

Ofício nº 1902/2021-GAPRE

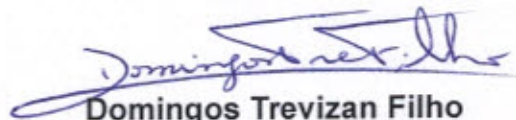
Maringá, 08 de junho de 2021.

A Sua Excelência o Senhor  
**MARIO MASSAO HOSSOKAWA**  
Presidente da Câmara Municipal de Maringá  
Nesta

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 632/2021 apresentado pela Vereadora **Ana Lúcia Rodrigues**, para informar se há possibilidade de intensificar a fiscalização nos imóveis já construídos, em construção ou que ainda serão construídas na Zona 2, em relação ao cumprimento da Lei Complementar n. 888/2011, que dispõe sobre o uso e ocupação do solo no Município de Maringá, atendendo solicitação da Associação de Moradores da Zona Dois, tal como o imóvel localizado na Rua Felipe Camarão, 367, onde funcionam escritórios distintos de advocacia, consultoria em educação e TI, anexamos o parecer da Secretaria Municipal de Fazenda.

Atenciosamente,

  
**Domingos Trevizan Filho**  
Chefe de Gabinete



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO  
GERÊNCIA DE ANÁLISE DE PROCEDIMENTOS FISCAIS

fl. 11

## PROTOCOLO Nº 33428/2021 E REQUERIMENTO 632/2021

Por meio do protocolo acima mencionado, a Câmara Municipal de Maringá, na pessoa da Vereadora Ana Lúcia Rodrigues solicita informações quanto a possibilidade de intensificar a fiscalização nos imóveis já construídos, em construção ou que ainda serão construídos na Zona 2, em relação ao cumprimento da Lei Complementar nº 888/2011, atendendo solicitação da Associação de Moradores da Zona Dois, especificamente o imóvel localizado na Rua Felipe Camarão, 367, onde funcionam escritórios distintos de advocacia, consultoria em educação e TI.

No que tange a possibilidade de intensificar a fiscalização nos imóveis já construídos, em construção ou que ainda serão construídos na Zona 2, informamos que, a Diretoria de Fiscalização sempre realiza diligências de forma contínua e rotineira, além das vistorias realizadas para apurar denúncias oriundas da Ouvidoria – nº 156, bem como, da Câmara Municipal de Maringá, Ministério Público e demais órgãos públicos. Ademais, salientamos que a Zona 2, atualmente, esta enquadrada como Zona Residencial Um – ZR1, ou seja, é permitida a atividade individual de autônomos e profissionais liberais concomitante à moradia.

E, no que se refere ao imóvel sito à Rua Felipe Camarão, 367, foi realizado vistoria fiscal em 26 e 27/05/2021 e foi constatado escritório exercendo atividades advocatícias concomitante à residência. Informamos ainda que, atividade de serviços advocatícios CNAE 69117/01 esta contido na Lei de Liberdade Econômica, não necessitando de Alvará de Funcionamento (vide O.S. fiscal na íntegra fls. 08 a 10).

Sem mais.

Maringá, 07 de junho de 2021

Gracielle Christiná S. Francischeti  
Gerente de Análise de Procedimentos Fiscais  
Matrícula 35322

Gleyson Carlos Eidam  
Diretor de Fiscalização/SEFAZ  
Matrícula 15318

Orlando Chiqueto Rodrigues  
Secretário Municipal da Fazenda



## Ordem de Serviços N°: 17655/2021

Cadastro

Local	Assunto	Emissão	Protocolo Geral	Situação
	PRÁTICA DE ATIVIDADE ECONÔMICA	25/05/2021 11:06:50	33428/2021	Encerrada
Usuário Emissão	Fiscal Responsável	Ciência Fiscal	Limite Conclusão	Conclusão
Mateus Henrique dos Santos Pereira	ROSANGELA DOS SANTOS		07/06/2021	27/05/2021 16:21:52

Verificar conforme Protocolo N° 33428/2021.

## Observações

Data	Usuário	Status
07/06/2021 09:24:19	ROSANGELA DOS SANTOS	Regular contribuinte

Em vistoria fiscal nos dias 26 e 27/05/2021 na Rua Felipe Camarão 367, o Sr. Marcio alegou residir no local e exercer algumas atividades advocatícias no endereço mencionado. A atividade de serviços advocatícios CNAE 69117/01 esta contido na Lei da Liberdade Econômica. De acordo com a LC 935, artigo 7 inciso IV alinea "a" diz o seguinte: Profissional Liberal atuando (...) e morando na residência pode exercer. atividade no local. Vide fotos das vistorias.



(/fotos/t/202123/186fa8f0-c789-11eb-ac93-270e97e02e5a\_1200x770.jpg)



(/fotos/t/202123/08c7f060-c789-11eb-ac93-270e97e02e5a\_1200x770.jpg)



(/fotos/t/202123/38726480-c789-11eb-ac93-270e97e02e5a\_1200x770.jpg)

André P. V. Yamamoto  
Mat. 35321  
Fiscalização

ROSANGELA DOS SANTOS  
27/05/2021  
Fiscalização

## Check List

O LOCAL ESTÁ ACESSÍVEL

8

- O local está acessível?

Sim



(<https://api.ecity.maringa.pr.gov.br/v1/uploads/fotos/202123/08c7f060-c789-11eb-ac93-270e97e02e5a.jpg>)



(<https://api.ecity.maringa.pr.gov.br/v1/uploads/fotos/202123/08c7f060-c789-11eb-ac93-270e97e02e5a.jpg>)

## Prática de atividade

- Existe a prática de atividade econômica no local?

Sim

peso:



(<https://api.ecity.maringa.pr.gov.br/v1/uploads/fotos/202123/38726480-c789-11eb-ac93-270e97e02e5a.jpg>)

ROSANGELA DOS SANTOS  
RUBEL 64029  
Maringá - Paraná

+

## Históricos da OS-m

Data	Limite Conclusão	Usuário	Fiscal	Detalhe	Protocolo	Situação
07/06/2021 09:24:19	07/06/2021	ROSANGELA DOS SANTOS	ROSANGELA DOS SANTOS	Alterada nesta data	33428/2021	Encerrada
07/06/2021 09:04:45	07/06/2021	ANDRÉA PEREIRA VEDOVATTI YAMAMOTO	ROSANGELA DOS SANTOS	Alterada nesta data	33428/2021	Em andamento
27/05/2021 18:21:52	07/06/2021	ROSANGELA DOS SANTOS	ROSANGELA DOS SANTOS	Alterada nesta data	33428/2021	Encerrada
25/05/2021 14:04:18	07/06/2021	JOÃO LUIZ ZUNINO ALMEIDA	ROSANGELA DOS SANTOS	Alterada nesta data	33428/2021	Em andamento
25/05/2021 11:06:51		Mateus Henrique dos Santos Pereira		Alterada nesta data	33428/2021	Aguardando Distribuir



30  
ANGELA DOS SANTOS  
Mão 34029  
R. ...