uso e ocupação do solo), 8º (loteamentos fechados), 12º (eixos residenciais), 13º. (eixos de comércio e serviços), 14º, 18, 21º.

O texto (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO) existente no ANEXO I – REQUISITOS QUANTO AO USO DO SOLO referem-se a atividades autorizadas pela LC 951/2013 e regulamentadas através do decreto N° 834/2018.

Informações do Lote

Cadastro: 29081600

Zona 29

Quadra Fiscal: 044

Lote: 014

Bairro: VILA ESPERANÇA III PARTE

Área: 257,58 m²

Proprietário: MUNICIPIO DE MARINGÁ

Testada de 13,7 m para RUA FLORINDO REDIVO

Observação:

Os comércio e serviços centrais, setoriais e vicinais, bem como as atividades industriais e rurais, serão exercidas todas as atividades regulamentadas através do decreto 834/2018, que regulamenta os usos permissíveis, conforme autorizado pela lei complementar nº 951, de 18 de julho de 2013. Quando se tratar de lote rural, a base do geoprocessamento está conforme tabela de compatibilização apresentada neste plano, porém, em caso de lotes subdivididos, poderá não condizer com a realidade. Esta consulta é apenas para nortear o município das características de uso e ocupação do solo que incidem sobre o lote original.

Nota:

Este documento é apenas um objeto que nortea o profissional, não o adre de consultar a legislação vigente, ou seja: I. para aprovação de projeto deve-se consultar a LC 1045/2018, LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 1887/2011 que aprova o plano de criação e serviços; II. para abertura de empresas deve-se consultar a LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 834/2018 (regulamenta os usos permissíveis, conforme autorizado pela Lei Complementar nº 951, de 18 de julho de 2013).

Relatório de Ficha Técnica

Data: 06/05/2021 - Hora: 09:18

Fonte das informações: SEPLAN, SEFAZ, Geoprocessamento



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Ficha Técnica



Localização do Lote



Características de Uso e Ocupação do Solo Conforme Lei Complementar 888/2011 e Alterações

Zoneamento a que pertence: ZR2 - Zona Residencial 2

Eixo de Comércio e Serviço: O eixo não é comercial

ANEXO I - REQUISIÇÕES QUANTO AO USO DO SOLO

Zona/Eixo	Uso Permitido	Uso Proibido
ZR2	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E BIFAMILIAR. (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO). (6)	TODOS OS DEMAIS USOS.

ANEXO II - PARÂMETROS DA OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA / EIXO	DIMENSÃO MÍNIMA DE LOTES MEIO DE QUADRA / ESQUINA TESTADA (m) / ÁREA (m ²)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFIC.	COEFIC. MÁXIMO DE APROV. (un.)	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (%) (1)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)							
					FRONTAL R=RESID C=COMER	LATERAIS				FUNDO		
						< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	< 08 PAV	< 15 PAV	< 20 PAV	> 20 PAV	< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	> 02 PAV
ZR2	12 / 300 15 / 360	TÉRR. + 1	1,4	TÉRR. E 2º PAV. 70	3	SEM=DISP COM=1,5	-	-	-	-	SEM=DISP COM=1,5	-

(1) O subsolo poderá ocupar até 90% da superfície do lote em zona onde a área permeável mínima for de 10% e até 80% onde esta for de 20%.

(6) Conforme art.19 da LC888/2011 §2º na ZR2, a construção de 2 residências (geminada ou não), a fração do lote na qual será edificada cada residência obedecerá as condições das alíneas "a" e "b" conforme segue: alínea "a": para lotes existentes em parcelamento de solo até 31/12/2009 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 6,00m e área mínima de 150,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 9,00m e área mínima de 210,00m². alínea "b": para lotes existentes em parcelamento de solo após 01/01/2010 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 8,00m e área mínima de 200,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 11,00m e área mínima de 275,00m².

(7) Obedecer a altura máxima de edificação permitida pelo Plano Diretor do Aeroporto Sílvio Name Jr. Conforme determina art. 7º da LC 916/2012. Aplica-se unicamente aos seguintes trechos de via: A) Avenida Colombo - Entre a rua Arlindo Planas e o limite urbano para a saída de Paranavai; (trecho alterada pela LC 933/2012). B) PR-317 - Entre a Avenida Colombo e o limite urbano para a saída de Campo Mourão (trecho original da LC 916/2012).

Informações complementares LC888/2011 disponível em <http://www.maringa.pr.gov.br/> artigos relevantes: 4º (definições), 7º (descritivo do zoneamento de uso e ocupação do solo), 8º (loteamentos fechados), 12º (eixos residenciais), 13º. (eixos de comércio e serviços), 14º, 18, 21º.

O texto (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO) existente no ANEXO I – REQUISITOS QUANTO AO USO DO SOLO referem-se a atividades autorizadas pela LC 951/2013 e regulamentadas através do decreto N° 834/2018.

Informações do Lote

Cadastro: 29081500
Zona 29
Quadra Fiscal: 044
Lote: 013
Bairro: VILA ESPERANÇA III PARTE
Área: 257,56 m²
Proprietário: MUNICIPIO DE MARINGA
Testada de 13,7 m para RUA FLORINDO REDIVO



Observação:

Os comércios e serviços centrais, setoriais e vicinais, bem como as indústrias incômodas e nocivas compreendem todas as atividades regulamentadas através do decreto 834/2018, que regulamenta os usos permissíveis, conforme autorizado pela lei complementar nº 951, de 18 de julho de 2013. Quando se tratar de lote rural, a base do geoprocessamento está conforme mapa da companhia de melhoramentos norte do paraná, portanto, em caso de lotes subdivididos, poderá não condizer com a realidade. Esta consulta é apenas para nortear o munícipe das características de uso e ocupação do solo que incidem sobre o lote original.

Nota:

Este documento é apenas um objeto que norteia o profissional, não o exime de consultar a legislação vigente, ou seja: I. para aprovação de projeto deve-se consultar a LC 1045/2016, LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 1387/2011 que contém o descrito dos eixos de comércio e serviços; II. para abertura de empresas deve-se consultar a LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 834/2018 (regulamenta os usos permissíveis, conforme autorizado pela Lei Complementar nº 951, de 18 de julho de 2013).

Relatório de Ficha Técnica
 Data: 06/05/2021 - Hora: 09:20

Fonte das informações: SEPLAN, SEFAZ, Geoprocessamento

ANEXO I - REQUISITOS QUANTO AO USO DO SOLO

Características de Uso e Ocupação do Solo Conforme Lei Complementar 951/2013 e Alterações

Estabelecimento e que permitam: ERS - Zona Residencial 2
 Fixo de Comércio e Serviço: O eixo não é comercial

USO	REQUISITOS
TIPO DE USUÁRIO	TIPO DE USUÁRIO (FAMILIAR E FAMILIAR) (ATIVIDADES RECREATIVAS E TURISMO DE RECREIO)

ANEXO II - PARÂMETROS DA OCUPAÇÃO DO SOLO

USO	REQUISITOS
USO	REQUISITOS

Informações do Lote

Este relatório foi gerado automaticamente pelo sistema de geoprocessamento da Prefeitura Municipal de Maringá, Paraná, em 06/05/2021 às 09:20.

Para mais informações, consulte o site: www.maringa.pr.gov.br



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Ficha Técnica



Localização do Lote



Características de Uso e Ocupação do Solo Conforme Lei Complementar 888/2011 e Alterações

Zoneamento a que pertence: ZR2 - Zona Residencial 2

Eixo de Comércio e Serviço: O eixo não é comercial

ANEXO I - REQUISIÇÕES QUANTO AO USO DO SOLO

Zona/Eixo	Uso Permitido	Uso Proibido
ZR2	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E BIFAMILIAR. (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO). (6)	TODOS OS DEMAIS USOS.

ANEXO II - PARÂMETROS DA OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA / EIXO	DIMENSÃO MÍNIMA DE LOTES MEIO DE QUADRA / ESQUINA TESTADA (m) / ÁREA (m ²)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFIC.	COEFIC MÁXIMO DE APROV. (un.)	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (%) (1)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)							
					FRONTAL R=RESID C=COMER	LATERAIS				FUNDO		
						< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	< 08 PAV	< 15 PAV	< 20 PAV	> 20 PAV	< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	>02 PAV
ZR2	12 / 300 15 / 360	TÉRR. + 1	1,4	TÉRR. E 2º PAV. 70	3	SEM-DISP COM=1,5	-	-	-	-	SEM-DISP COM=1,5	-

(1) O subsolo poderá ocupar até 90% da superfície do lote em zona onde a área permeável mínima for de 10% e até 80% onde esta for de 20%.

(6) Conforme art.19 da LC888/2011 §2º na ZR2, a construção de 2 residências (geminada ou não), a fração do lote na qual será edificada cada residência obedecerá as condições das alíneas "a" e "b" conforme segue: alínea "a": para lotes existentes em parcelamento de solo até 31/12/2009 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 6,00m e área mínima de 150,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 9,00m e área mínima de 210,00m². alínea "b": para lotes existentes em parcelamento de solo após 01/01/2010 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 8,00m e área mínima de 200,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 11,00m e área mínima de 275,00m².

(7) Obedecer a altura máxima de edificação permitida pelo Plano Diretor do Aeroporto Sílvio Name Jr. Conforme determina art. 7º da LC 916/2012. Aplica-se unicamente aos seguintes trechos de via: A) Avenida Colombo - Entre a rua Arlindo Planas e o limite urbano para a saída de Paranavai; (trecho alterada pela LC 933/2012). B) PR-317 - Entre a Avenida Colombo e o limite urbano para a saída de Campo Mourão (trecho original da LC 916/2012).

Informações complementares LC888/2011 disponível em <http://www.maringa.pr.gov.br/> artigos relevantes: 4º (definições), 7º (descritivo do zoneamento de uso e ocupação do solo), 8º (loteamentos fechados), 12º (eixos residenciais), 13º. (eixos de comércio e serviços), 14º, 18, 21º.

O texto (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO) existente no ANEXO I – REQUISITOS QUANTO AO USO DO SOLO referem-se a atividades autorizadas pela LC 951/2013 e regulamentadas através do decreto N° 834/2018.

Informações do Lote

Cadastro: 29081400
Zona 29
Quadra Fiscal: 044
Lote: 012
Bairro: VILA ESPERANÇA III PARTE
Área: 257,56 m²
Proprietário: MUNICIPIO DE MARINGÁ
Testada de 13,7 m para RUA FLORINDO REDIVO

Observação:

Os comércio e serviços contínuo, setoriais e virtuais, bem como as indústrias e empresas a serem compreendidas todas as atividades regulamentadas através do decreto 834/2018, que regulamenta os usos permitíveis, conforme autorizado pela Lei Complementar nº 951, de 18 de julho de 2013. Quando se tratar de lote rural, a base do geoprocessamento está correlacionada às informações de cadastro de lotes de terras, portanto, em caso de lotes subdivididos, poderá não condizer com a realidade. Esta consulta é apenas para nortear o município das destinações de uso e ocupação do solo que incidem sobre o lote original.

Nota:

Este documento é apenas um objeto que notifica o proprietário, não o substitui de consultar a legislação vigente, ou seja: I. para aprovação de projeto deve-se consultar a LC 1045/2016, LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 1587/2011 que dispõe o decreto dos usos de comércio e serviços; II. para abertura de empresas deve-se consultar a LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 834/2018 (regulamenta os usos permitíveis, conforme autorizado pela Lei Complementar nº 951, de 18 de julho de 2013).

Relatório de Ficha Técnica
Data: 06/05/2021 - Hora: 09:21

Fonte das informações: SEPLAN, SEFAZ, Geoprocessamento



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Ficha Técnica



Localização do Lote



Características de Uso e Ocupação do Solo Conforme Lei Complementar 888/2011 e Alterações

Zoneamento a que pertence: ZR2 - Zona Residencial 2
Eixo de Comércio e Serviço: ECSE para a RUA VITÓRIA

ANEXO I - REQUISIÇÕES QUANTO AO USO DO SOLO

Zona/Eixo	Uso Permitido	Uso Proibido
ZR2	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E BIFAMILIAR. (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO). (6)	TODOS OS DEMAIS USOS.
ECSE	COMÉRCIO E SERVIÇOS VICINAIS. USOS PERMITIDOS NA ZONA A QUE PERTENCE O LOTE. PERMITIDOS AS REVENDAS DE GÁS CUJA CAPACIDADE MÁXIMA DEVERÁ SER DETERMINADA DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO CERTIFICADO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS. (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO)	USOS PROIBIDOS NA ZONA QUE PERTENCE E TODOS OS DEMAIS USOS.

ANEXO II - PARÂMETROS DA OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA / EIXO	DIMENSÃO MÍNIMA DE LOTES MEIO DE QUADRA / ESQUINA TESTADA (m) / ÁREA (m²)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFIC.	COEFIC MÁXIMO DE APROV. (un.)	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (%) (1)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)							
					FRONTAL R=RESID C=COMER	LATERAIS					FUNDO	
						< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	< 08 PAV	< 15 PAV	< 20 PAV	> 20 PAV	< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	>02 PAV
ZR2	12 / 300 15 / 360	TÉRR. + 1	1,4	TÉRR. E 2º PAV. 70	3	SEM=DISP COM=1,5	-	-	-	-	SEM=DISP COM=1,5	-
ECSE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	TÉRR. E 2º PAV. 80	R=3 C=DISP.	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE

(1) O subsolo poderá ocupar até 90% da superfície do lote em zona onde a área permeável mínima for de 10% e até 80% onde esta for de 20%.

(6) Conforme art.19 da LC888/2011 §2º na ZR2, a construção de 2 residências (geminada ou não), a fração do lote na qual será edificada cada residência obedecerá as condições das alíneas "a" e "b" conforme segue: alínea "a": para lotes existentes em parcelamento de solo até 31/12/2009 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 6,00m e área mínima de 150,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 9,00m e área mínima de 210,00m². alínea "b": para lotes existentes em parcelamento de solo após 01/01/2010 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 8,00m e área mínima de 200,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 11,00m e área mínima de 275,00m².

(7) Obedecer a altura máxima de edificação permitida pelo Plano Diretor do Aeroporto Sílvio Name Jr. Conforme determina art. 7º da LC 916/2012. Aplica-se unicamente aos seguintes trechos de via: A) Avenida Colombo - Entre a rua Arlindo Planas e o limite urbano para a saída de Paranaval; (trecho alterada pela LC 933/2012). B) PR-317 - Entre a Avenida Colombo e o limite urbano para a saída de Campo Mourão (trecho original da LC 916/2012).

Informações complementares LC888/2011 disponível em <http://www.maringa.pr.gov.br/> artigos relevantes: 4º (definições), 7º (descritivo do zoneamento de uso e ocupação do solo), 8º (loteamentos fechados), 12º (eixos residenciais), 13º. (eixos de comércio e serviços), 14º, 18, 21º.

Informações do Lote

Cadastro: 29081300
Zona 29
Quadra Fiscal: 044
Lote: 011
Bairro: VILA ESPERANÇA III PARTE
Área: 257,56 m²
Proprietário: MUNICIPIO DE MARINGÁ
Testada de 18,8 m para RUA VITÓRIA
Testada de 13,7 m para RUA FLORINDO REDIVO

Observação:

Os comércios e serviços centrais, setoriais e vicinais, bem como as indústrias incômodas e nocivas compreendem todas as atividades regulamentadas através do decreto 834/2018, que regulamenta os usos permissíveis, conforme autorizado pela lei complementar nº 951, de 18 de julho de 2013. Quando se tratar de lote rural, a base do geoprocessamento está conforme mapa da companhia de melhoramentos norte do paraná, portanto, em caso de lotes subdivididos, poderá não condizer com a realidade. Esta consulta é apenas para nortear o município das características de uso e ocupação do solo que incidem sobre o lote original.

Nota:

Este documento é apenas um objeto que norteia o profissional, não o exime de consultar a legislação vigente, ou seja: I. para aprovação de projeto deve-se consultar a LC 1045/2016, LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 1387/2011 que contém o descrito dos eixos de comércio e serviços; II. para abertura de empresas deve-se consultar a LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 834/2018 (regulamenta os usos permissíveis, conforme autorizado pela Lei Complementar nº 951, de 18 de julho de 2013).

Relatório de Ficha Técnica

Data: 06/05/2021 - Hora: 09:23

Fonte das informações: SEPLAN, SEFAZ, Geoprocessamento

ANEXO I - REQUISITOS QUANTO AO USO DO SOLO

Atividade	Requisitos
Atividades Comerciais e de Serviços	Atividades comerciais e de serviços, incluindo comércio varejista, serviços de saúde, educação, recreação e cultura, desde que não sejam atividades industriais, de armazenamento ou de distribuição de produtos.
Atividades Industriais	Atividades industriais, incluindo indústrias de transformação, montagem, reparação e manutenção, desde que não sejam atividades de extração mineral ou de geração de energia elétrica.

ANEXO II - PARÂMETROS DA OCUPAÇÃO DO SOLO

Parâmetro	Valor
Índice de Ocupação (IO)	0,30
Índice de Cobertura (IC)	0,40
Índice de Altura (IA)	3,00
Índice de Recuo (IR)	0,50
Índice de Recuo Frontal (IRF)	0,50
Índice de Recuo Lateral (IRL)	0,50
Índice de Recuo Posterior (IRP)	0,50
Índice de Recuo Total (IRT)	0,50
Índice de Recuo de Frente (IRF)	0,50
Índice de Recuo de Lado (IRL)	0,50
Índice de Recuo de Fundo (IRP)	0,50
Índice de Recuo de Total (IRT)	0,50



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Ficha Técnica



Localização do Lote



Características de Uso e Ocupação do Solo Conforme Lei Complementar 888/2011 e Alterações

Zoneamento a que pertence: ZR2 - Zona Residencial 2
Eixo de Comércio e Serviço: ECSE para a RUA VITÓRIA

ANEXO I - REQUISIÇÕES QUANTO AO USO DO SOLO

Zona/Eixo	Uso Permitido	Uso Proibido
ZR2	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E BIFAMILIAR. (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO). (6)	TODOS OS DEMAIS USOS.
ECSE	COMÉRCIO E SERVIÇOS VICINAIS. USOS PERMITIDOS NA ZONA A QUE PERTENCE O LOTE. PERMITIDOS AS REVENDAS DE GÁS CUJA CAPACIDADE MÁXIMA DEVERÁ SER DETERMINADA DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO CERTIFICADO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS. (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO)	USOS PROIBIDOS NA ZONA QUE PERTENCE E TODOS OS DEMAIS USOS.

ANEXO II - PARÂMETROS DA OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA / EIXO	DIMENSÃO MÍNIMA DE LOTES MEIO DE QUADRA / ESQUINA TESTADA (m) / ÁREA (m²)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFIC.	COEFIC MÁXIMO DE APROV. (un.)	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (%) (1)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)							
					FRONTAL R=RESID C=COMER	LATERAIS					FUNDO	
						< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	< 08 PAV	< 15 PAV	< 20 PAV	> 20 PAV	< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	>02 PAV
ZR2	12 / 300 15 / 360	TÉRR. + 1	1,4	TÉRR. E 2º PAV. 70	3	SEM-DISP COM=1,5	-	-	-	-	SEM-DISP COM=1,5	-
ECSE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	TÉRR. E 2º PAV. 80	R=3 C=DISP.	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE

(1) O subsolo poderá ocupar até 90% da superfície do lote em zona onde a área permeável mínima for de 10% e até 80% onde esta for de 20%.

(6) Conforme art.19 da LC888/2011 §2º na ZR2, a construção de 2 residências (geminada ou não), a fração do lote na qual será edificada cada residência obedecerá as condições das alíneas "a" e "b" conforme segue: alínea "a": para lotes existentes em parcelamento de solo até 31/12/2009 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 6,00m e área mínima de 150,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 9,00m e área mínima de 210,00m². alínea "b": para lotes existentes em parcelamento de solo após 01/01/2010 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 8,00m e área mínima de 200,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 11,00m e área mínima de 275,00m².

(7) Obedecer a altura máxima de edificação permitida pelo Plano Diretor do Aeroporto Silvio Name Jr. Conforme determina art. 7º da LC 916/2012. Aplica-se unicamente aos seguintes trechos de via: A) Avenida Colombo - Entre a rua Arlindo Planas e o limite urbano para a saída de Paranavaí; (trecho alterada pela LC 933/2012). B) PR-317 - Entre a Avenida Colombo e o limite urbano para a saída de Campo Mourão (trecho original da LC 916/2012).

Informações complementares LC888/2011 disponível em <http://www.maringa.pr.gov.br/> artigos relevantes: 4º (definições), 7º (descritivo do zoneamento de uso e ocupação do solo), 8º (loteamentos fechados), 12º (eixos residenciais), 13º. (eixos de comércio e serviços), 14º, 18, 21º.



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Ficha Técnica



Localização do Lote



Características de Uso e Ocupação do Solo Conforme Lei Complementar 888/2011 e Alterações

Zoneamento a que pertence: ZR2 - Zona Residencial 2

Eixo de Comércio e Serviço: O eixo não é comercial

ANEXO I - REQUISIÇÕES QUANTO AO USO DO SOLO

Zona/Eixo	Uso Permitido	Uso Proibido
ZR2	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E BIFAMILIAR. (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO). (6)	TODOS OS DEMAIS USOS.

ANEXO II - PARÂMETROS DA OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA / EIXO	DIMENSÃO MÍNIMA DE LOTES MEIO DE QUADRA / ESQUINA TESTADA (m) / ÁREA (m ²)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFIC.	COEFIC MÁXIMO DE APROV. (un.)	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (%) (1)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)							
					FRONTAL R=RESID C=COMER	LATERAIS				FUNDO		
						< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	< 08 PAV	< 15 PAV	< 20 PAV	> 20 PAV	< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	> 02 PAV
ZR2	12 / 300 15 / 360	TÉRR. + 1	1,4	TÉRR. E 2º PAV. 70	3	SEM-DISP COM=1,5	-	-	-	-	SEM-DISP COM=1,5	-

(1) O subsolo poderá ocupar até 90% da superfície do lote em zona onde a área permeável mínima for de 10% e até 80% onde esta for de 20%.

(6) Conforme art.19 da LC888/2011 §2º na ZR2, a construção de 2 residências (geminada ou não), a fração do lote na qual será edificada cada residência obedecerá as condições das alíneas "a" e "b" conforme segue: alínea "a": para lotes existentes em parcelamento de solo até 31/12/2009 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 6,00m e área mínima de 150,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 9,00m e área mínima de 210,00m². alínea "b": para lotes existentes em parcelamento de solo após 01/01/2010 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 8,00m e área mínima de 200,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 11,00m e área mínima de 275,00m².

(7) Obedecer a altura máxima de edificação permitida pelo Plano Diretor do Aeroporto Sílvio Name Jr. Conforme determina art. 7º da LC 916/2012. Aplica-se unicamente aos seguintes trechos de via: A) Avenida Colombo - Entre a rua Arlindo Planas e o limite urbano para a saída de Paranavai; (trecho alterada pela LC 933/2012). B) PR-317 - Entre a Avenida Colombo e o limite urbano para a saída de Campo Mourão (trecho original da LC 916/2012).

Informações complementares LC888/2011 disponível em <http://www.maringa.pr.gov.br/> artigos relevantes: 4º (definições), 7º (descritivo do zoneamento de uso e ocupação do solo), 8º (loteamentos fechados), 12º (eixos residenciais), 13º (eixos de comércio e serviços), 14º, 18, 21º.

O texto (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO) existente no ANEXO I – REQUISITOS QUANTO AO USO DO SOLO referem-se a atividades autorizadas pela LC 951/2013 e regulamentadas através do decreto N° 834/2018.

Informações do Lote

Cadastro: 29081000

Zona 29

Quadra Fiscal: 044

Lote: 001

Bairro: VILA ESPERANÇA III PARTE

Complemento: DT.01 A 09 E 15 A 20-A, (CMEI RECANTO MENOR-V.ESPERANÇA)

Área: 772,68 m²

Proprietário: MUNICIPIO DE MARINGA

Testada de 41,1 m para VIELA ARMANDO RAUL ESPEJO AQUIJE,PROFESSOR

Observação:

Os comércios e serviços centrais, setoriais e vicinais, bem como as indústrias incômodas e nocivas compreendem todas as atividades regulamentadas através do decreto 834/2018, que regulamenta os usos permissíveis, conforme autorizado pela lei complementar nº 951, de 18 de julho de 2013. Quando se tratar de lote rural, a base do geoprocessamento está conforme mapa da companhia de melhoramentos norte do paraná, portanto, em caso de lotes subdivididos, poderá não condizer com a realidade. Esta consulta é apenas para nortear o munícipe das características de uso e ocupação do solo que incidem sobre o lote original.

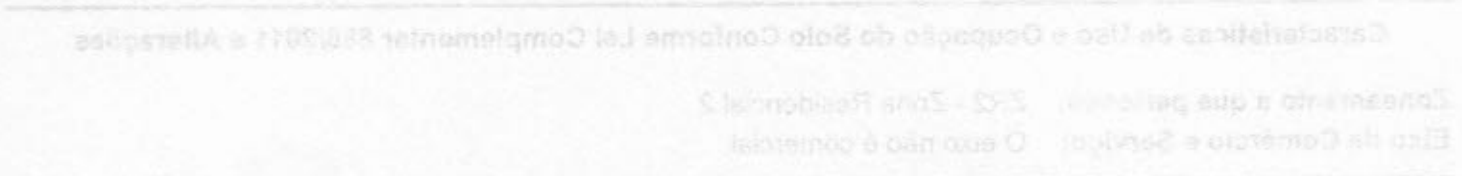
Nota:

Este documento é apenas um objeto que norteia o profissional, não o exime de consultar a legislação vigente, ou seja: I. para aprovação de projeto deve-se consultar a LC 1045/2016, LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 1387/2011 que contém o descrito dos eixos de comércio e serviços; II. para abertura de empresas deve-se consultar a LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 834/2018 (regulamenta os usos permissíveis, conforme autorizado pela Lei Complementar nº 951, de 18 de julho de 2013).

Relatório de Ficha Técnica

Data: 06/05/2021 - Hora: 09:24

Fonte das informações: SEPLAN, SEFAZ, Geoprocessamento



ANEXO I - REQUISITOS QUANTO AO USO DO SOLO

Índice de Ocupação	Índice de Cobertura	Índice de Área Construída	Índice de Área Útil	Índice de Área Total
0,30	0,30	0,30	0,30	0,30

ANEXO II - PARÂMETROS DA OCUPAÇÃO DO SOLO

Parâmetro	Valor	Unidade
Índice de Ocupação	0,30	-
Índice de Cobertura	0,30	-
Índice de Área Construída	0,30	-
Índice de Área Útil	0,30	-
Índice de Área Total	0,30	-

Este relatório foi elaborado com base nos dados fornecidos pelo proprietário e no mapa de localização do lote. O objetivo é fornecer informações técnicas para a regularização do lote e a obtenção de licenças necessárias para a construção e ocupação do solo.

O lote em questão encontra-se na Zona 29, Quadra Fiscal 044, Lote 001, no Bairro VILA ESPERANÇA III PARTE, Complemento DT.01 A 09 E 15 A 20-A, (CMEI RECANTO MENOR-V.ESPERANÇA), com uma área total de 772,68 m².

Os parâmetros de ocupação do solo são: Índice de Ocupação: 0,30; Índice de Cobertura: 0,30; Índice de Área Construída: 0,30; Índice de Área Útil: 0,30; Índice de Área Total: 0,30.



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Ficha Técnica



Localização do Lote



Características de Uso e Ocupação do Solo Conforme Lei Complementar 888/2011 e Alterações

Zoneamento a que pertence: ZR2 - Zona Residencial 2

Eixo de Comércio e Serviço: ECSB para a PRAÇA MIGUEL DE OLIVEIRA, VEREADOR

ANEXO I - REQUISIÇÕES QUANTO AO USO DO SOLO

Zona/Eixo	Uso Permitido	Uso Proibido
ZR2	USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E BIFAMILIAR. (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO). (6)	TODOS OS DEMAIS USOS.
ECSB	COMÉRCIO E SERVIÇOS CENTRAIS E VICINAIS (ATIVIDADES REGULAMENTADAS ATRAVÉS DE DECRETO). USOS PERMITIDOS NA ZONA A QUE PERTENCE O LOTE.	USOS PROIBIDOS NA ZONA QUE PERTENCE E TODOS OS DEMAIS USOS.

ANEXO II - PARÂMETROS DA OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA / EIXO	DIMENSÃO MÍNIMA DE LOTES MEIO DE QUADRA / ESQUINA TESTADA (m) / ÁREA (m ²)	ALTURA MÁXIMA DE EDIFIC. (m)	COEFIC MAXIMO DE APROV. (un.)	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (%) (1)	AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS (m)							
					FRONTAL R=RESID C=COMER	LATERAIS					FUNDO	
						< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	< 08 PAV	< 15 PAV	< 20 PAV	> 20 PAV	< 02 PAV SEM ABERT COM ABERT	>02 PAV
ZR2	12 / 300 15 / 360	TÉRR. + 1	1,4	TÉRR. E 2º PAV. 70	3	SEM=DISP COM=1,5	-	-	-	-	SEM=DISP COM=1,5	-
ECSB	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	TÉRR. E 2º PAV. 90	R=3 C=DISP.	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE	REQUISITO DA ZONA A QUE PERTENCE

(1) O subsolo poderá ocupar até 90% da superfície do lote em zona onde a área permeável mínima for de 10% e até 80% onde esta for de 20%.

(6) Conforme art.19 da LC888/2011 §2º na ZR2, a construção de 2 residências (geminada ou não), a fração do lote na qual será edificada cada residência obedecerá as condições das alíneas "a" e "b" conforme segue: alínea "a": para lotes existentes em parcelamento de solo até 31/12/2009 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 6,00m e área mínima de 150,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 9,00m e área mínima de 210,00m². alínea "b": para lotes existentes em parcelamento de solo após 01/01/2010 devem apresentar as frações conforme segue: em meio de quadra ter testada e largura média mínimas de 8,00m e área mínima de 200,00m²; em esquina ter testada e largura média mínimas de 11,00m e área mínima de 275,00m².

(7) Obedecer a altura máxima de edificação permitida pelo Plano Diretor do Aeroporto Silvio Name Jr. Conforme determina art. 7º da LC 916/2012. Aplica-se unicamente aos seguintes trechos de via: A) Avenida Colombo - Entre a rua Arlindo Planas e o limite urbano para a saída de Paranavaí; (trecho alterada pela LC 933/2012). B) PR-317 - Entre a Avenida Colombo e o limite urbano para a saída de Campo Mourão (trecho original da LC 916/2012).

Informações complementares LC888/2011 disponível em <http://www.maringa.pr.gov.br/> artigos relevantes: 4º (definições), 7º (descritivo do zoneamento de uso e ocupação do solo), 8º (loteamentos fechados), 12º (eixos residenciais), 13º (eixos de comércio e serviços), 14º, 18, 21º.

Informações do Lote

Cadastro: 36395600

Zona 36

Quadra Fiscal: 288

Lote: 001B

Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL GUIAIAPÓ

Complemento: DT. 1-B/1- (PRAÇA MIGUEL DE OLIVEIRA, VEREADOR)

Área: 2.888,37 m²

Proprietário: MUNICIPIO DE MARINGÁ

Testada de 5,83 m para PRAÇA MIGUEL DE OLIVEIRA, VEREADOR

Testada de 33,71 m para AVENIDA FRANKLIN DELANO ROOSEVELT

Observação:

Os comércio e serviços centrais, esportivos e recreativos, bem como as indústrias inofensivas e nocivas compreendem todas as atividades regulamentadas através do decreto 834/2018, que regulamenta os usos permitíveis, conforme autorizado pela lei complementar nº 961, de 18 de julho de 2013. Quando se tratar de lote rural, a base do geoprocessamento está condicionada à presença de características de melhoramentos rurais do parcelamento, portanto, em caso de lotes subdivididos, poderá não condizer com a realidade. Esta consulta é apenas para informar o município das características de uso e ocupação do solo que incidem sobre o lote original.

Nota:

Este documento é apenas um objeto que notifica o proprietário, não o obriga de nenhuma forma a legislação vigente, ou seja: I. para aprovação de projeto deve-se consultar a LC 1045/2010, LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 1867/2011 que contém o detalhamento dos usos de comércio e serviços; II. para abertura de empresas deve-se consultar a LC 888/2011 e seus anexos, bem como o decreto 834/2018 (regulamenta os usos permitíveis, conforme autorizado pela Lei Complementar nº 961, de 18 de julho de 2013).

Relatório de Ficha Técnica

Data: 06/05/2021 - Hora: 09:25

Fonte das informações: SEPLAN, SEFAZ, Geoprocessamento



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
90	34041	Locação	294/2017	142.348.589-00 - ROBERTO VISIOLI	26/04/2017	25/04/2022	150.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel em alvenaria, localizado na Rua Campos Sales, nº 665, Zona 07, nesta cidade, destinado à instalação do Abrigo para crianças de 0 a 12 anos, unidade ligada à SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Março/2017 a Fevereiro/2018, no valor total de R\$ 30.000,00, ao custo mensal de R\$ 2.500,00. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 2.500,00, referente a 10 parcelas de aluguel pelo período de Março/2017 a Dezembro/2017. Processo nº 294/2017. Podendo ser prorrogado por 60 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
123	34176	Locação	857/2017	11.060.108/0001-96 - LUCROS ADMINISTRADORA LTDA.	01/08/2017	31/07/2022	240.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel para funcionamento da Agência do Trabalhador de Maringá, pelo período de 2017 a 31 de agosto de 2018, ou seja de 1º de agosto de 2017 a 31 de julho de 2018, no valor de R\$ 174.000,00, mensal de R\$ 14.500,00, desistindo-se para a empresa Sociedade Empresarial Edifício Ocean Park o valor mensal de R\$ 10.500,00 e para empresa Lucros Administradora de Imóveis LTDA, o valor de R\$ 4.000,00. Sendo empenhado neste ato para empresa Lucros Administradora de Imóveis LTDA, referente ao período de 01/08/2017 a 31/12/2017. Processo nº 857/2017. Prorrogável por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
124	34175	Locação	857/2017	10.671.206/0001-05 - SOCIEDADE EMPRESARIAL EDIFÍCIO OCEAN PARK LTDA - ME	01/08/2017	31/07/2022	630.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel para funcionamento da Agência do Trabalhador de Maringá, pelo período de 12 meses, ou seja de 1º de agosto de 2017 a 31 de julho de 2018, no valor de R\$ 174.000,00, mensal de R\$ 14.500,00, desistindo-se para a empresa Sociedade Empresarial Edifício Ocean Park o valor mensal de R\$ 10.500,00 e para empresa Lucros Administradora de Imóveis LTDA, o valor de R\$ 4.000,00. Sendo empenhado neste ato para empresa Lucros Administradora de Imóveis LTDA, referente ao período de 01/08/2017 a 31/12/2017. Processo nº 857/2017. Prorrogável por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
137	34197	Locação	759/2017	106.728.088-03 - CLAUDIO YUTAKA YOSHIKAWA	29/06/2017	28/06/2021	96.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Dr. Antonio de Azevedo, nº 228, Jardim Monte Carlo, Maringá-PR, destinado à instalação do CRAS Mandacari, unidade ligada à SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Junho/2017 a Maio/2018, no valor total de R\$ 19.200,00, ao custo mensal de R\$ 1.600,00. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 11.200,00, referente a 7 parcelas de aluguel pelo período de Junho/2017 a Dezembro/2017. Processo nº 759/2017. Prorrogável por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
190	34300	Locação	569/2017	606.752.689-15 - ALZIRA POLLO VOLPONI	08/08/2017	07/08/2021	180.000,00

Objeto: Contratação objetivando a locação do imóvel situado à Rua Ana Neri, nº 95, Jardim Alvorada, Maringá - PR, para abrigar a equipe do SAMU/Zona Norte (Unidade de Suporte Avançado e Unidade de Suporte Básico), pelo período de 12 meses, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor mensal de R\$ 3.000,00 e no valor anual de R\$ 36.000,00. Sendo solicitado neste ato 8 parcelas de aluguéis referente ao período de 20/04/2017 a 19/12/2017. Processo nº 569/2017. Prorrogável por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
191	34306	Locação	755/2017	15.467.945/0001-95 - LOIDI GARBUGLIO PARTICIPACOES LTDA.	09/08/2017	08/09/2021	334.908,60

Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado na Rua Pimentinga, nº 691, sobrelaje nº 02, Condomínio Guinza, centro, compreendendo 448,4249 metros quadrados de área privativa total e 545,5723 metros quadrados de área total de construção coberta, destinado à Diretoria de Capacitação e Valorização do Servidor, com vigência de 13 meses, ou seja, de 20/07/2017 a 19/08/2018, e execução de 12 meses, ou seja, de 20/08/2017 a 19/08/2018 com valor mensal de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) e valor anual de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais), além do pagamento de seguro incêndio anual no valor de R\$ 981,72 (novecentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos), valor total do contrato de R\$ 66.981,72 (sessenta e seis mil, novecentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos), podendo ser prorrogado por até 60 meses, com valor estimado de R\$ 334.908,60 (trezentos e trinta e quatro mil, novecentos e oito reais e sessenta centavos), sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), para o período de 05 meses de aluguel, ou seja, de 20/08/2017 a 19/01/2018. Processo nº 755/2017.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
214	34414	Locação	968/2017	11.472.742/0001-36 - AUREA - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	22/08/2017	21/08/2021	852.000,00
Objeto: Locação de imóvel localizado na Avenida Cerro Azul nº 544 - Zona 02 - Quadra 037 - Lote 023, destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Bem-Estar Animal. O valor do contrato é de R\$ 170.400,00, para um período de 12 meses, ou seja, de agosto/2017 a julho/2018, podendo ser prorrogado por 60 meses, ou a critério das partes, no valor mensal de R\$ 14.200,00 (quatorze mil e duzentos reais). Sendo solicitado neste ato o valor de R\$ 71.000,00, para um período de 05 meses, ou seja, agosto/2017 a dezembro/2017. Processo nº 958/2017.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
237	34447	Locação	1007/2017	482.045.879-53 - VILMAR JOSE CORREA DE OLIVEIRA	04/09/2017	03/11/2021	334.908,60
Objeto: Valor referente à contratação de seguro devido à locação de imóvel localizado na Rua Piratininga, nº 691, sobrelaje nº 01, Condomínio Guinza, centro, compreendendo 448.4249 metros quadrados de área privativa total e 545.5723 metros quadrados de área total de construção coberta, destinado à Diretoria de Capacitação e Valorização do Servidor. O contrato terá vigência de 14 meses, ou seja, de 20/07/2017 a 19/09/2018, e execução de 12 meses, ou seja, de 20/09/2017 a 19/09/2018, com valor de locação mensal de R\$ 5.500,00, valor anual de R\$ 66.000,00. O pagamento de seguro incêndio anual será de R\$ 981,72, em parcela única, e o valor total do contrato será de R\$ 66.981,72, podendo ser prorrogado por até 60 meses, com valor estimado de R\$ 334.908,60, sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 981,72 para o seguro incêndio anual. Processo nº 1007/2017.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
292	34599	Locação	1169/2017	189.388.769-34 - ANTONIO ARJONA DOMINGUES	13/10/2017	12/10/2021	42.000,00
Objeto: Valor referente à locação de imóvel em alvenaria, localizado na Rua Paraíso, nº 574, Vila Marumbi, Maringá/PR, destinado à acomodação da família da Sra. Amanda Teodoro de Souza. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Setembro/2017 a Agosto/2018, no valor total de R\$ 8.400,00, ao custo mensal de R\$ 700,00. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 2.800,00, referente a 4 parcelas de aluguel pelo período de Setembro/2017 a Dezembro/2017. Processo nº 1169/2017.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
341	34837	Locação	1280/2017	21.183.332/0001-29 - MHA INCORPORACOES IMOBILIARIA LTDA	01/11/2017	28/02/2022	22.466,12
Objeto: Valor referente à locação de imóvel, localizado na Avenida Das Industrias 724, Parque Industrial II, Maringá-PR, destinado a abrigar as máquinas, caminhões equipamentos rodoviários da frota oficial do Município, e que mantém as instalações da marcenaria, almoxarifado do setor de obras, arborização, praças e Canteiros e outros. A locação se dará por um período de 4 meses, a contar de 01/09/2017 a 31/12/2017, no valor total de R\$ 22.466,12, ao custo mensal de R\$ 5.616,53. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 22.466,12, referente a 4 parcelas de aluguel pelo período de 01/09/2017 a 31/12/2017. Processo nº 1280/2017.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
342	34838	Locação	1059/2017	21.183.402/0001-49 - O.P. INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA	01/11/2017	28/02/2022	22.466,12
Objeto: Valor referente à locação de imóvel, localizado na Rua Zygmunt Krosnowski, 287, Parque Industrial II, Maringá-PR, destinado a abrigar as máquinas, caminhões equipamentos rodoviários da frota oficial do Município, e que mantém as instalações da marcenaria, almoxarifado do setor de obras, arborização, praças e Canteiros e outros. A locação se dará por um período de 4 meses, a contar de 01/09/2017 a 31/12/2017, no valor total de R\$ 22.466,12, ao custo mensal de R\$ 5.616,53. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 22.466,12, referente a 4 parcelas de aluguel pelo período de 01/09/2017 a 31/12/2017. Processo nº 1059/2017.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
371	34862	Locação	1352/2017	01.377.427/0001-76 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS BELVEDERE LTDA	21/11/2017	20/11/2021	102.990,00
Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial, sala térrea 01 com 163,48 m², localizada no Edifício Novo Centro situado na Avenida Paraná, nº 118, esquina com Avenida João Paulino Vieira Filho, Zona 01, na cidade de Maringá/PR, com a finalidade de atender as reuniões de formação continuada dos servidores da Rede Municipal de Ensino. O valor total do contrato para o período de 12 meses, será de R\$ 41.196,00, resultando no pagamento mensal de R\$ 3.433,00, dividido proporcionalmente entre os proprietários, sendo: R\$ 1.716,50 (50%) para Empreendimentos Imobiliários Belvedere Ltda e R\$ 1.716,50 (50%) para Makaka Administradora de Bens Próprios Ltda, conforme informações constantes na escritura pública de permuta, registrada no livro 0958-N sob Fls 151 a 158 e demais documentos anexos ao Processo 1352/2017. Será solicitado neste ato o valor correspondente ao período de outubro a dezembro de 2017, ou seja, 3 parcelas de locação de R\$ 1.716,50, perfazendo um total de R\$ 5.149,50 para a empresa Makaka Administradora de Bens Próprios Ltda.							



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
371	34858	Locação	1352/2017	78.128.626/0001-75 - MAKAKA ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA.	21/11/2017	20/11/2021	102.990,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial, sala térrea 01 com 163,48 m², localizada no Edifício Novo Centro situado na Avenida Paraná, nº 118, esquina com Avenida João Paulino Vieira Filho, Zona 01, na cidade de Maringá/PR, com a finalidade de atender as reuniões de formação continuada dos servidores da Rede Municipal de Ensino. O valor total do contrato para o período de 12 meses, será de R\$ 4.196,00, resultando no pagamento mensal de R\$ 3.433,00, dividido proporcionalmente entre os proprietários, sendo: R\$ 1.716,50 (50%) para Empreendimentos Imobiliários Belvedere Ltda e R\$ 1.716,50 (50%) para Makaka Administradora de Bens Próprios Ltda, conforme informações constante na escritura pública de permuta, registrada no livro0958-N sob Fls151 a 158 e demais documentos anexos ao Processo 1352/2017. Será solicitado neste ato o valor correspondente ao período de outubro a dezembro de 2017, ou seja, 3 parcelas de locação de R\$ 1.716,50, perfazendo um total de R\$ 5.149,50 para a empresa Makaka Administradora de Bens Próprios Ltda.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
373	34864	Locação	1388/2017	073.895.879-46 - LEANDRO DIAS BATISTA	21/11/2017	20/11/2021	329.967,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial, com 1.582,60 m² distribuídos em 16 salas, localizadas na sobreloja do Edifício Novo Centro situado na Avenida Paraná, nº 118, esquina com Avenida João Paulino Vieira Filho, Zona 01, na cidade de Maringá/PR, com a finalidade de atender as reuniões de formação continuada dos servidores da Rede Municipal de Ensino. O valor total do contrato para o período de 12 meses, será de R\$ 198.000,00, resultando no pagamento mensal de R\$ 16.500,00, dividido proporcionalmente entre os proprietários, sendo: R\$ 5.501,10 (33,34%) para Laurindo Alves Batista, R\$ 5.499,45 (33,33%) para Leandro Dias Batista e R\$ 5.499,45 (33,33%) para Rodrigo Dias Batista, conforme informações constante nas matrículas sob os números 102.953/102.954/102.955 /102.956/102.957 /102.958/102.959/ 102.960/102.961 /102.962/102.963/102.964 /102.965/102.966/102.967/102.968 e demais documentos anexos ao Processo 1388/2017. Será solicitado neste ato o valor correspondente ao período de setembro a dezembro de 2017, prorrogável por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
373	34863	Locação	1388/2017	003.610.718-25 - LAURINDO ALVES BATISTA	21/11/2017	20/11/2021	330.066,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial, com 1.582,60 m² distribuídos em 16 salas, localizadas na sobreloja do Edifício Novo Centro situado na Avenida Paraná, nº 118, esquina com Avenida João Paulino Vieira Filho, Zona 01, na cidade de Maringá/PR, com a finalidade de atender as reuniões de formação continuada dos servidores da Rede Municipal de Ensino. O valor total do contrato para o período de 12 meses, será de R\$ 198.000,00, resultando no pagamento mensal de R\$ 16.500,00, dividido proporcionalmente entre os proprietários, sendo: R\$ 5.501,10 (33,34%) para Laurindo Alves Batista, R\$ 5.499,45 (33,33%) para Leandro Dias Batista e R\$ 5.499,45 (33,33%) para Rodrigo Dias Batista, conforme informações constante nas matrículas sob os números 102.953/102.954/102.955 /102.956/102.957 /102.958/102.959/ 102.960/102.961 /102.962/102.963/102.964 /102.965/102.966/102.967/102.968 e demais documentos anexos ao Processo 1388/2017. Será solicitado neste ato o valor correspondente ao período de setembro a dezembro de 2017, prorrogável por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
373	34865	Locação	1388/2017	044.420.419-97 - RODRIGO DIAS BATISTA	21/11/2017	20/11/2021	329.967,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial, com 1.582,60 m² distribuídos em 16 salas, localizadas na sobreloja do Edifício Novo Centro situado na Avenida Paraná, nº 118, esquina com Avenida João Paulino Vieira Filho, Zona 01, na cidade de Maringá/PR, com a finalidade de atender as reuniões de formação continuada dos servidores da Rede Municipal de Ensino. O valor total do contrato para o período de 12 meses, será de R\$ 198.000,00, resultando no pagamento mensal de R\$ 16.500,00, dividido proporcionalmente entre os proprietários, sendo: R\$ 5.501,10 (33,34%) para Laurindo Alves Batista, R\$ 5.499,45 (33,33%) para Leandro Dias Batista e R\$ 5.499,45 (33,33%) para Rodrigo Dias Batista, conforme informações constante nas matrículas sob os números 102.953/102.954/102.955 /102.956/102.957 /102.958/102.959/ 102.960/102.961 /102.962/102.963/102.964 /102.965/102.966/102.967/102.968 e demais documentos anexos ao Processo 1388/2017. Será solicitado neste ato o valor correspondente ao período de setembro a dezembro de 2017, prorrogável por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
114	35218	Locação	1604/2017	449.930.059-20 - OSNIER ROBERTO GASPAR	08/02/2018	07/02/2022	630.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Av. João Paulino Vieira Filho, nº 109, Zona 01, salões comerciais 01 e 02 e salas 01,02,03 e 04, nesta cidade, destinados à instalação da Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania – SASAC. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Janeiro de 2018 a Dezembro de 2018, com vigência de 12 meses, totalizando o valor de R\$252.000,00 (sendo 50% deste valor para cada locador, uma vez que o contrato vai ser celebrado entre dois proprietários). Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 126.000,00 para um dos proprietários, referente a 12 parcelas de aluguel, correspondente ao período de Janeiro/2018 a Dezembro/2018. Processo nº 1604/2017.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
114	35219	Locação	1604/2017	816.328.439-00 - ZENEIDE AGUIJAR GASPAR	08/02/2018	07/02/2022	630.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Av. João Paulino Vieira Filho, nº 109, Zona 01, salões comerciais 01 e 02 e salas 01,02,03 e 04, nesta cidade, destinados à instalação da Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania – SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Janeiro de 2018 a Dezembro de 2018, com vigência de 12 meses, totalizando o valor de R\$252.000,00 (sendo 50% deste valor para cada locador, uma vez que o contrato vai ser celebrado entre dois proprietários). Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 126.000,00 para um dos proprietários, referente a 12 parcelas de aluguel, correspondente ao período de Janeiro/2018 a Dezembro/2018. Processo nº 1604/2017.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
124	35329	Locação	2048/2018	361.743.789-34 - BENEDITO ROSA ALVES	19/02/2018	18/02/2022	66.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua São João nº 646, Centro, Distrito de Fioriano, Maringá - PR, destinado à instalação do CRAS Fioriano, unidade ligada à SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Janeiro/2018 a Dezembro/2018, totalizando o valor de R\$13.200,00, ao custo mensal de R\$1.100,00. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$13.200,00, referente ao período de Janeiro/2018 a Dezembro/2018. Processo nº 2048/2017.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
133	35325	Locação	172/2018	78.074.804/0001-22 - MARINGÁ PREVIDENCIA - FUNDO FINANCEIRO	01/03/2018	31/05/2021	132.000,00

Objeto: Valor referente à locação de 02 salas comerciais situadas na Rua Joubert de Carvalho, 623 Edifício Atalaia - Maringá-Pr, destinadas à instalação da sede Administrativa da Gerência de Promoção e Igualdade Racial - GAPRE, conforme contrato de locação a ser firmado, com vigência de 12 meses, ou seja, de 01/03/2018 a 28/02/2019, no valor total de R\$ 26.400,00 destinando-se R\$ 12.000,00 para locação e R\$ 14.400,00 para condomínio. Sendo solicitado neste ato o valor de R\$ 10.000,00 para o período de 01/03/2018 a 31/12/2018, referente a 10 parcelas de aluguel no valor de R\$ 1.000,00 cada. O restante será empenhado no exercício de 2019. Processo nº 172/2018. Prorrogáveis por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
150	35471	Locação	2002/2018	653.047.648-20 - MARIA DARCY CHADE	27/02/2018	26/02/2022	200.309,40

Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado na Av. Centenário, nº995 - Zona 08, Maringá-PR, destinado à instalação do Portal da Inclusão, unidade ligada à SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, ou seja, de Janeiro/2018 a Dezembro/2018, no valor total de R\$ 40.061,88 e mensal de R\$ 3.338,49. Sendo solicitado neste ato a importância de R\$ 40.061,88, relativo a 12 parcelas mensais correspondente ao período de Janeiro/2018 a Dezembro/2018, e Processo nº 2002/2017. Prorrogáveis por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
165	35371	Locação	1605/2017	816.328.439-00 - ZENEIDE AGUIJAR GASPAR	06/03/2018	05/03/2022	120.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Av. João Paulino Vieira Filho, nº 109, Zona 01, salão comercial 03, destinado à instalação do setor de Gestão do Programa Bolsa Família, unidade ligada à SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Fevereiro/2018 a Janeiro/2019, totalizando o valor de R\$48.000,00 (sendo 50% deste valor para cada locador, uma vez que o contrato vai ser celebrado entre dois proprietários), ao custo mensal de R\$4.000,00, com recursos provenientes do Ministério de Desenvolvimento Social e Combate à Fome - MDS, através do Bloco de Financiamento da Gestão do Programa Bolsa Família e Cadastro Único. Sendo solicitado neste ato, o valor de R\$22.000,00 referente a 11 parcelas, pelo período de Fevereiro/2018 a Dezembro/2018. Processo nº 1605/2017. Prorrogável por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
165	35370	Locação	1605/2017	449.930.059-20 - OSNIR ROBERTO GASPAR	06/03/2018	05/03/2022	120.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Av. João Paulino Vieira Filho, nº 109, Zona 01, salão comercial 03, destinado à instalação do setor de Gestão do Programa Bolsa Família, unidade ligada à SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Fevereiro/2018 a Janeiro/2019, totalizando o valor de R\$48.000,00 (sendo 50% deste valor para cada locador, uma vez que o contrato vai ser celebrado entre dois proprietários), ao custo mensal de R\$4.000,00, com recursos provenientes do Ministério de Desenvolvimento Social e Combate à Fome - MDS, através do Bloco de Financiamento da Gestão do Programa Bolsa Família e Cadastro Único. Sendo solicitado neste ato, o valor de R\$22.000,00 referente a 11 parcelas, pelo período de Fevereiro/2018 a Dezembro/2018. Processo nº 1605/2017. Prorrogável por 60 meses a consenso das partes.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
434	35873	Locação	778/2018	08.472.562/0001-40 - I.G. ADMINISTRADORA DE BENS PROPRÍOS LTDA.	05/06/2018	04/06/2021	420.000,00
Objeto: Valor referente à locação do imóvel localizado na Av. Gastão Vidigal, nº 716, Zona 08, Maringá-PR, destinado à instalação do Conselho Tutelar Zona Sul, unidade ligada à SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Maio/2018 a Abril/2019. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 56.000,00, referente a 8 parcelas mensais correspondente ao período de Maio/2018 a Dezembro/2018. Processo nº 778/2018.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
464	36082	Locação	608/2018	894.064.199-04 - RUTH PINKOWSKI DA SILVA	10/07/2018	09/07/2021	10.200,00
Objeto: Valor referente à locação de imóvel em alvenaria, localizado na Rua São Vicente de Paulo, 232 -A, Jardim Tropical, nesta cidade, destinado a acomodação da família do Sr Osmar dos Santos Ferreira, conforme relatórios anexos. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Junho/2018 a Maio/2019, totalizando R\$10.200,00, sendo solicitado neste ato o montante de R\$5.100,00, referente a 6 parcelas de aluguel correspondentes ao período de Junho/2018 a Dezembro/2018. Processo nº 608/2018.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
544	36195	Locação	1093/2018	256.731.499-72 - LUIZ PEREIRA	01/08/2018	31/07/2021	18.000,00
Objeto: Contratação objetivando a locação do imóvel situado à Rua João Fregadolli, nº 225, Zona 31, Maringá-Paraná, locação na área de abrangência da UBS GREVILEAS, como ponto de apoio à assistência aos usuários que residem na área dos Jardins 1 e II, Jardim Toquico e Jardim Lice, pelo período de 12 meses, ou seja, de 01/07/2018 a 30/06/2019, no valor mensal de R\$-1.500,00 e no valor anual de R\$ 18.000,00. Sendo solicitado neste ato 06 parcelas de aluguéis referente ao período de 01/07/2018 a 31/12/2018. Processo nº 1093/2018. Prorrogável por 60 meses a consenso das partes.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
545	36196	Locação	1103/2018	537.666.109-10 - VALDEMIR CORREA MELHADO	01/08/2018	31/07/2021	19.800,00
Objeto: Contratação objetivando a locação do imóvel situado à Rua Pioneiro José Augusto Ramos, nº 282, Conjunto Thais, Maringá-Paraná, para abrigar Equipe da Unidade Básica de Saúde Olímpico, pelo período de 12 meses, ou seja, de 01/07/2018 a 30/06/2019, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor mensal de R\$ 1.650,00 e no valor anual de R\$ 19.800,00. Sendo solicitado neste ato 06 parcelas de aluguéis referente ao período de 01/07/2018 a 31/12/2018. Processo nº 1103/2018.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
648	36370	Locação	1038/2018	539.456.389-68 - ROSE MONTEIRO MAROUVO	19/09/2018	18/09/2021	10.800,00
Objeto: Valor referente à locação do imóvel em alvenaria, localizado na Rua Flamboyant, nº 1100, Parque das Palmeiras, Maringá-PR, destinado a acomodação da família da Srª Eva Aragão. A locação se dará por um período de 12 meses a contar de Setembro/2018 a Agosto/2019, no valor total de R\$ 10.800,00, ao custo mensal de R\$ 900,00. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 3.600,00, referente a 4 parcelas de aluguel, pelo período de Setembro/2018 a Dezembro/2018. Será feito Ato de Dispensa de Licitação, conforme Parecer nº 1567/2018 - PROGE/NLC. Processo 1038/2018.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
704	36559	Locação	1763/2018	03.317.766/0001-92 - PEDRO GRANADO IMOVEIS LTDA	04/10/2018	03/10/2021	264.000,00
Objeto: Valor referente à locação de imóvel através de Ato de Dispensa de Licitação, para instalação da Biblioteca Pública Municipal Bento Munhoz da Rocha Netto (Biblioteca Centro), situada na Av. Horácio Raccanello Filho, nº 6.090, Ed. Tom Jobim, conforme Contrato de Locação a ser firmado, com vigência de 328 dias, ou seja, de 12/07/2018 à 04/06/2019, no valor total de R\$ 240.533,33 e mensal de R\$ 22.000,00. Período de execução: 04/06/2018 a 03/06/2019, sendo solicitado neste ato o valor de R\$ 66.000,00 correspondente a 03 parcelas referentes ao período de 04/06/2017 à 03/09/2018. Processo nº 1763/2018.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
753	36641	Locação	2040/2018	78.074.804/0001-22 - MARINGÁ PREVIDENCIA - FUNDO FINANCEIRO	14/11/2018	13/11/2021	72.000,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Objeto: Valor referente à locação da sala comercial nº 401, situada na Rua Joubert de Carvalho, nº 623 - Edifício Atalaia - Maringá - Pr, destinada a instalação da sede da Gerência da Juventude - vinculada ao Gabinete do Prefeito, conforme contrato de locação a ser firmado, com vigência de 12 meses, ou seja, de 14/11/2018 a 13/11/2019. A locação terá valor anual de R\$ 14.400,00 sendo R\$ 1.200,00 mensais. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 2.400,00, referente a 02 parcelas, para o período de 14/11/2018 a 13/01/2019. O restante será empenhado no exercício de 2019.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
824	36843	Locação	2296/2018	339.844.419-91 - ITALO VALENTIN GUZZO	28/11/2018	27/11/2021	33.600,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado na Rua Vaz Caminha, 160 - Zona 02, destinado ao funcionamento do CRAMMM - Centro de Referência e Atendimento à Mulher Maria Mará. No valor de R\$ 33.600,00, para um período de 12 meses, ou seja, a contar de Novembro/2018 a Outubro de 2019, no valor mensal de R\$ 2.800,00, sendo solicitado neste ato o valor de R\$ 5.600,00, referente a 2 parcelas mensais de R\$ 2.800,00, correspondente aos meses de Novembro e Dezembro de 2018. Conforme Processo de Despesa - Dispensa de Licitação nº 2296/2018 - PMM

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
867	37212	Locação	2041/2018	010.496.119-88 - ALEXANDRE IBRAHIM DACOME	12/12/2018	11/12/2021	8.400,00

Objeto: Valor referente à locação do imóvel em alvenaria, localizado na Rua Bela Vista, nº 215, Distrito de Iguaçu, Maringá/PR, destinado a acomodação da família da Sra. Silvia Saniori dos Santos Niguti, por meio do Benefício Aluguel Social. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Outubro/2018 a Setembro/2019, no valor total de R\$8.400,00, ao custo mensal de R\$700,00, através de Processo de Dispensa de Licitação. Sendo solicitado, neste ato, o montante de R\$2.100,00, referente a 3 parcelas de aluguel, pelo período de Outubro/2018 a Dezembro/2018. Prorrogação por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
882	37003	Locação	2098/2018	542.261.479-87 - MARCIA MENDES	19/12/2018	18/12/2021	20.400,00

Objeto: Contratação objetivando a locação de imóvel situado à Rua Ceará, nº 331, Bairro Jardim Alvorada, Maringá-PR, pelo período de 12 meses, prorrogável até o limite de 60 meses e no valor mensal de R\$1.700,00, totalizando o valor de R\$20.400,00, com o fim de desenvolver atividades com os pacientes atendidos pelo Projeto "Pintando e Bordando e Saúde", realizado pela Unidade Básica de Saúde Alvorada I. Sendo solicitada neste ato a importância de R\$3.400,00, para os meses de novembro e dezembro de 2018.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
8	37142	Locação	2405/2018	19.236.120/0001-10 - SAL ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA	14/01/2019	13/01/2022	63.600,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel por DISPENSA DE LICITAÇÃO para a continuidade das atividades da Biblioteca Pública Manoel Pereira Camacho Filho (Biblioteca Vila Operária), situada à Travessa Liberdade, Edifício Santorini, Sala Térrea - Maringá-PR, com vigência de 12 meses, ou seja, de 01/12/2018 a 30/11/2019, no valor total de R\$ 63.600,00, sendo empenhado neste ato o valor de R\$ 5.300,00 correspondente à 01 parcela, referente ao período de 01/12/2018 a 31/12/2018 e o restante será empenhado no exercício de 2019. Conforme Processo nº 2405/2018.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
95	37361	Locação	1997/2018	073.517.128-91 - VITORIO MORIMOTO	19/02/2019	18/02/2022	60.000,00

Objeto: Valor referente à locação do imóvel por Dispensa de Licitação, situado na Rua Alfredo Pujol, nº723, Zona 05, Maringá-PR, para abrigar o Centro de Atenção Psicossocial - CAPS II CANÇÃO, pelo período de 12 meses, no valor mensal de R\$5.000,00 e no valor anual de R\$60.000,00. Sendo solicitada neste ato a importância de R\$60.000,00, correspondente a 12 meses, pelo período de 01/01/2019 a 31/12/2019.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
428	37848	Locação	922/2019	19.236.120/0001-10 - SAL ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA	01/06/2019	31/05/2021	79.680,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado na Av. João Paulino Vieira Filho, nº 133, destinado a abrigar a Diretoria de Patrimônio Imobiliário da Secretaria de Patrimônio, Compras e Logística - (SEPAT), por DISPENSA DE LICITAÇÃO, com valor mensal de R\$ 6.640,00, perfazendo o valor total de R\$ 79.680,00. Sendo empenhado neste ato o valor de R\$ 46.480,00, pelo período de 01/06/2019 a 31/12/2019, o restante será empenhado no exercício de 2020.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
430	37885	Locação	257/2019	695.357.289-20 - MARINA HASHIMOTO	15/06/2019	14/06/2021	8.760,00
Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Seminário, nº 271 - Zona 06, em Maringá-PR, destinado à acomodação da família do Sr. Simone Cristina dos Santos. A locação será por período de 12 meses a partir de Maio/2020, no valor total de R\$ 8.760,00, ao custo mensal de R\$ 730,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 5.110,00, referente a 07 parcelas de aluguel, a conta de Junho/2019 a Dezembro/2019. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
441	37972	Locação	201/2019	034.965.319-40 - THALINY LEAL SPECIAN SESTAK	16/06/2019	15/06/2021	7.506,72
Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado na Rua Piem, nº 692, Parque das Laranjeiras, Maringá-PR, destinado à acomodação da família da Sra. Luzia Ferreira Gordo. A locação será por período de 12 meses a partir de Janeiro/2019 a Dezembro/2019, no valor total de R\$ 7.506,72, ao custo mensal de R\$ 625,56. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 7.506,72, correspondente ao período de Janeiro/2019 a Dezembro/2019.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
442	37973	Locação	283/2019	455.723.999-49 - GENI MACHADO FONTANA	08/06/2019	07/06/2021	8.451,12
Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado na Rua Marreco, nº 59, Parque Hortênsia II, Maringá-PR, destinada à acomodação da família da Sra. Luzia Ferreira Gordo. A locação será por período de 12 meses a partir de Fevereiro/2019 a Janeiro/2020, no valor total de R\$ 8.451,12, ao custo mensal de R\$ 704,26. Sendo solicitado, neste ato, o valor de R\$ 746,86, pelo período de Fevereiro/2019 a Dezembro/2019.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
479	37954	Locação	845/2019	413.476.849-72 - NILDA GUIMARAES PINHEIRO DIAMIN	01/07/2019	30/06/2021	70.800,00
Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial com 621m² de área construída, distribuídas em 3 salas, localizadas na Avenida Ipororó nº 583, Zona 02, na cidade de Maringá/PR, tendo como finalidade atender o aumento da demanda dos diversos setores administrativos da Secretaria Municipal de Educação. O valor total de R\$ 11.800,00 será dividido igualmente entre os proprietários Décio Lutz Diamin (50%) e Nilda Guimarães Pinheiro Diamin (50%).							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
479	37953	Locação	845/2019	387.971.199-20 - DECIO LUIZ DIAMIN	01/07/2019	30/06/2021	70.800,00
Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial com 621m² de área construída, distribuídas em 3 salas, localizadas na Avenida Ipororó nº 583, Zona 02, na cidade de Maringá/PR, tendo como finalidade atender o aumento da demanda dos diversos setores administrativos da Secretaria Municipal de Educação. O valor total de R\$ 11.800,00 será dividido igualmente entre os proprietários Décio Lutz Diamin (50%) e Nilda Guimarães Pinheiro Diamin (50%).							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
526	38085	Locação	930/2019	017.460.839-05 - EDSON BONONI	16/07/2019	15/07/2021	9.000,00
Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na RUA PIONEIRO JOÃO CALVI, 27 A - Loteamento Grajaú, Maringá-PR, destinado à acomodação da família do Sr. AGOSTINHO ADÃO. A locação será por período de 12 meses a partir de Maio/2019 a Abril/2020, no valor total de R\$ 9.000,00, ao custo mensal de R\$ 750,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 6.000,00, referente a 08 parcelas de aluguel, a conta de Maio/2019 a Dezembro/2019. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
560	38135	Locação	1002/2019	555.640.709-68 - LUIZ APARECIDO DOMINGOS	01/08/2019	31/07/2021	9.000,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na RUA JOÃO FURLAN, 99 - FRENTE - Vila Santa Izabel, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra. TEREZA DA LUZ FAGUNDES. A locação se dará por período de 12 meses a contar de Julho/2019 a Junho/2020, no valor total de R\$ 9.000,00, ao custo mensal de R\$ 750,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 4.500,00, referente a 06 parcelas de aluguel, a contar de Julho/2019 a Dezembro/2019. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
571	38238	Locação	1268/2019	21.916.943/0001-39 - EIRE HOLDING LTDA	28/08/2019	27/08/2021	54.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Bern-te-vi, nº 1298, esquina com a Rua Antônio Correia de Oliveira, nº 269 - Jardim Califórnia, Maringá-PR., destinado à instalação do Centro de Referência da Assistência Social - CRAS Ney Braga, unidade ligada a SASC. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Agosto/2019 a Julho/2020, no valor total de R\$ 54.000,00, ao custo mensal de R\$ 4.500,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 22.500,00, referente a 05 parcelas de aluguel, a contar de Agosto/2019 a Dezembro/2019. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
619	38269	Locação	1819/2019	038.403.589-22 - SATIE SUZUKI	05/09/2019	04/09/2021	165.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial localizado na Rua Fernão Dias, 688, esquina com a Rua José Alencar, Zona América, Maringá-Pr, compreendendo 3.491,07 m² de terreno, com 1.658 m² de área construída em alvenaria e 1.883,07 m² de pátio, composto por três barracões em alvenaria, um refeitório, dois escritórios, oito salas divididas em gesso, uma sala de reunião e quatorze banheiros e um ambiente com churrasqueira, destinado à Diretoria da Guarda Municipal, conforme contrato de locação a ser firmado, com vigência de 12 meses, ou seja, de 13/07/2019 a 12/07/2020. Valor mensal será de R\$27.500,00 dividido entre dois locadores, destinado ao Sr. MARQUES HEESABURO SUZUKI R\$ 165.000,00 e para SATIE SUZUKI R\$165.000,00. A locação terá valor anual de R\$ 330.000,00, para o período de 13/07/2019 a 12/01/2020. O restante será empenhado no exercício de 2020. Prorrogáveis por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
619	38268	Locação	1819/2019	135.083.509-91 - MARQUES HEESABURO SUZUKI	05/09/2019	04/09/2021	165.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial localizado na Rua Fernão Dias, 688, esquina com a Rua José Alencar, Zona América, Maringá-Pr, compreendendo 3.491,07 m² de terreno, com 1.658 m² de área construída em alvenaria e 1.883,07 m² de pátio, composto por três barracões em alvenaria, um refeitório, dois escritórios, oito salas divididas em gesso, uma sala de reunião e quatorze banheiros e um ambiente com churrasqueira, destinado à Diretoria da Guarda Municipal, conforme contrato de locação a ser firmado, com vigência de 12 meses, ou seja, de 13/07/2019 a 12/07/2020. Valor mensal será de R\$27.500,00 dividido entre dois locadores, destinado ao Sr. MARQUES HEESABURO SUZUKI R\$ 165.000,00 e para SATIE SUZUKI R\$165.000,00. A locação terá valor anual de R\$ 330.000,00, para o período de 13/07/2019 a 12/01/2020. O restante será empenhado no exercício de 2020. Prorrogáveis por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
681	38488	Locação	1877/2019	069.549.959-91 - JOSE PIVA	03/10/2019	02/10/2021	10.800,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Doutor Antônio Azevedo, nº 532, Jardim Monte Carlo, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra Lucia Helena Alvarenga. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Agosto/2019 a Junho/2020, no valor total de R\$ 10.800,00, ao custo mensal de R\$ 900,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 4.500,00, referente a 05 parcelas de aluguel, a contar de Agosto/2019 a Dezembro/2019. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
746	38519	Locação	2050/2019	465.695.539-68 - JOSE LUIS SANTANA	17/10/2019	16/10/2021	9.600,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua das Laranjeiras, nº 377 A - Jardim Tropical, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra Edina Aparecida dos Santos. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Setembro/2019 a Agosto/2020, no valor total de R\$ 9.600,00, ao custo mensal de R\$ 800,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 3.200,00, referente a 07 parcelas de aluguel, a contar de Setembro/2019 a Dezembro/2019. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
783	38666	Locação	2186/2019	100.920.489-00 - LUIZ CALVI	25/10/2019	24/10/2021	8.580,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Manáigua, nº 1126 - Vila Moranguera, Maringá-PR, destinado à acomodação da família da Sra Maria Aparecida dos Santos. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Agosto/2019 a Julho/2020, no valor total de R\$ 8.580,00, ao custo mensal de R\$ 715,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 3.575,00, referente a 05 parcelas de aluguel, a contar de Agosto/2019 a Dezembro/2019. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
121	39230	Locação	2081/2019	527.248.759-15 - LUCIANE MAGALI DE BARROS CAMPELO LEYZER	14/02/2020	13/02/2022	84.000,00

Objeto: Dispensa de Licitação - Valor referente a contratação objetivando a locação do imóvel situado a Rua Vitor Meirelles, nº 192, Zona 05 Maringá-Paraná, para abrigar Equipe da Unidade Básica de Saúde Maringá Velho, pelo período de 12 meses, ou seja, de Janeiro de 2020 a Dezembro de 2020, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor mensal de R\$ 7.000,00 e no valor anual de R\$ 84.000,00, sendo solicitado neste ato, o valor de R\$ 28.000,00, pelo período de Janeiro a Abril/2020.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
227	39382	Locação	175/2020	481.121.869-87 - SUELI MARIA CANTIERI	24/03/2020	23/03/2022	72.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Av. Centenário, nº 449, Vila Cristiano, Maringá-PR, destinado à instalação do Abrigo Portal da Inclusão, unidade ligada à SASC. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Fevereiro/2020 a Janeiro/2020, no valor total de R\$ 72.000,00, ao custo mensal de R\$ 6.000,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 18.000,00, referente à 03 parcelas de aluguel, a contar de Fevereiro/2020 a Abril/2020. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
228	39414	Locação	683/2019	01.784.944/0001-60 - JDJ. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24/03/2020	23/03/2022	137.079,96

Objeto: Valor referente à locação de imóvel, localizado no na Rua Lobelia, 1.137 Zona 47, Maringá - PR, para uso da cooperativa de materiais recicláveis. Conforme Contrato de Locação a ser firmado pelo período de 12 meses, ou seja, de 01/03/2020 a 27/02/2021, no valor Total de R\$ 137.079,96 e mensal de R\$ 11.423,33.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
236	39413	Locação	218/2020	060.232.959-08 - RODRIGO CUNHA MARI	01/04/2020	31/03/2022	10.800,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Almerinda Silveira Coelho, nº 19005, esquina com Rua Perdiz, nº 741 - Conjunto Ney Braga, Maringá-PR, destinado à acomodação da família da Sra Priscila Daiane Freire. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Fevereiro/2020 a Janeiro/2021, no valor total de R\$ 10.800,00, ao custo mensal de R\$ 900,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 2.700,00, referente à 03 parcelas de aluguel, a contar de Fevereiro/2020 a Abril/2020. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
244	39457	Locação	765/2020	278.182.259-00 - GUMERCINDO ALVES	16/04/2020	15/04/2022	9.600,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Guadaluja, nº 700, fundos, Vila Moranguera, Maringá-PR, destinado à acomodação da família da Sra Fabiana Costa Pilé. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Março/2020 a Fevereiro/2021, no valor total de R\$ 9.600,00, ao custo mensal de R\$ 800,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 1.600,00, referente à 02 parcelas de aluguel, a contar de Março/2020 a Abril/2020. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
391	39686	Locação	509/2020	140.630.009-82 - EDNA LUIZA BENASSE BERGAMO	17/06/2020	16/06/2021	18.000,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Objeto: Dispensa de Licitação - Valor referente à locação de imóvel, localizado na Avenida Das Indústrias, 827 - Jd. América - Maringá - PR, destinado ao funcionamento CASS(centro de atendimento aos servidores da Semusp), contando com atendimento médico, uma enfermeira, uma terapeuta ocupacional e demais atividades de apoio social voltado aos servidores lotados na Secretaria Municipal de Serviços Públicos. O contrato de locação nº 052/2017 do imóvel localizado na Av. das Indústrias, 803 destinado ao funcionamento específico de salas para atendimento médico e odontológico e salas de aula para funcionamento do CEEBEJA - Centro de Educação para Jovens e Adultos será rescindido. A nova locação se dará por período de 12 meses, ou seja, pelo período estimado de 20/06/2020 a 19/06/2021, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor total de R\$ 18.000,00, ao custo mensal de R\$ 1.500,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
426	39986	Locação	1280/2020	070.193.629-07 - MILENA DE OLIVEIRA HIRATA	29/07/2020	28/07/2021	9.805,20
Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Pixingiriba, nº 80, Conjunto Cidade Alta, Maringá-PR, destinado à acomodação da família da Sr Leonice Fernandes da Silva. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Maio/2020 a Abril/2021, no valor total de R\$ 9.805,20, ao custo mensal de R\$ 817,10. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 3.268,40, referente à 04 parcelas de aluguel, a contar de Maio/2020 a Agosto/2020. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
445	39807	Locação	1426/2020	444.388.779-20 - JOSE HENRIQUE TRIBULATO	10/07/2020	09/07/2021	50.400,00
Objeto: Dispensa de Licitação - Valor referente a contratação objetivando a locação do imóvel situado na Rua Romário Martins, nº 113, Zona 02, Maringá-PR, para abrigar a Residência Terapêutica Girassol, pelo período de 12 meses, ou seja, a partir de Junho/2020 a Maio/2021, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor mensal de R\$ 4.200,00 e no valor anual de R\$ 50.400,00. Sendo solicitado neste ato, a importância de R\$ 29.400,00, equivalente a 07 mês de aluguel pelo período de Junho/2020 a Dezembro/2020.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
500	39839	Locação	615/2020	17.269.032/0001-90 - ADM PARTICIPACOES LTDA	03/08/2020	02/08/2021	84.000,00
Objeto: Valor referente a locação de imóvel situado na Avenida Arthur Thomaz, nº 792, zona 01, Centro, destinado ao funcionamento da Sala do Empreendedor. Processo de Dispensa de Licitação, com vigência de 12 meses, ou seja, de agosto/2020 a julho/2021, perfazendo um total de R\$84.000,00. Prorrogáveis por 60 meses.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
505	40119	Locação	1519/2020	009.948.289-42 - ALINE UEDRE JUVENCIO	14/08/2020	13/08/2021	33.600,00
Objeto: Contratação objetivando a locação de imóvel para abrigar duas Equipes da Saúde da Família, que ficaram de referência para a população da área do Pinheiros, situado à Rua Aquidauana, nº 227, Conjunto Paulino, Maringá/PR, pelo período de 12 meses, prorrogável até o limite de 60 meses e no valor mensal de R\$ 2.800,00, totalizando o valor de R\$ 33.600,00.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
506	40050	Locação	1474/2020	782.813.009-06 - ROSELI MARIA MIYAMOTO	17/08/2020	16/08/2021	96.000,00
Objeto: Dispensa de Licitação - Valor referente à locação de imóvel localizado na Rua Vereador João Batista Sanches, 1.359 - Distrito Industrial 2, para uso da cooperativa de materiais recicláveis, pois o contrato de locação nº 472/2014 tem vigência até 31/07/2020, o novo contrato se dará por período de 12 meses, ou seja, pelo período estimado de 01/08/2020 a 31/07/2021, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor total de R\$ 96.000,00, e mensal de R\$ 8.000,00.							
Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
507	40051	Locação	1469/2020	08.995.248/0001-41 - JR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	17/08/2020	16/08/2021	87.600,00
Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado na Rua Vereador João Batista Sanches, 1.234 - Distrito Industrial 2, para uso da cooperativa de materiais recicláveis, pois o contrato de locação nº 471/2014 tem vigência até 31/07/2020, o novo contrato se dará por período de 12 meses, ou seja, pelo período estimado de 01/08/2020 a 31/07/2021, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor total de R\$ 87.600,00, e mensal de R\$ 7.300,00.							



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
526	40117	Locação	1803/2020	559.377.219-34 - CLAUDIO ANTONIO ROMANCINE	28/08/2020	27/08/2021	10.800,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Piu Brasil, nº 109, Jardim Pinheiros III, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra Elizabeth de Jesus Vieira. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Julho/2020 a Junho/2021, no valor total de R\$ 10.800,00, ao custo mensal de R\$ 900,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
754	40340	Locação	2242/2020	387.692.049-34 - ADALBERTO SALA COSSICH	01/12/2020	30/11/2021	147.000,00

Objeto: Contratação objetivando a locação do imóvel, situado à Rua Romário Martins, nº 108, Zona 02, Maringá/PR., para abrigar pacientes na Residência Terapêutica Feminina (RT), pelo período de 12 meses, ou seja, de 01/12/2020 a 30/11/2021, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor mensal de R\$ 2.450,00 e no valor anual de R\$ 29.400,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
928	40620	Locação	3513/2020	006.133.599-17 - ARETUZA ZAUPA GASPARIM	16/11/2020	15/11/2021	11.400,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Dolores Duran, nº 1.294, Parque Tarumã, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra Camila Fabiane Vendâncio Viana dos Santos. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Outubro/2020 a Setembro/2021, no valor total de R\$ 11.400,00, ao custo mensal de R\$ 950,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
43	40977	Locação	4164/2020	004.796.249-68 - VALDIR DOS SANTOS	27/01/2021	26/01/2022	63.600,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel comercial com 452,25m², através de dispensa de licitação, localizado na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, 4141, Jardim Higiênopolis, na cidade de Maringá/PR, com a finalidade de atender os alunos do Centro Municipal de Educação Infantil Purificação de Jesus Valente.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
78	41091	Locação	4177/2020	015.307.859-60 - ROSIMAR TAVARES DA FONCECA	28/01/2021	27/01/2022	12.540,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Duartina, nº 683 B, Jardim Luciánopolis, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra Maria Aparecida dos Santos. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Janeiro/2021 a Dezembro/2021, no valor total de R\$ 12.540,00, ao custo mensal de R\$ 1.045,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
117	41175	Locação	258/2021	75.751.420/0001-09 - DESIGN EMPREENDIMENTOS LTDA	01/04/2021	31/03/2022	228.000,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel situado na Avenida Herval, nº 64, zona 01 - Centro, destinado ao funcionamento da Sede Administrativa da SETRAB - Secretaria Municipal de Trabalho e Renda, conforme processo 258/2021 de Dispensa de Licitação e contrato a ser firmado com vigência de 12 meses, ou seja, de março/2021 a fevereiro/2022, perfazendo um total de R\$ 228.000,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
121	41282	Locação	372/2021	086.415.818-12 - FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS	01/04/2021	31/03/2022	126.000,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel comercial localizado na Rua Luiz Gama, nº 89, Zona 04, compreendendo 800,00 m² de área privativa, 07 ambientes, 06 banheiros, 06 vagões de garagem, destinado à instalação da Secretaria Municipal de Juventude e Cidadania - SEJUC, conforme contrato de locação a ser firmado, com vigência de 12 meses, ou seja, de 15/02/2021 a 14/02/2022. A locação terá valor anual de R\$ 126.000,00.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2021

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
122	41270	Locação	308/2021	005.671.529-36 - CAIO AUGUSTO TISEU ABRÃO	05/04/2021	04/04/2022	372.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado na Av. Rebouças, n.º 200, através de DISPENSA DE LICITAÇÃO, para abrigar a Secretaria de Logística e Compras - SELOG, com valor mensal de R\$ 31.000,00, perfazendo o valor total de R\$ 372.000,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término Vigência	Valor Contratado
657	41274	Locação	797/2021	433.579.119-49 - JOAO CELSO DOS SANTOS	30/03/2021	29/03/2022	12.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Carvalho, nº 77, Parque das Palmeiras, Maringá-PR., destinado à instalação da família da Sra Maria de Lourdes Pereira da Silva. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Fevereiro/2021 a Janeiro/2022, no valor total de R\$ 12.000,00, ao custo mensal de R\$ 1.000,00.

Valor total: R\$ 9.353.041,84