

LEI COMPLEMENTAR Nº /2021

ANEXO VI
FATORES DE OBSOLESCÊNCIA
(COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO DO VALOR DO PRÉDIO, PELA IDADE)
EXERCÍCIO 2022

IDADE DO PRÉDIO	DEPRECIAÇÃO FÍSICA E FUNCIONAL			FATORES DE OBSOLESCÊNCIA		
	ALVENARIA APARTAMENTOS	ALVENARIA, METÁLICO, CONCRETO, STEEL FRAME RESIDENCIAIS E OUTROS	MAD/MISTA RESIDENCIAIS E OUTROS	ALVENARIA APARTAMENTOS	ALVENARIA, METÁLICO, CONCRETO, STEEL FRAME RESIDENCIAIS E OUTROS	MADEIRA/MISTA RESIDENCIAIS E OUTROS
00	00	00	00	1,00	1,00	1,00
01	00	00	00	1,00	1,00	1,00
02	00	00	00	1,00	1,00	1,00
03	00	00	00	1,00	1,00	1,00
04	00	00	00	1,00	1,00	1,00
05	00	00	00	1,00	1,00	1,00
06	00	00	00	1,00	1,00	1,00
07	00	00	00	1,00	1,00	1,00
08	00	00	00	1,00	1,00	1,00
09	00	00	00	1,00	1,00	1,00
10	00	00	00	1,00	1,00	1,00
11	00	00	00	1,00	1,00	1,00
12	00	00	00	1,00	1,00	1,00
13	00	00	00	1,00	1,00	1,00
14	00	00	00	1,00	1,00	1,00
15	00	00	00	1,00	1,00	1,00
16	01	02	04	0,99	0,98	0,96
17	01	04	08	0,99	0,96	0,92
18	05	06	12	0,95	0,94	0,88
19	05	08	16	0,95	0,92	0,84
20	05	10	20	0,95	0,90	0,80
21	10	14	24	0,90	0,86	0,76
22	10	18	28	0,90	0,82	0,72
23	10	22	32	0,90	0,78	0,68
24	10	26	36	0,90	0,74	0,64
25	10	30	40	0,90	0,70	0,60
26	15	33	44	0,85	0,67	0,56
27	15	36	48	0,85	0,64	0,52
28	15	39	52	0,85	0,61	0,48
29	15	42	56	0,85	0,58	0,44
30	15	45	60	0,85	0,55	0,40
31	20	48	64	0,80	0,52	0,36
32	20	51	68	0,80	0,49	0,32
33	20	54	72	0,80	0,46	0,28
34	20	57	76	0,80	0,43	0,24
35	20	60	80	0,80	0,40	0,20
36	30	60	80	0,70	0,40	0,20
37	30	60	80	0,70	0,40	0,20
38	35	60	80	0,65	0,40	0,20
39	35	60	80	0,65	0,40	0,20
40 ou mais	40	60	80	0,60	0,40	0,20