

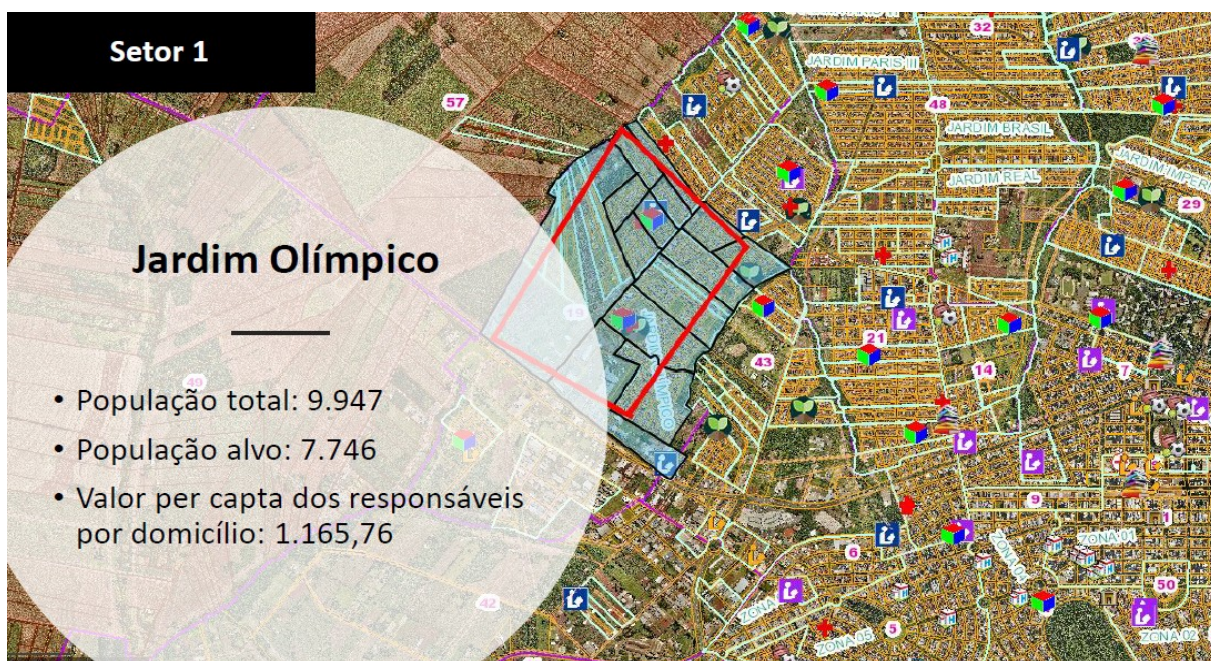
DIRETORIA DE PESQUISA E GESTÃO DA INFORMAÇÃO
CI 2021036149 – SECRETARIA MUNICIPAL DOS ESPORTES E LAZER
ASSUNTO: Indicação de 9 lotes para implantação da Estação Saúde

PARECER nº 029/2021 – (DPGI-IPPLAM)

À SESP

Conforme o solicitado, seguem as indicações de lotes para que sejam implantadas as Estações Saúde, edificadas em Contêineres de 12 m x 17,5 m. A sugestão é que os lotes tenham, aproximadamente, 500 m² para que possam contemplar área externa ao contêiner. Caso vossa secretaria acate as sugestões aqui apresentadas, deverá ser feito a solicitação de viabilidade e reserva dos lotes junto à SELOG – Diretoria de Patrimônio Imobiliário, conforme procedimentos e fluxos estabelecidos. Sugerimos que, antes de se proceder com as subdivisões dos lotes, realize-se um estudo de implantação dos referidos Contêineres dentro de cada um dos lotes, para verificação se as sugestões aqui apresentadas contemplarão todas as necessidades do programa.

SETOR 01:



LOTE INDICADO:

- Lote 001, Quadra 143, Zona 43, Jardim Everest, Cadastro imobiliário nº 43259900

* É o mesmo lote onde existe um “Meu Campinho”. Por se tratar de um lote com área livre maior que a área de 500m², conforme sugerido, indica-se a subdivisão deste lote para proceder com a instalação da Estação Saúde.

* Está num raio de, aproximadamente 350m da UBS Jardim Olímpico



Lote cadastro 43259900

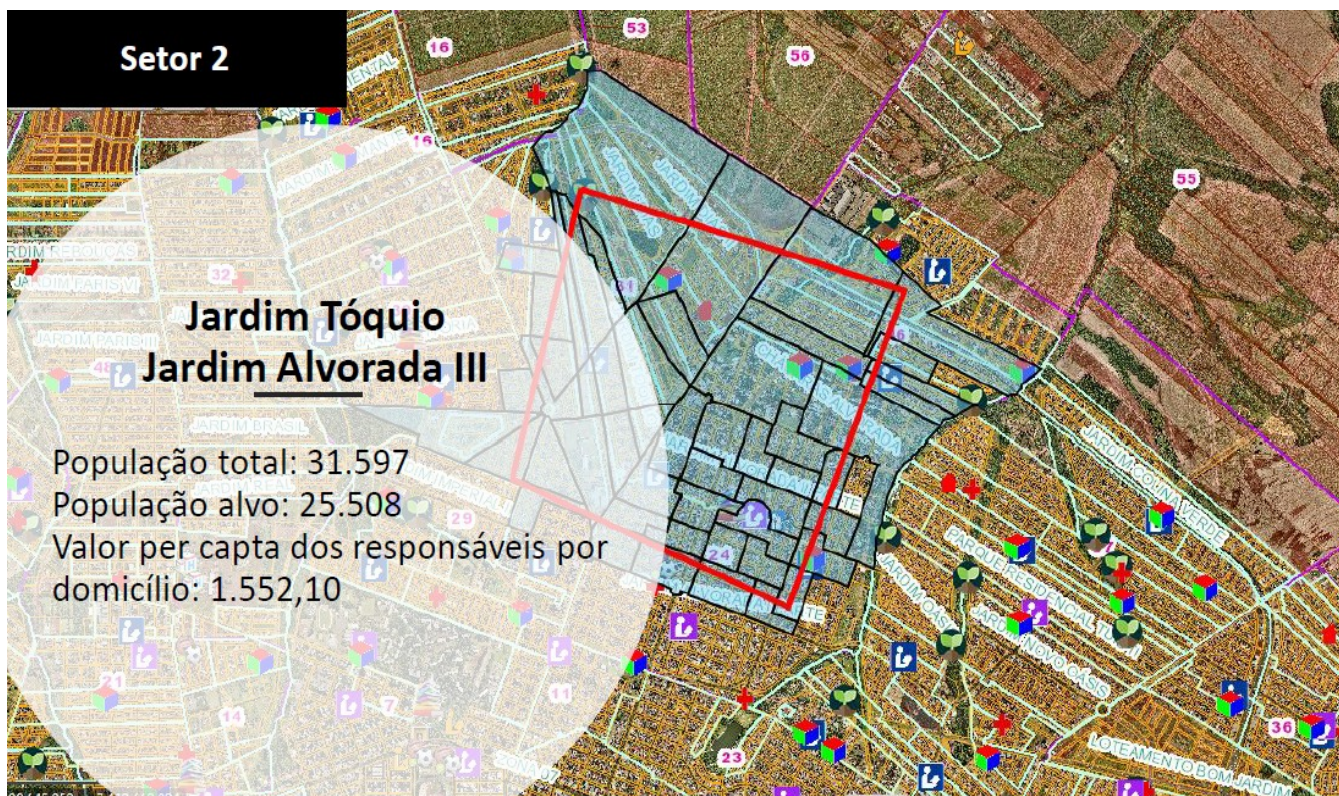
UBS Jardim Olímpico



Área indicada para instalação da Estação Saúde – logo ao lado do “meu campinho”
- medida aproximada: 20m x 35m
- área aproximada: 700m²

“Meu campinho”

SETOR 02:



LOTE INDICADO:

- Lote 002B, Quadra 094B, Zona 30, Parque Residencial Quebec, Cadastro imobiliário n° 30228385

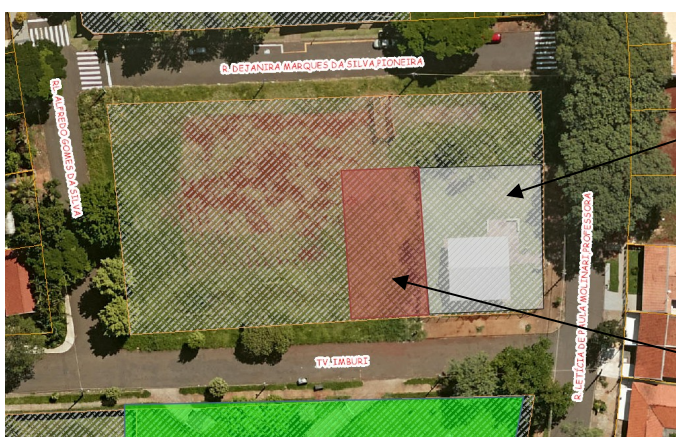
* É o mesmo lote onde existe uma associação de moradores. Por se tratar de um lote com área livre maior que a área de 500m², conforme sugerido, indica-se a subdivisão deste lote para proceder com a instalação da Estação Saúde.

* Situa-se no lote ao lado da UBS Jardim Quebec



Lote cadastro 30228385

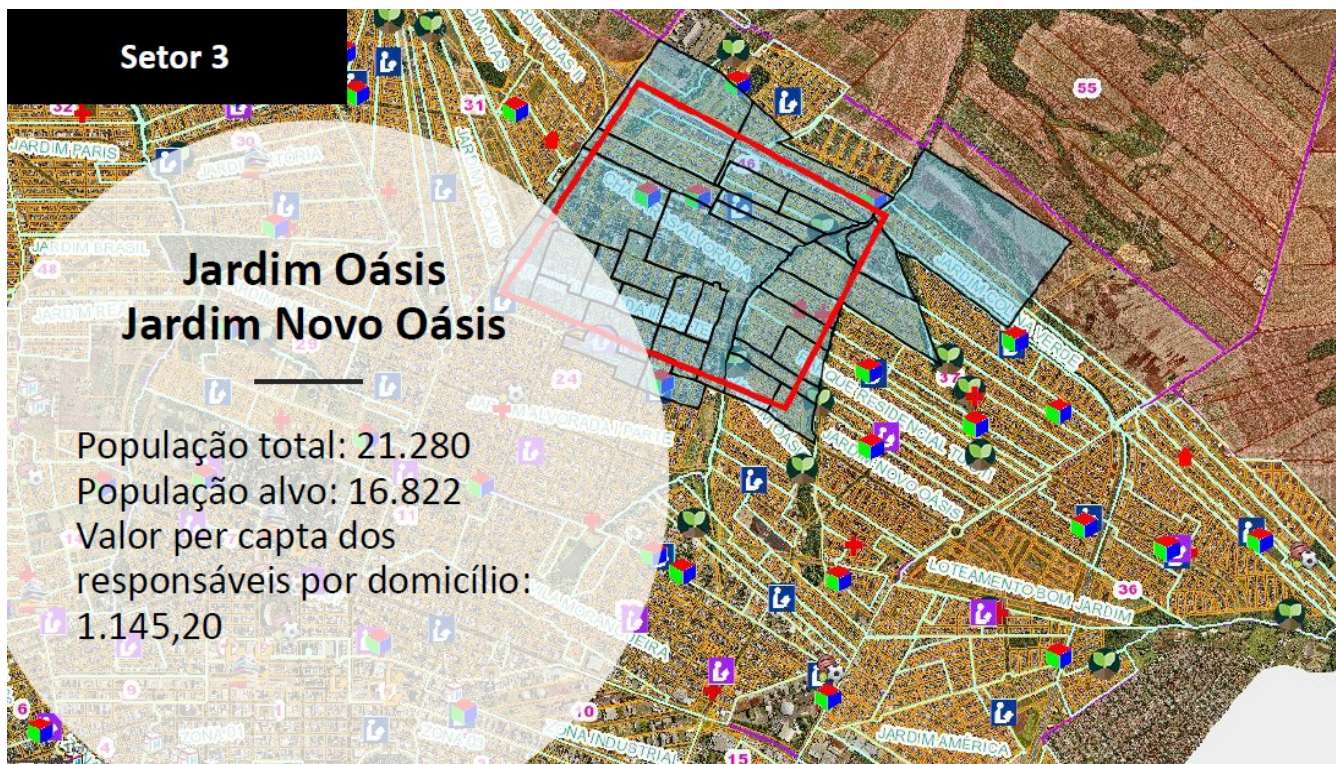
UBS Jardim Quebec



Associação de Moradores

Área indicada para instalação da
Estação Saúde – logo ao lado da
associação de moradores
- medida aproximada: 20m x 30m
- área aproximada: 600m²

SETOR 03:



LOTE INDICADO:

- Lote DT. 02 (REM), Quadra 104, Zona 46, Jardim Santa Clara, Cadastro imobiliário nº 46186500

* É um lote aos “fundos” de um “Meu Campinho”. Por se tratar de um lote com área livre maior que a área de 500m², conforme sugerido, indica-se a subdivisão deste lote para proceder com a instalação da Estação Saúde;

* Está num raio de, aproximadamente 200m da UBS Jardim Alvorada III.



Lote cadastro 46186500

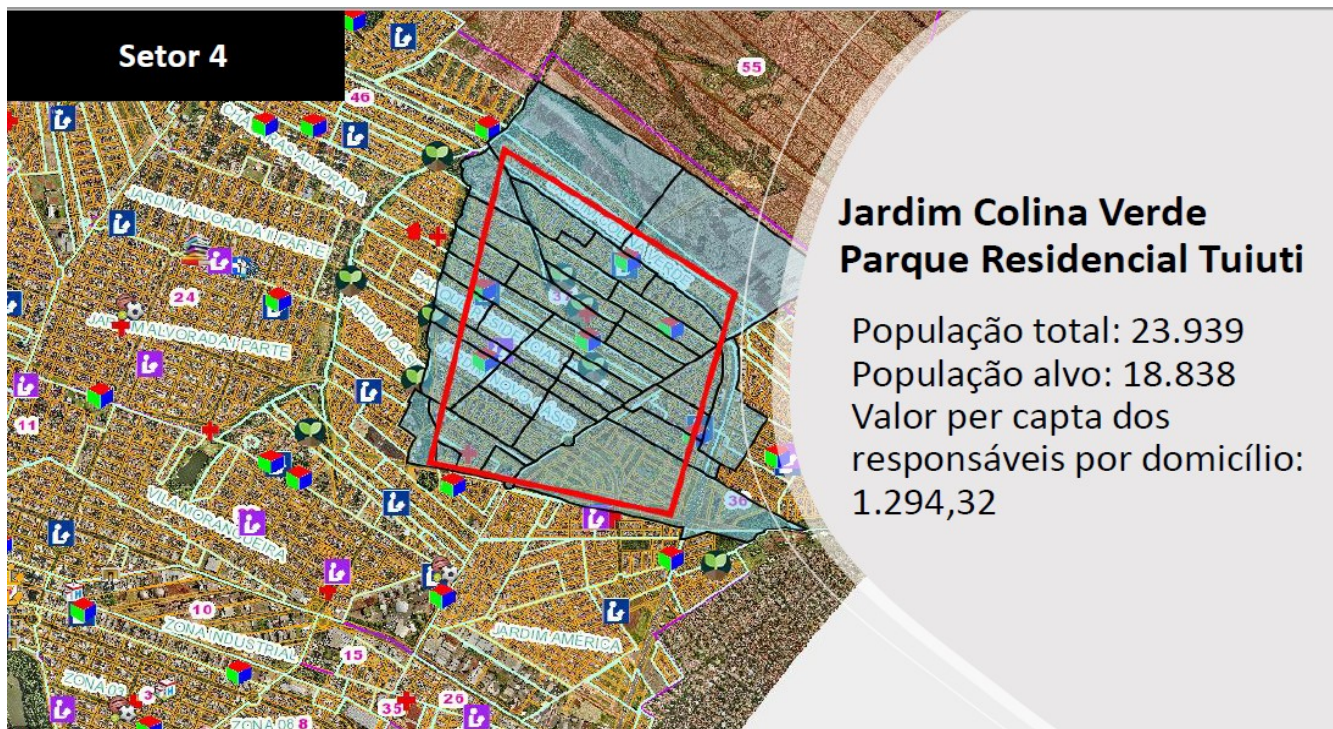
UBS Jardim Alvorada III



"Meu Campinho"

Área indicada para instalação da
Estação Saúde
- medida aproximada: 15m x 38m
- área aproximada: 570m²

SETOR 04:

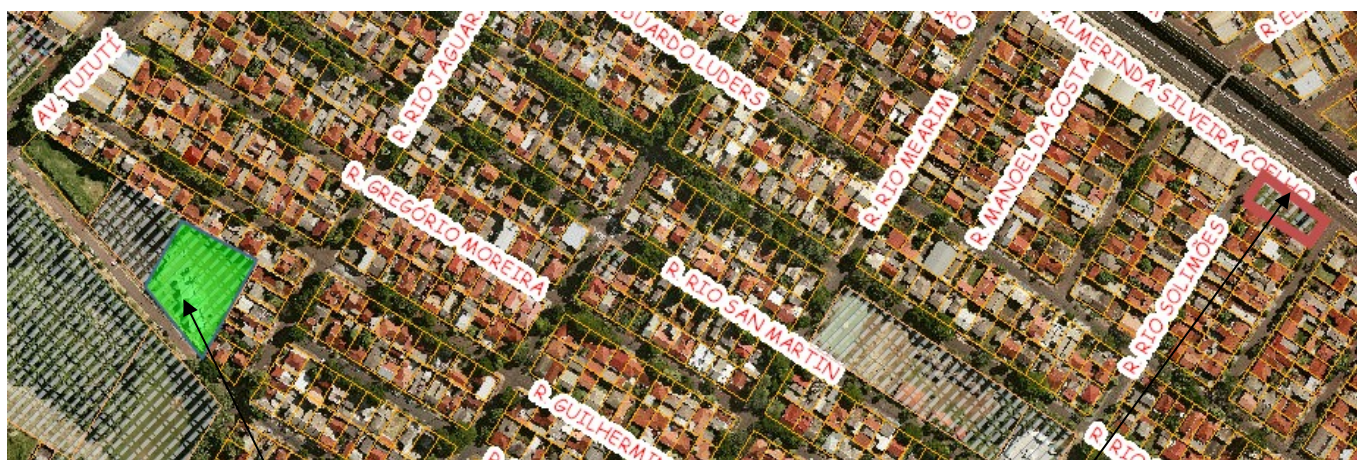


LOTE INDICADO:

- Lote 01, Quadra 442, Zona 37, Loteamento Grajaú, Cadastro Imobiliário nº 37718980

* Por se tratar de um lote com área livre maior que a área de 500m², conforme sugerido, indica-se a subdivisão deste lote para proceder com a instalação da Estação Saúde;

* Está num raio de, aproximadamente 800m da UBS Piatã. Contudo, os lotes de propriedade da PMM mais próximos da UBS citada já possuem outra destinação.



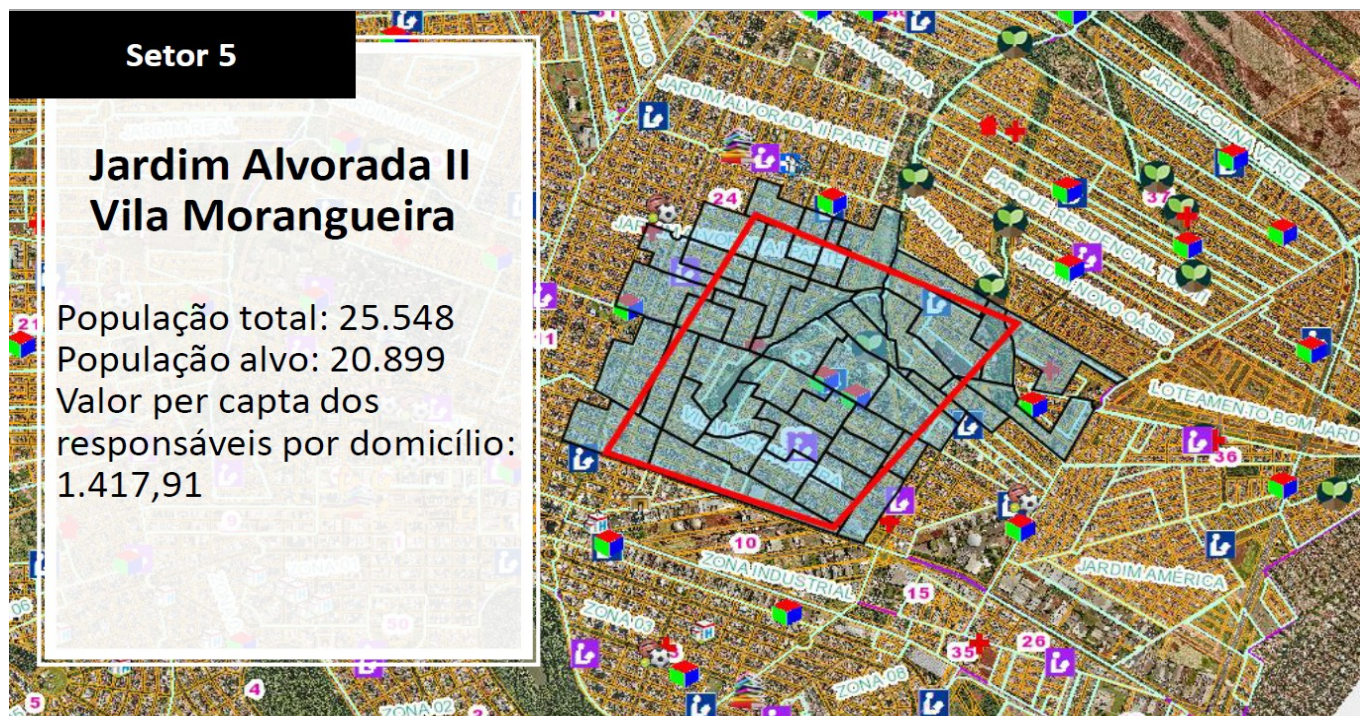
UBS Piatã

Lote cadastro 37718980



Área indicada para instalação da
Estação Saúde
- medida aproximada: 20m x 25m
- área aproximada: 500m²

SETOR 05:



LOTE INDICADO:

- Lote 92-1/C/4 (REM), Quadra 000, Zona 37, Gleba Ribeirão Morangueiro, Cadastro imobiliário nº 37858000

* Por se tratar de um lote com área livre maior que a área de 500m², conforme sugerido, indica-se a subdivisão deste lote para proceder com a instalação da Estação Saúde;

* Está num raio de, aproximadamente 300m da UBS Pinehiros.



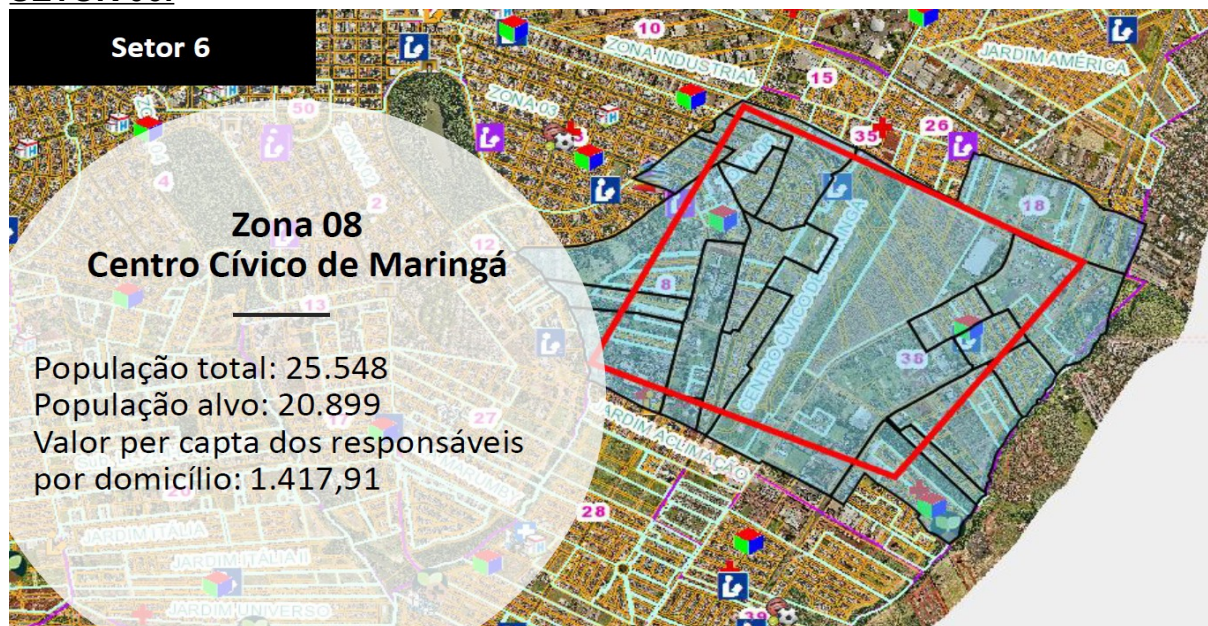
UBS Pinheiros

Lote cadastro 37858000



Área indicada para instalação da
Estação Saúde
- medida aproximada: 20m x 25m
- área aproximada: 500m²

SETOR 06:



LOTE INDICADO:

- Lote 005, Quadra 144, Zona 39, Jardim Araucária, Cadastro imobiliário nº 39216900

* Por se tratar de um lote com área livre maior que a área de 500m², conforme sugerido, indica-se a subdivisão deste lote para proceder com a instalação da Estação Saúde;

* Está num raio de, aproximadamente 700m da UBS Céu Azul.

* Obs: Em consulta na presente data, no portal da transparência → aba de patrimônio imobiliário, esse lote consta como reservado para uma Horta Comunitária e um Ecoporto. A sugestão desta diretoria é que seja entrado em contato com os responsáveis e que a Horta Comunitária seja transferida para algum outro lote de propriedade da PMM (caso a mesma não esteja instalada), que seja em fundo de vale e que não se utilize um lote que possui potencial construtivo (tal como este que é Equipamento Comunitário) para esta finalidade de horta comunitária. Quanto ao Ecoporto, como o mesmo não possui projeto aprovado, deve-se entrar em contato com a secretaria responsável pelo projeto do mesmo, para verificar qual área de terreno será utilizado e verificar se a área remanescente é suficiente para instalação da Estação Saúde.

39216900

Imóvel

MATRICULA 58111 DO SEGUNDO CRI - Reservado para HORTA
COMUNITÁRIA conforme CI on line 2020046054 e ECOPONTO conforme ci
2020048152.



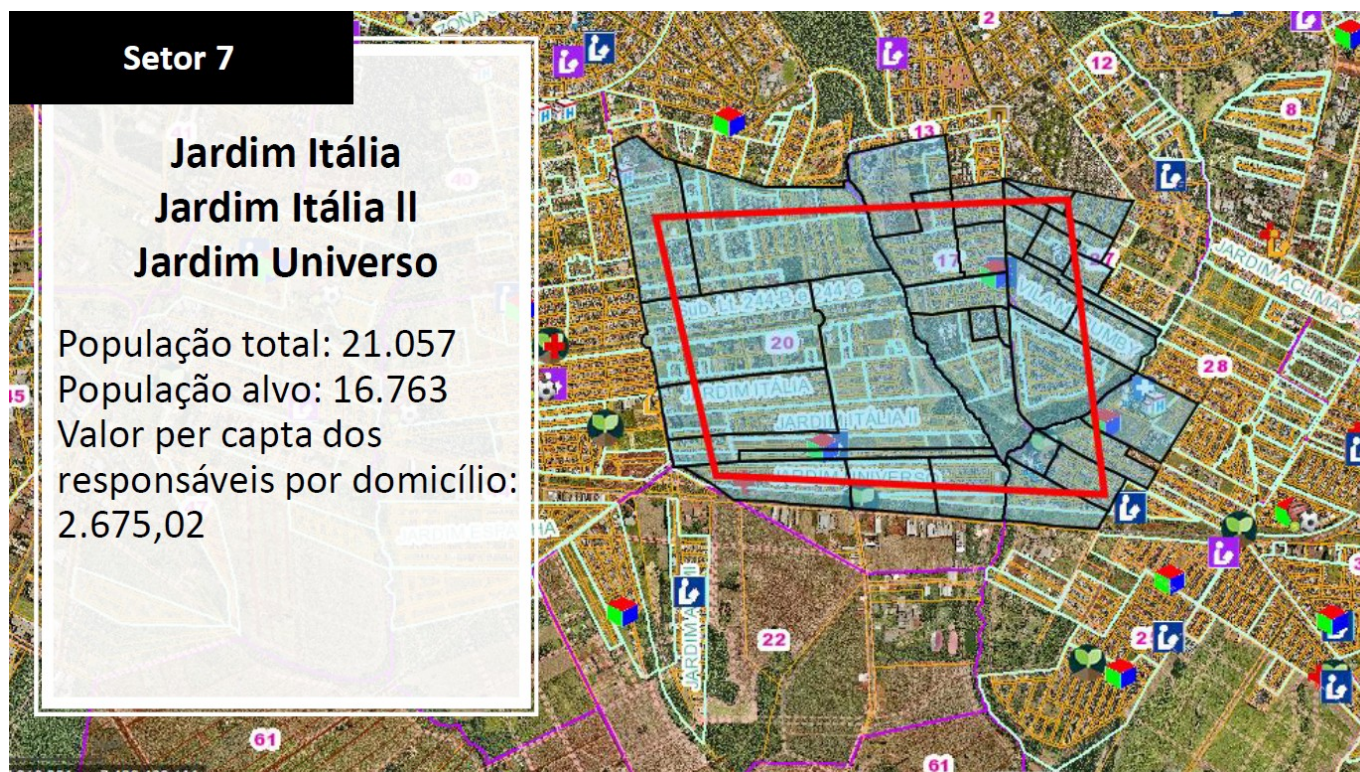
UBS Céu Azul

Lote cadastro 39216900



Verificar qual área será destinada ao Ecoponto para verificar qual área de terreno remanescente que haverá para ser feita a Estação Saúde.

SETOR 07:



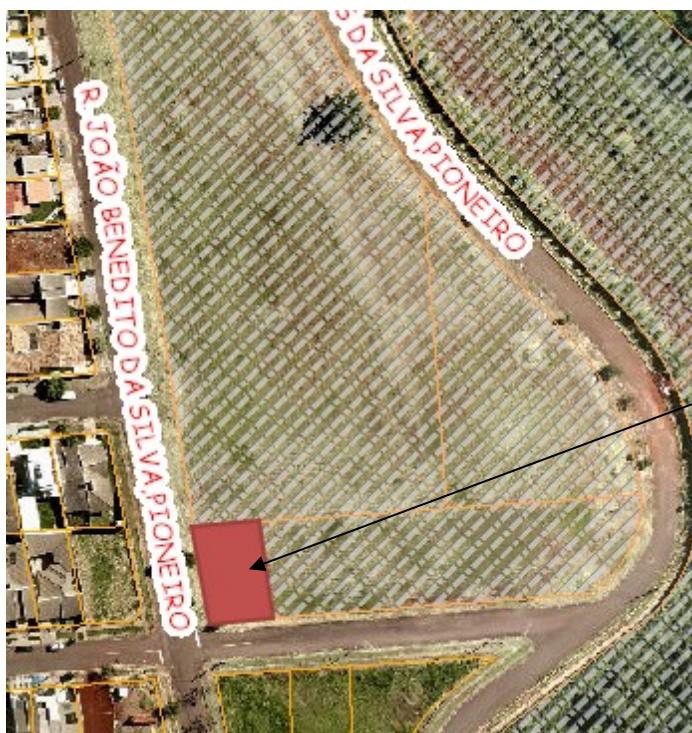
LOTE INDICADO:

- Lote DT.01(REM), Quadra 243, Zona 20, Jardim Itália II, Cadastro imobiliário nº 20500250
- * Por se tratar de um lote com área livre maior que a área de 500m², conforme sugerido, indica-se a subdivisão deste lote para proceder com a instalação da Estação Saúde;
- * Está num raio de, aproximadamente 1.000m da UBS Jardim Universo.



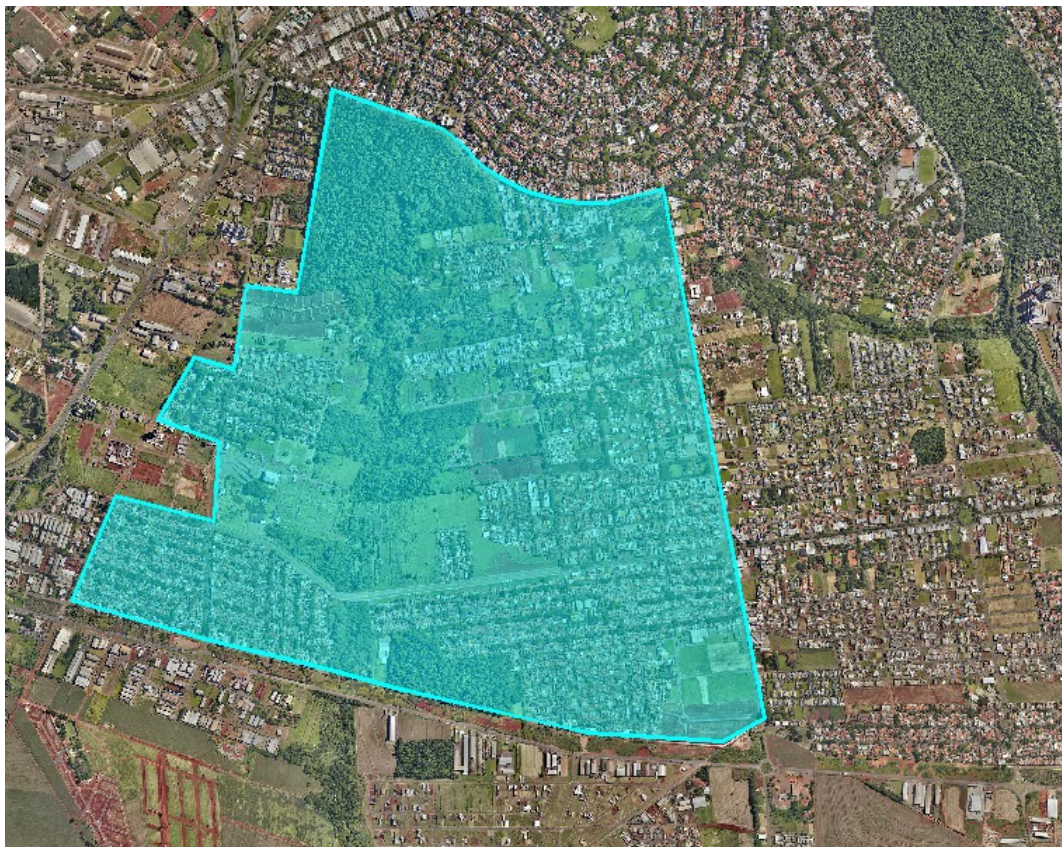
UBS Jardim Universo

Lote cadastro 20500250



Área indicada para instalação da
Estação Saúde
- medida aproximada: 20m x 25m
- área aproximada: 500m²

SETOR 08:



LOTE INDICADO:

- Lote 039D, Quadra 000, Zona 44, Gleba Ribeirão Pinguim, Cadastro imobiliário nº 44160030
- * Por se tratar de um lote com área livre maior que a área de 500m², conforme sugerido, indica-se a subdivisão deste lote para proceder com a instalação da Estação Saúde;
- * Está num raio de, aproximadamente 650m da UBS Iguaçu.



UBS Iguaçu

Lote cadastro 44160030



Área indicada para instalação da
Estação Saúde
- medida aproximada: 30m x 20m
- área aproximada: 600m²

SETOR 09:

* Área de indicação do DPGI – IPPLAM

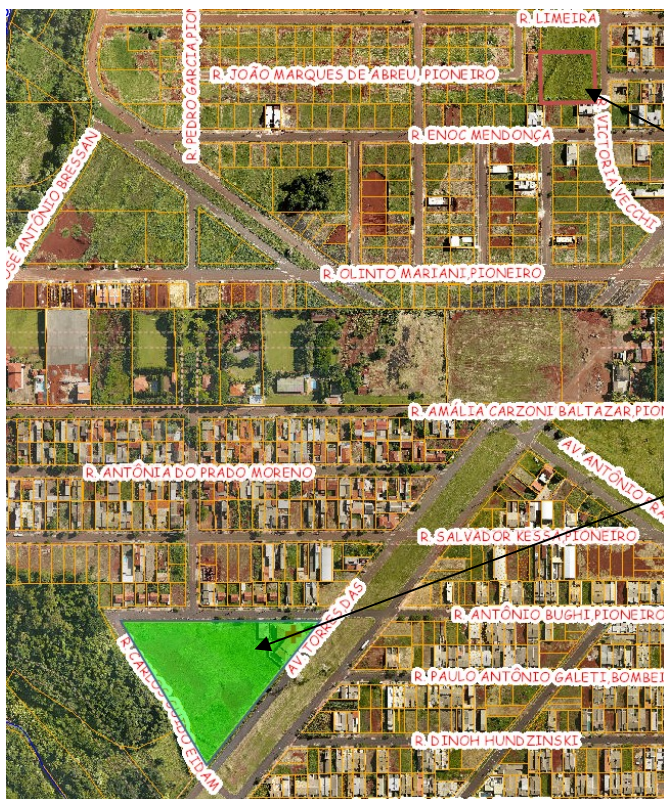


LOTE INDICADO:

- Lote 002, Quadra 264, Zona 48, Residencial Ícaro, Cadastro imobiliário nº 48704700

* Por se tratar de um lote com área livre maior que a área de 500m², conforme sugerido, indica-se a subdivisão deste lote para proceder com a instalação da Estação Saúde;

* Está num raio de, aproximadamente 650m da UBS Jardim Paris.



Lote cadastro 48704700

UBS Jardim Paris



Área indicada para instalação da
Estação Saúde
- medida aproximada: 50m x 20m
- área aproximada: 1000m²

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para outros esclarecimentos, renovando os votos de estima e apreço.

Maringá, 06 de maio de 2021.

Atenciosamente,

Bruna C.F.D. Leal

Bruna Costa de F. Donadon Leal de Lima
Arquiteta e Urbanista CAU – A85977-0
DPGI – IPPLAM

ESTEVAO PASCHOALIN
PALMIERI:07760814976

Assinado de forma digital por
ESTEVAO PASCHOALIN
PALMIERI:07760814976
Dados: 2021.05.06 08:30:07 -03'00'

Estevão Paschoalin Palmieri
Arquiteto e Urbanista CAU – A107257-9
Diretor de Pesquisa e Gestão da Informação
IPPLAM