





**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº /2022**

**Autoria:** Poder Executivo

**Ementa:** Transforma a Rua Leonildo Rúbio, Jardim Tarumã, em Eixo de Comércio e Serviços E – ECSE.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ**, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, no uso das atribuições legais, sanciono a seguinte **LEI COMPLEMENTAR**:

**Art. 1º.** A Rua Leonildo Rúbio, Jardim Tarumã, fica transformada em Eixo de Comércio e Serviços E – ECSE em toda sua extensão.

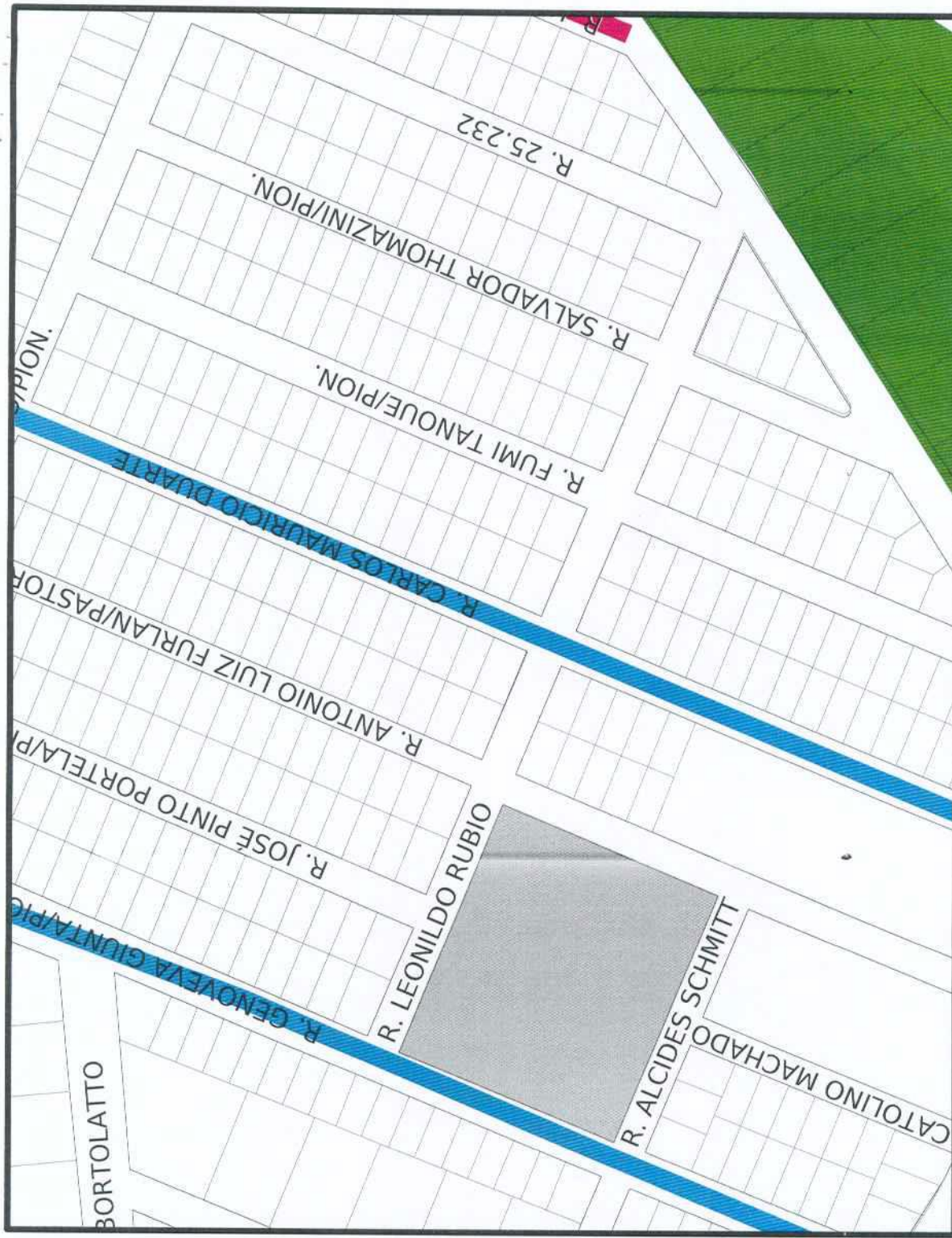
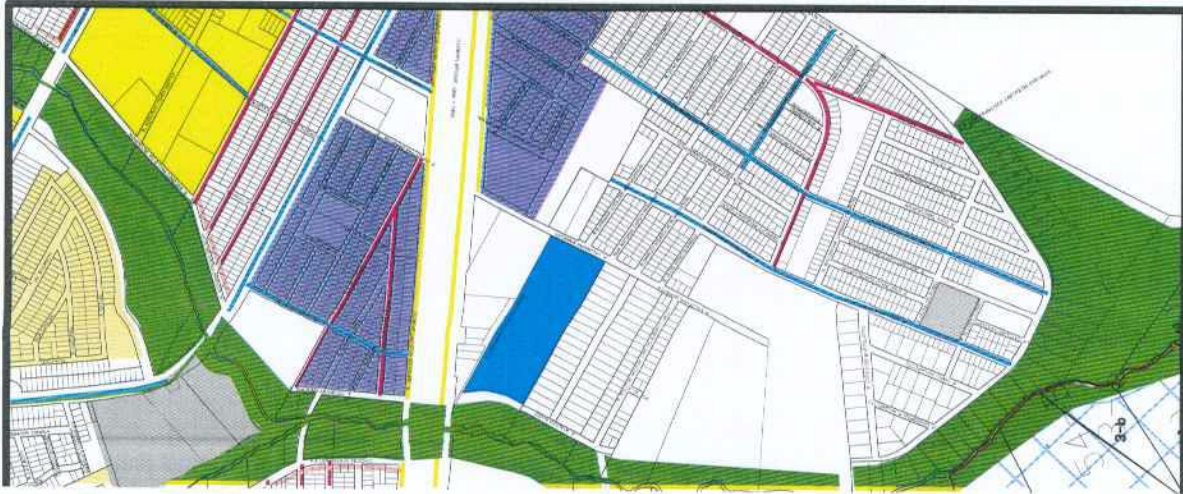
**Art. 2º.** Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

**Art. 3º.** Revogam-se as disposições em contrário.

**Paço Municipal**, 26 de janeiro de 2022.



**Ulisses de Jesus Maia Kotsifas**  
Prefeito Municipal



- CONVENÇÕES**
- ECS A
  - ECS B
  - ECS C
  - ECS D
  - ECS E
  - Eixo residencial A
  - Eixo residencial B
  - Eixo residencial C
  - SER
  - ZR1
  - ZR2

- ZR3
- ZR4
- ZR5
- ZR6
- ZEIS
- ZCC
- ZI1
- ZI2
- ZI3
- Zona de comércio e serviços
- Zonas especiais

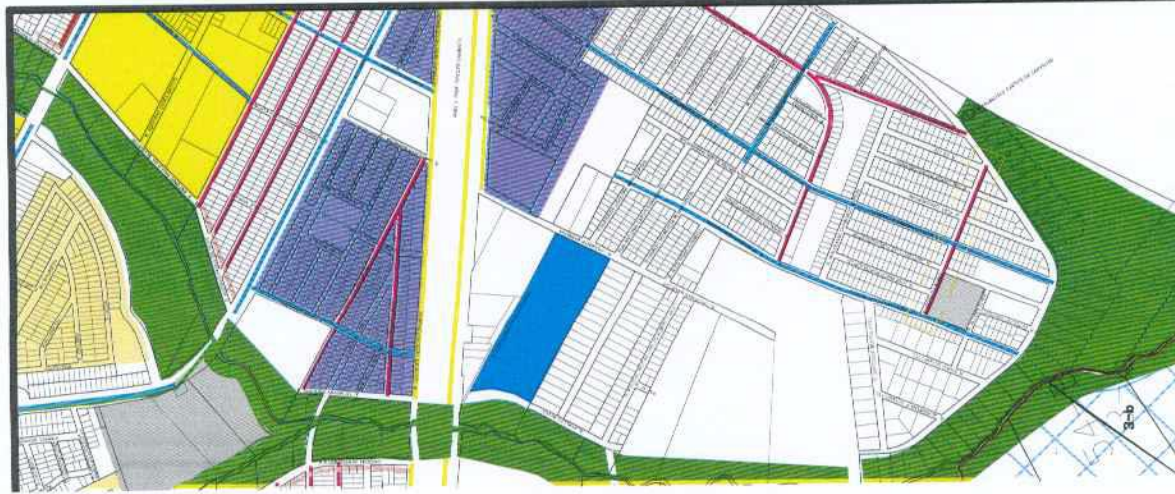
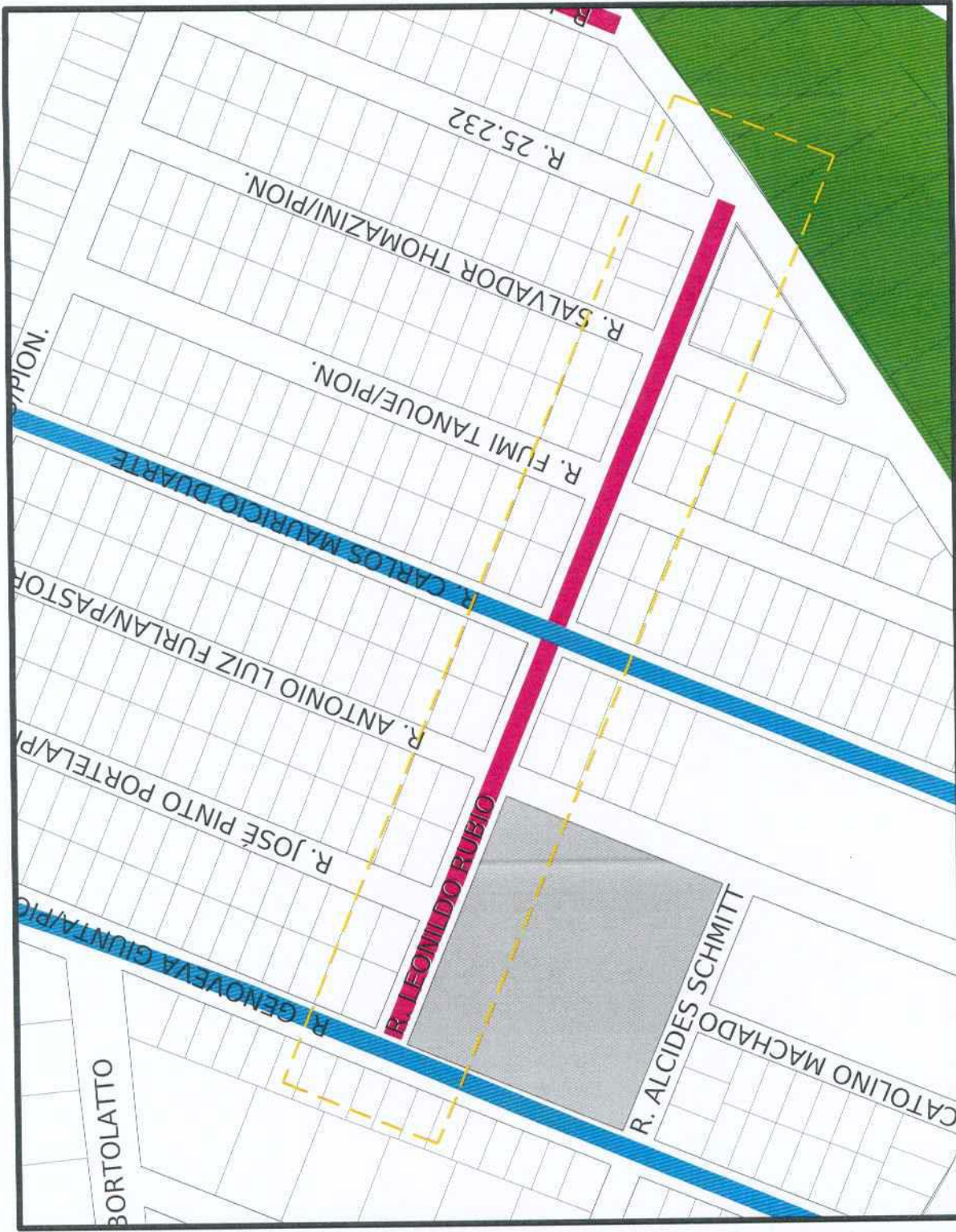
- APP
- ZP1
- Via diretriz
- Linha de transmissão
- Linha férrea



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**  
 Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Maringá - IPPLAM  
 Diretoria de Planejamento e Gestão Territorial - DPGT

**MAPA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

Requerente: **ORIDES PAI E OUTROS**  
 Processo: 58149/2019  
 Data: 15/09/2021



**CONVENÇÕES**

	ECS A		APP
	ECS B		ZP1
	ECS C		Via diretriz
	ECS D		Limna de transmissão
	ECS E		Linha ferrea
	ECS F		
	Eixo residencial A		ZR3
	Eixo residencial B		ZR4
	Eixo residencial C		ZR5
	SER		ZR6
	ZR1		ZEIS
	ZR2		ZCC
			Z11
			Z12
			Z13
			Zona de comércio e serviços
			Zonas especiais

1 Aos 02 (dois) dias do mês de setembro de 2020, às 14h09min, o Conselho Municipal de  
2 Planejamento e Gestão Territorial reuniu-se por videoconferência (plataforma Zoom, Link:  
3 <https://zoom.us/j/99555433519?pwd=TzdBZmlyWUlvZVBBQjlyZ2VWZjJudz09>) para a septuagésima  
4 quinta reunião, sendo esta ordinária; Gestão 2018-2021, conforme estabelece a Lei  
5 Complementar 632/2006. Estavam presentes os conselheiros, titulares e suplentes: por acesso à  
6 plataforma de Videoconferência: Edson Luiz Cardoso Pereira, Adonai Vinícius Zamboti, Fernanda  
7 Beatriz Marostica, Guilherme Bordin Catani, Rafael Olívio de Alcício, Carlos Augusto Herbe,  
8 Vinícius Henrique Bonissoni Sanchez, Celso Márcio Lorin, Marco Antônio Lopes de Azevedo,  
9 Tiago Valenciano Prevlatto Amaral, Tânia Nunes Galvão Verri, Raphael Parra Mendonça, Hélio  
10 Moreira Junior, Claudinei José Vecchi, Luiz Fernando Neves Alves, Beatriz Fleury e Silva, Isabella  
11 Lima Boso, João José Pereira de Aguiar e Isabela Gardin Berdu. Sr. Ricardo Luiz Tows justificou  
12 sua ausência por e-mail. Sra. Bruna Barbosa Barroca justificou sua ausência por mensagem no  
13 WhatsApp. Verificando-se quórum, a reunião foi iniciada pelo Sr. Edson Luiz Cardoso Pereira.  
14 **01 – Aprovação de ATA:** Sr. Edson Cardoso apresentou a Ata de Reunião Extraordinária do dia  
15 26/08/2020 para apreciação e contribuições dos conselheiros. A conselheira Sra. Beatriz Fleury e  
16 Silva fez contribuições que foram ajustadas de imediato (projetado em tela para todos). Sr. Edson  
17 Cardoso perguntou se teria mais algum conselheiro que quisesse fazer alguma contribuição.  
18 Como não houve manifestação, Sr. Edson colocou em votação a aprovação da Ata de Reunião  
19 Extraordinária do dia 26/08/2020, solicitando para os conselheiros votarem no chat da seguinte  
20 forma: número 1 (um) para aprovação da Ata; número 2 (dois) para desaprovação; e número 3  
21 (três) para abstenção. Foi dado um tempo para os conselheiros votarem. Sr. Edson Cardoso fez a  
22 apuração dos votos e disse que a Ata foi aprovada com 9 (nove) votos e que tivemos 1 (um) voto  
23 de abstenção. **02 – Comunicados:** Sr. Edson Cardoso disse que esta reunião está sendo  
24 transmitida ao vivo pelo Facebook do IPPLAM. Disse que esta reunião está sendo gravada e a  
25 gravação é parte integrante desta Ata e será anexada a Ata impressa. Disse para todos deixarem  
26 as câmeras de vídeo ligadas durante a reunião. Disse para os conselheiros que entrarem  
27 atrasados na reunião ou saírem antes do término, favor registrar no chat, pois facilita o controle  
28 das entradas e saídas. Disse para desligar o áudio enquanto não estiver falando. Disse que temos  
29 a participação de um cidadão externo ao CMPGT que fez o devido cadastro para participar desta  
30 reunião pela plataforma virtual, Sr. Roberto Aparecido da Silva Junior, agradeceu e desejou boas  
31 vindas e disse que, quem não é conselheiro tem direito a voz, mas não tem direito a voto e na  
32 devida hora se quiserem participar é só solicitar a participação. Disse que a SEMOB enviou um  
33 ofício nº 663/2020, datado de 27/08/2020, com a indicação do Sr. José Gilberto Purpur, como  
34 conselheiro suplente da SEMOB no CMPGT (projetado em tela). Disse que hoje teremos uma live  
35 do IAB, ao qual já estava certa a sua participação, mas tem uma viagem para Curitiba, para uma  
36 reunião junto ao Patrimônio da União, e quem vai ficar em seu lugar na live do IAB, hoje às  
37 17h30min, será a Sra. Fernanda Marostica. Sra. Tânia Nunes pediu o uso da palavra. Sr. Edson  
38 Cardoso disse sim. Com a palavra Sra. Tânia disse que para complementar, agradeceu pela  
39 lembrança e pelo convite, e disse que também vamos ter a presença da Sra. Bruna Barroca nesta  
40 live, além dos autores do projeto, e do nosso coordenador e idealizador do concurso, o arquiteto  
41 Sr. Jeferson Navolar. Sr. Edson Cardoso disse que a Câmara Municipal de Maringá enviou um  
42 ofício nº 148/2020 (projetado em tela), com a indicação do Sr. Tiago Valenciano Prevlatto Amaral,  
43 como representante do Poder Legislativo no CMPGT em substituição ao Sr. Sidnei Telles. Disse  
44 que a SEMA enviou um ofício nº 449/2020 ao CMPGT (projetado em tela) e solicitou para que o  
45 Sr. Marco Antônio Lopes de Azevedo fizesse as explicações. Com a palavra Sr. Marco Antônio  
46 passou a palavra para a Diretora da SEMA, Sra. Luci Mara Sestito Vieira, porém a conexão da  
47 SEMA caiu e o senhor presidente disse que assim que eles reestabelecerem a conexão voltamos  
48 a falar sobre este assunto. Sr. Edson Cardoso disse sobre o processo nº 49395/2020 do Ministério  
49 Público do Paraná, sobre a recomendação do colegiado, da não realização de audiências públicas  
50 (projetado em tela). Sr. Edson Cardoso disse que vamos acatar a recomendação do Ministério  
51 Público e que vamos responder ao ofício encaminhado à prefeitura. Disse que temos um assunto  
52 extrapauta a ser colocado e apreciado pelos conselheiros sobre o ofício nº 117/2020 do IPPLAM.  
53 **Extrapauta:** Sr. Edson Cardoso disse que temos um ofício nº 117/2020 do IPPLAM (projetado em  
54 tela), sobre o licenciamento do Sr. Edson Luiz Cardoso Pereira, entre os dias 08 a 18/09/2020  
55 para o seu período de férias. Sr. Edson Cardoso apresentou o comunicado nº 002/2020 do  
56 CMPGT (projetado em tela), indicando a conselheira Sra. Bruna Barbosa Barroca para presidir as  
57 reuniões plenárias do CMPGT durante este período de licenciamento do Presidente do CMPGT.

0/0

*[Handwritten signatures and initials]*

REC. Nº 58/491/19  
FIS. Nº 19

58 Sr. Edson Cardoso disse que precisamos colocar em votação a aprovação deste ofício nº  
59 117/2020 do IPPLAM sobre o licenciamento do Presidente do CMPGT (período de férias do Sr.  
60 Edson Luiz Cardoso Pereira), solicitando para que os conselheiros votassem no chat da seguinte  
61 forma: número 1 (um) para aprovação deste licenciamento; número 2 (dois) desaprovação e  
62 número 3 (três) abstenção. Foi dado um tempo para os conselheiros votarem. Sr. Edson Cardoso  
63 fez a apuração dos votos e disse que foi aprovado por unanimidade. Sr. Edson Cardoso  
64 agradeceu a todos. **Comunicados (continuação):** Sr. Edson Cardoso disse que a conexão da  
65 SEMA voltou a ser reestabelecida e passou a palavra para a Diretora da SEMA, Sra. Luci Mara  
66 Sestito Vieira, que fez as devidas explicações. Sr. Edson Cardoso perguntou se teria algum  
67 conselheiro que quisesse se manifestar a respeito deste ofício da SEMA. Não houve  
68 manifestações. Sr. Edson Cardoso disse que está explicado e dá por atendido então as  
69 solicitações feitas pelo CMPGT, e disse que assim que a SEMA tiver maiores informações e  
70 quiserem nos agradecer com as novidades, o Conselho agradece. Sr. Edson Cardoso agradeceu a  
71 Sra. Luci Mara e ao Sr. Marcó Antônio pela participação e explicações repassadas ao Conselho e  
72 passou para o próximo item de pauta. **03 – Processo nº 58149/2019 – ORIDES PIAI E OUTROS**  
73 **– Transformação da Rua Leonildo Rúbio em Eixo ECS-E;** (55min55seg da gravação) Sr. Edson  
74 Cardoso passou a palavra para o Sr. Carlos Augusto Herbe fazer a instrução deste processo. Com  
75 a palavra Sr. Carlos Augusto fez a leitura do Parecer nº 123/2020 – DPGT, datado de 29/08/2020,  
76 sobre a Transformação da Rua Leonildo Rúbio em eixo ECS-E (projetado em tela). Sr. Edson  
77 Cardoso agradeceu ao Sr. Carlos Augusto e concedeu o uso da palavra para a manifestação dos  
78 conselheiros. A conselheira Sra. Beatriz Fleury e Silva fez suas manifestações. Sr. Carlos Augusto  
79 fez esclarecimentos. Sr. Edson Cardoso fez sua contribuição e colocou em votação a aprovação  
80 deste processo nº 58149/2019 – Orides Piai e Outros - Transformação da Rua Leonildo Rúbio em  
81 Eixo ECS-E, solicitando aos conselheiros registrarem seus votos no chat da seguinte forma:  
82 número 1 (um) aprovação; número 2 (dois) desaprovação e número 3 (três) abstenção. Foi dado  
83 um tempo para os conselheiros votarem. Sr. Edson Cardoso fez a apuração dos votos e disse que  
84 este processo foi aprovado por unanimidade e passou para o próximo item de pauta. Sr. Carlos  
85 Augusto Herbe saiu da reunião às 15h15min. **04 – Apresentação do Status de trabalho da**  
86 **equipe de Revisão do Plano Diretor;** (1h06min17seg da gravação) Sr. Edson Cardoso passou a  
87 palavra para o Sr. José Alves do Socorro fazer a apresentação. Com a palavra Sr. Socorro  
88 cumprimentou a todos, fez uma breve introdução sobre o status de trabalho da equipe e disse que  
89 tem uma apresentação em powerpoint, e se os conselheiros concordarem, pode fazer a projeção  
90 e apresentação. Sr. Edson Cardoso disse que sim, é importante esta apresentação, até mesmo  
91 porque foi uma solicitação dos conselheiros. Sra. Beatriz pediu a palavra para fazer um  
92 comentário e (solicitou dia 08/09/2020, por e-mail, para incluir sua fala nesta Ata), menciona  
93 preocupação de estar havendo desenvolvimento da etapa 3 (diretrizes urbanas) de forma interna  
94 no IPPLAM, sem ouvir o grupo de acompanhamento, pois este ano não houve nenhuma  
95 convocação. Sr. Edson Cardoso disse sim e que inclusive o Sr. Socorro vai apresentar o  
96 powerpoint e ao final da apresentação estará a disposição para esclarecimentos. Sr. Edson  
97 Cardoso disse que terá que sair da reunião, pois vai viajar para Curitiba e indicou o Sr. Rafael  
98 Olívio de Alécio para presidir esta reunião. Sr. Edson Cardoso disse que daqui para frente o Sr.  
99 Rafael Alécio conduz a reunião e disse que o Sr. Socorro está autorizado a fazer a projeção do  
100 powerpoint. Sr. Edson Cardoso saiu da reunião às 15h24min. Sr. Socorro fez a projeção, leitura e  
101 explicações sobre os trabalhos da equipe de Revisão do Plano Diretor. O conselheiro Sr. Hélio  
102 Moreira Junior fez sua manifestação. Sra. Beatriz Fleury e Silva (solicitou dia 08/09/2020, por e-  
103 mail, para incluir sua fala nesta Ata), que reforça o comentário do Hélio, se propondo a ajudar o  
104 IPPLAM na discussão sobre rebatimentos da pandemia nas cidades em função da pandemia. Sr.  
105 Socorro fez esclarecimentos e deu continuidade as projeções. Sr. Rafael Alécio agradeceu ao Sr.  
106 Socorro e colocou a palavra em aberto para as manifestações dos conselheiros. Sr. Guilherme  
107 Bordin Catani entrou na reunião às 16 horas. A conselheira Sra. Tânia Nunes Galvão Verri fez  
108 suas manifestações. Sr. Socorro agradeceu e fez esclarecimentos. Sra. Beatriz Fleury e Silva  
109 (solicitou dia 08/09/2020, por e-mail, para incluir sua fala nesta Ata), que sugere que seja marcada  
110 reunião com grupo de acompanhamento o mais breve possível, haja vista constantes solicitações  
111 da sociedade de alteração de zoneamento, ao invés destas alterações aguardarem o Plano  
112 Diretor. Sr. Socorro fez esclarecimentos. Sr. Rafael Alécio perguntou se teria mais algum  
113 conselheiro que quisesse se manifestar. Não houve manifestação. Sr. Rafael Alécio agradeceu a  
114 disponibilidade e a apresentação do Sr. Socorro e passou para o próximo item de pauta.

de

br. P. Socorro

Proc. Nº

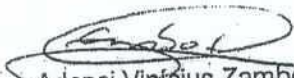
58149/119

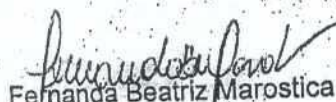
115 05 – Formação de Câmara Técnica para tratar sobre Recuo Frontal em Eixos de Comércio e  
116 Serviços; (2h17min15seg da gravação) Sr. Rafael Alécio disse que recebemos um ofício nº 116/2020  
117 do IPPLAM, com a indicação da arquiteta Sra. Tamires de Cassia Barreto Berton, que atua na  
118 equipe de Revisão do Plano Diretor de Maringá, para compor esta Câmara Técnica. Sr. Rafael  
119 Alécio colocou a palavra em aberto para que os conselheiros pudessem se manifestar e  
120 perguntou, quem dos conselheiros, gostaria de participar desta Câmara Técnica. Os conselheiros  
121 Sr. Guilherme Bordin Catani, Sr. Celso Márcio Lorin, Sr. João José Pereira de Aguiar, colocaram-  
122 se a disposição para participar. A conselheira Sra. Tânia Nunes Galvão Verri disse que indica o Sr.  
123 Jorge Ulises Guerra Villalobos para compor esta Câmara Técnica. O conselheiro Sr. Vinícius  
124 Henrique Bonissoni Sanchez indicou o arquiteto Sr. Estevão Paschoalin Palmieri da SEPLAN para  
125 compor esta Câmara Técnica. Sr. Rafael Alécio disse que vamos consultar formalmente os  
126 senhores Jorge Villalobos e Estevão Palmieri sobre a participação deles nesta Câmara Técnica,  
127 tendo em vista que eles não estão presentes nesta reunião. Sr. Tânia Nunes disse que na  
128 impossibilidade do Sr. Jorge Villalobos participar desta Câmara Técnica, ela se coloca a  
129 disposição para participar, porém a prioridade é para que o Sr. Jorge Villalobos participe. Sr.  
130 Rafael Alécio disse que vamos estipular um prazo de 30 (trinta) dias para que está Câmara  
131 Técnica realize as atividades, para finalizarmos este assunto e perguntou se todos estão de  
132 acordo. Sr. João Aguiar disse que de sua parte, os 30 (trinta) dias são suficientes. Sr. Rafael  
133 Alécio disse que fica estipulado este prazo então, Sr. Guilherme Bordin fez sua manifestação. Sr.  
134 Rafael Alécio agradeceu a todos e passou para o próximo item de pauta. Sra. Isabella Gardin  
135 Berdu saiu da reunião às 16h37min. 06 – Processo nº 34358/2020 – CÂMARA MUNICIPAL DE  
36 MARINGÁ – Transformação da Rua Teixeira de Freitas em Eixo ECS-E; (2h24min22seg da  
37 gravação) Sr. Rafael Alécio passou a palavra para o Sr. Guilherme Bordin Catani fazer a instrução  
138 deste processo. Com a palavra Sr. Guilherme fez a projeção e leitura do Parecer nº 184/2020 –  
139 DPGT, datado de 07/08/2020, sobre a Transformação da Rua Teixeira de Freitas em eixo ECS-E  
140 (projetado em tela). Sra. Fernanda Beatriz Maróstica saiu da reunião às 16h43min. Sr. Rafael  
141 Alécio agradeceu ao Sr. Guilherme e concedeu o uso da palavra para a manifestação dos  
142 conselheiros. Os conselheiros Sra. Tânia Nunes Galvão Verri, Sr. Claudinei José Vecchi e Sr.  
143 Celso Márcio Lorin fizeram suas manifestações. Sra. Beatriz Fleury e Silva *(solicitou dia*  
144 *08/09/2020, por e-mail, para incluir sua fala nesta Ata)*, de que menciona preocupação quanto à  
145 forma indiscriminada que vimos criando ECS, conforme Socorro pontuou quando apresentou os  
146 trabalhos do Plano Diretor. Disse que a via em questão está entre duas avenidas que já suprem  
147 muito a oferta de serviços e comércio, além da Avenida Teixeira Mendes. Disse que  
148 devemos ter mais cautela e aguardar a revisão do Plano Diretor, para que tenhamos mais  
149 condições de avaliar quais novos ECS teríamos. Sr. Rafael Alécio fez sua manifestação e  
150 perguntou se teria mais algum conselheiro que quisesse se manifestar. Sr. Hélio Moreira Junior  
151 pediu o uso da palavra e fez suas manifestações. Sr. Rafael Alécio fez esclarecimentos. Sr.  
152 Claudinei Vecchi pediu o uso da palavra e fez sua manifestação. Sr. Rafael Alécio fez sua  
153 manifestação. Sr. Rafael Alécio perguntou se teria mais algum conselheiro que quisesse se  
154 manifestar. Sr. Guilherme Bordin pediu o uso da palavra e fez sua manifestação. Sr. Rafael Alécio  
155 agradeceu a todos e colocou em votação a aprovação deste processo nº 34358/2020 – CÂMARA  
156 MUNICIPAL DE MARINGÁ – Transformação da Rua Teixeira de Freitas em Eixo ECS-E,  
157 solicitando aos conselheiros registrarem seus votos no chat da seguinte forma: número 1 (um)  
158 para aprovação; número 2 (dois) desaprovação e número 3 (três) abstenção. Foi dado um tempo  
159 para os conselheiros votarem. Sr. Rafael Alécio fez a apuração dos votos e disse que tivemos 6  
160 (seis) votos de aprovação deste processo e 5 (cinco) votos de desaprovação deste processo.  
161 Disse que desta forma este processo está aprovado. Os conselheiros Sra. Tânia Nunes Galvão  
162 Verri, Sra. Beatriz Fleury e Silva e o Sr. Claudinei José Vecchi solicitaram no chat para que seus  
163 votos fossem nominados nesta Ata como voto de desaprovação deste processo. Sr. Rafael disse  
164 que pelo adiantado da hora, não vai dar tempo para discutirmos o item 7 sobre processo nº  
165 2982/2020 – EURICO LOPES GONÇALVES – Certidão de Viabilidade, que estava na pauta de  
166 hoje e que este processo volte na pauta da próxima reunião. Sr. Rafael Alécio perguntou se teria  
167 algum conselheiro que quisesse se manifestar. Não houve manifestação. Sr. Rafael Alécio  
168 agradeceu a todos e encerrou a reunião às 17h04min. Eu, Rogério Henrique Bisconcin, membro  
169 da secretaria-executiva deste Conselho, transcrevi a gravação das deliberações desta reunião  
170 para esta Ata de reunião. Esta reunião foi gravada na íntegra (áudio e vídeo) e a mídia digital com  
171 a gravação é parte integrante desta Ata e será anexada a Ata impressa. Esta Ata foi apresentada


172 pelo Presidente aos conselheiros conforme determina o Decreto nº 545, de 01 de abril de 2015,  
173 Artº8, inciso IX. Ata e gravação da reunião foi enviada por e-mail a todos os conselheiros no dia  
174 08/09/2020 e também no dia 14/09/2020, e foi apresentada em reunião ordinária do dia  
175 16/09/2020 para os conselheiros darem suas contribuições. Esta Ata foi apresentada conforme  
176 consta deste decreto, Artº9, inciso IV e Artº15, inciso III, para que os conselheiros pudessem ler e  
177 fazer as suas respectivas análises e ajustes, se necessários. Ao final das contribuições e ajustes  
178 dos conselheiros, a Ata foi aprovada, impressa e encaminhada para assinatura dos conselheiros.

Assinado de forma digital por  
EDSON LUIZ CARDOSO  
PEREIRA:23950145087  
Dados: 2020.09.22 15:41:20  
03'00'

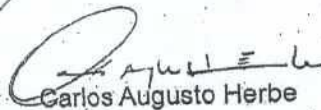
Edson Luiz Cardoso Pereira

  
Adenai Vinicius Zamboti

  
Fernanda Beatriz Marostica

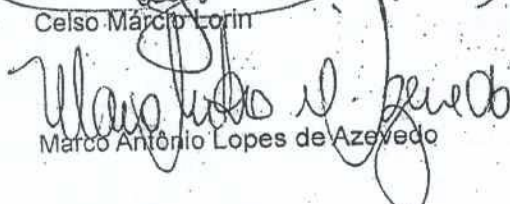
  
Guilherme Bordin Catani

  
Rafael Olívio de Alécio

  
Carlos Augusto Herbe

VINICIUS H. B. SANCHEZ  
Vinicius Henrique Bonissoni Sanchez

  
Celso Márcio Lorin

  
Marco Antonio Lopes de Azevedo

Tiago Valenciano Previatto Amaral

Tânia Nunes Galvão Verri

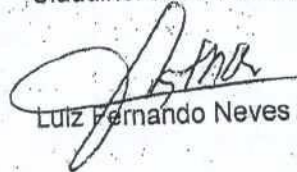
RAPHAEL PARRA  
MENDONCA:04649984920  
Assinado de forma digital por RAPHAEL  
PARRA MENDONCA:04649984920  
Dados: 2020.09.23 13:35:06 -03'00'

Raphaél Parra Mendonça

Hélio Moreira Junior

CLAUDINEI JOSE  
VECCHI:38761661953  
Assinado de forma digital por  
CLAUDINEI JOSE  
VECCHI:38761661953  
Dados: 2020.09.23 14:04:19 -03'00'

Claudinei José Vecchi

  
Luiz Fernando Neves Alves

Beatriz Fleury e Silva  
ISABELLA LIMA  
BOSO:06182265914  
Assinado de forma digital por  
ISABELLA LIMA  
BOSO:06182265914  
Dados: 2020.09.24 15:02:06  
03'00'

14 Isabella Lima Boso

Assinado de forma digital por JOAO  
JOSE PEREIRA DE AGUIAR:01710544902  
Dados: 2020.09.25 13:59:57 -03'00'

João José Pereira de Aguiar

Isabela Gardin Berdu

Proc. Nº 58199/19  
Fls. Nº 22

Proc. Nº

Fornecer os equipamentos necessários para os serviços de ascenso e descenso ou rampa de PNAE aos passageiros exclusivos da AZUL LINHAS AÉREAS BRASILEIRAS S/A.

Maringá, 03 de setembro de 2021.

FERNANDO JOSÉ REZENDE

Superintendente - SBMG

MURILO JORDAN F. MARTINS

Diretor Adjunto – SBMG

MARCELL BERALDO

Advogado – SBMG

CARLOS APARECIDO RIZZO ESTÉRCIO

Diretor Financeiro – SBMG

MARISA CLEONICE OLIVEIRA DIAS DE CAMARGO

Testemunha - AZUL LINHAS AÉREAS BRASILEIRAS S/A

DANIEL FERREIRA AUGUSTO

Representante Legal - AZUL LINHAS AÉREAS BRASILEIRAS S/A

Maringá, 17 de novembro de 2021.

## INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE MARINGÁ

1 Ata da Audiência Pública de Criação de Eixos de Comércio nas ruas Moscadós e  
2 Leonildo Rúbio, na região da Assembleia de Planejamento e Gestão Territorial 05 –  
3 APGT 05.  
4 Aos 11 (onze) de novembro de 2021, às 19h15, na Escola Municipal Dom Jaime Luiz  
5 Coelho, no Parque Tarumã, Rua Pioneiro João Parin, 1321, foi realizada a audiência  
6 pública relativa a criação de eixo de comércio e serviços na Rua Moscadós e na Rua  
7 Leonildo Rúbio, conforme o Decreto 1868/2021 e Regulamento 005/2021-IPPLAM. A  
8 audiência foi transmitida pelo canal oficial da Prefeitura no YouTube (disponível para  
9 visualizações posteriores ao momento da audiência) e contaria com a participação de  
10 cidadãos que fariam o uso da fala e a comunidade em geral, de acordo com inscrições  
11 prévias. Foi presidida por Rafael Olívio de Alécio, Diretor de Planejamento e Gestão  
12 Territorial, conforme o decreto 1868/2021 e apresentada pela arquiteta e urbanista  
13 Isabela Alves de Paula, Gerente de Planejamento Territorial. Foi aberto o chat do canal  
14 oficial da prefeitura no YouTube e o e-mail [ipplam@maringa.pr.gov.br](mailto:ipplam@maringa.pr.gov.br) para contribuições.  
15 Participaria com direito a fala uma cidadã inscrita no formato virtual, porém, ela não  
16 compareceu. No formato presencial, não houveram inscrições. Passou a fazer uso da  
17 palavra o Diretor de Planejamento e Gestão Territorial do IPPLAM, Rafael Olívio de  
18 Alécio. O Presidente da audiência disse que esta seria realizada conforme foi dito pelo  
19 cerimonialista, leu o Decreto que convoca a Audiência Pública, de nº 1868/2021. O  
20 regulamento não foi lido na íntegra, visto que a reunião não tinha participantes para  
21 manifestar interesse em tal procedimento. Havia duas pessoas assistindo pelo  
22 YouTube e presencialmente não haviam pessoas assistindo. O Presidente passou a  
23 palavra à arquiteta Isabela Alves de Paula, Gerente de Planejamento Territorial, que  
24 explicou sobre o tema: a implantação dos eixos de comércio e serviços na Rua  
25 Moscadós e na Rua Leonildo Rúbio. A arquiteta e urbanista fez a apresentação dos  
26 estudos técnicos e da proposta aprovada pelo Conselho de Planejamento e Gestão  
27 Territorial – CMPGT – na reunião de 22/09/2021. Isabela disse que a audiência pública  
28 foi convocada na região da APGT 5 para que os cidadãos participassem do processo de  
29 Planejamento e Gestão Territorial de Maringá. A ideia era, segundo ela, ouvir a  
30 população a respeito da criação dos dois eixos de Comércio Serviço: um na Rua  
31 Moscadós e o outro na Rua Leonildo Rúbio, ambas em toda sua extensão. Disse que a  
32 Lei de Uso e Ocupação do Solo (888/2011), organiza o território em zonas e eixos, que  
33 determinam quais usos os lotes poderão ter (residencial, comercial, industrial) e como  
34 eles deverão ser edificados (quantos pavimentos, área permeável, quanto do lote pode  
35 ser ocupado, recuos e qual a taxa máxima de ocupação). Pontuou que, entre as

36 atribuições da Diretoria de Planejamento e Gestão Territorial do IPPLAM, estão: a  
37 avaliação dos planos e projetos de lei que possam impactar nas questões urbanas e o  
38 desenvolvimento de ações e atividades visando a gestão democrática, gerenciando a  
39 governança urbana construída por habitantes, empresários, trabalhadores, entidades,  
40 acadêmicos, pesquisadores e movimentos sociais, órgãos públicos e toda a sociedade,  
41 de forma transparente e colaborativa, inclusive provendo a todos o direito à cidade,  
42 conforme estabelecido pela Lei 10.257/2001, o Estatuto da Cidade. Disse também que o  
43 IPPLAM está alinhado com a agenda 20-30 e com os Objetivos de Desenvolvimento  
44 Sustentável da Organização das Nações Unidas, que foi criado em setembro de 2015 e  
45 que tem entre seus objetivos: promover o crescimento econômico, inclusive o  
46 sustentável, emprego e produtividade, provendo trabalho decente a todos; a criação de  
47 cidades e comunidades sustentáveis, fazendo com que os assentamentos humanos  
48 sejam também inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis. O trabalho do Instituto,  
49 segundo ela, considera os princípios da teoria do novo urbanismo, que defende a  
50 pluralidade de usos. Pontuou que nada deve ser isolado: trabalhar, consumir e recrear  
51 devem dividir uma mesma zona, o que além de criar espaços mais interessantes e  
52 saudáveis, evita a necessidade de grandes deslocamentos. Portanto, o intuito da audiência  
53 foi de ouvir a população sobre a criação dos eixos comerciais, uma iniciativa que partiu  
54 da Câmara de Vereadores foi analisada pelo IPPLAM e aprovada pelo CMPGT, em  
55 conformidade com o rito legal previsto no Plano Diretor e na Lei de Uso e Ocupação do  
56 Solo do Município, conforme descrito pela arquiteta. Sobre o eixo de comércio serviços  
57 e na Rua Moscadós, a arquiteta explicou que seu estabelecimento é, em sua maior  
58 parte, no Jardim Tabaeté e na Vila Marumby, enquanto o da Rua Leonildo Rúbio fica no  
59 Parque Tarumã. Ressaltou que a demanda veio através da Câmara e, que após análise  
60 do IPPLAM e do CMPGT, passa pela Audiência (estabelecida pelo Decreto 1868/2021).  
61 Isabela esclareceu que, com cerca de 380 metros de extensão, a Rua Leonildo Rúbio  
62 realiza a ligação entre as ruas Ataulfo Alves e Pioneira Genoveva Giunta. Já a Rua  
63 Moscadós, possui um trecho de 530 metros entre a Rua Assaf e a Avenida Nildo Ribeiro  
64 da Rocha, e outro de 320 metros entre a Rua Distrito Federal e a rotatória Lelícia Naiara  
65 Nazaré Silva (populamente conhecida como Praça do Avião). Ainda, afirmou que o  
66 objetivo urbanístico do estabelecimento do eixo comercial é de complementar as  
67 características predominantemente residenciais do seu entorno e a demanda da  
68 população que nesses bairros residem de comércio e serviços. Sobre a tipologia de eixo  
69 escolhida, disse que o Eixo de Comércio e Serviço E dá apenas a permissão de  
70 funcionamento de comércio de menor impacto ao entorno, tais como: fabricação de  
71 produtos alimentícios, confecção de roupas, fabricação de produtos de limpeza, de  
72 esquadrias, de equipamentos de informática, eletrônicos, móveis, comércio de  
73 automóveis, comércio de alimentos em geral, lojas de material de construção, comércio  
74 de móveis, restaurantes, bares e lanchonetes, além de outras atividades que podem ser  
75 consultadas no decreto regulamentador 921/2021. Explicou que o Instituto de Pesquisa  
76 e Planejamento Urbano de Maringá entende que os eixos de Comércio e Serviços  
77 propostos atenderam à recomendação do Estatuto da Cidade de que seja fomentado o  
78 desenvolvimento de centralidades distintas e complementares, aproximando trabalho a  
79 moradia. Nos mapas apresentados, pôde ser observada a criação do Eixo da Rua  
80 Leonildo Rúbio e a proximidade que há entre ele e os outros Eixos, e também o Eixo da  
81 Rua Moscadós. Encerrada a explicação, seria aberta a palavra aos inscritos, mas, tanto  
82 no formato virtual quanto presencial, não houve participantes para fazer uso da palavra.  
83 Gilmar Ferreira deixou claro que a audiência foi realizada em conformidade com o  
84 regulamento 005/2021, que ficou à disposição da população no site do município desde  
85 o dia 18/10/2021, e ocorreu em formato híbrido, com transmissão ao vivo e gravada  
86 para futura visualização, através do canal oficial da prefeitura no YouTube e participação  
87 da população, embora não tenha havido adesão. O Presidente Rafael Olívio de Alécio  
88 fez suas considerações finais e agradeceu às pessoas que estavam no YouTube.  
89 Lamentou não ter havido nenhum comentário, e disse que esperava que houvesse  
90 adesão popular. Sendo assim, Rafael encerrou a audiência pública às 19h30, sendo  
91 lavrada a presente Ata, que após lida e achada conforme, segue assinada por mim,  
92 Isabela Alves de Paula, Secretária ad hoc, e pelo Senhor Rafael Olívio de Alécio,  
93 Presidente desta Audiência Pública.

Rafael Olívio de Alécio  
Presidente da Audiência

Isabela Alves de Paula  
Secretária ad hoc

Proc. Nº 58199, 29  
Fls. 1.º 36