



RUBRICADO
Imóvel integrante do loteamento denominado "Recanto dos Magnatas-Av. Carlos Borges-Maringá"

IMÓVEL
*6 JUN 1978

DATA
*6 JUN 1978

MATRÍCULA N.
04381

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Subst. - CPF 013446099-53

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Subst. - CPF 013446099

Dr. Milton Ribeiro Menezes
Tribunal Varialdo - CPF 002155619

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ
Av. Getúlio Vargas 266 - Conj. 107 a 110 - Ed. 3 Marias

Matrícula

IMÓVEL: lote nº. 49 (quarenta e nove), com a área de 5.072,65 metros quadrados, dentro das seguintes divisões, matragens e confrontações: "Divide-se - com a estrada "A" no rumo SO.84e20'NE, na distância de 55,00 metros; com a chácara nº.52 no rumo NE.5e40'SE, na distância de 92,23 metros; com a parte do lote nº.62 no rumo NE.84e20'SO, na distância de 55,00 metros; finalmente com a chácara nº.48 no rumo SE.5e40'NO, na dist. de 92,23 mts".

PROPRIETÁRIO: FORTUNATO TORREZAN, agricultor, GI.211.053-Pr. CPF.137.095.509-04 e sua esposa Maria Menegales Torrezan, do lar, portadora do título de Eleitor nº 6.138-78a. Zona Eleitoral-Pr., ambos brasileiros, residentes em Cambé-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:** loteamento registrado sob nº 1-(hum) na matrícula 03542, deste Ofício.- **Maringá, aos 06 de Junho de 1.978.-Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes, Oficial Subst.:**

Registro nº1-
Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, as fls.298, do = Livro 45-N, em 29-maio-1.978, os proprietários acima qualificados, representados por Shigueki Andó, brasileiro casado, engenheiro arquiteto, CI.-Rg.324.056- CPF.002760659-72, alienaram o imóvel objeto desta a-CONSTRUTORA= VICKY LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob nº75.317.206/0001-49, representada por Vicente Yukita-ki Yabiku, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade, CI.-Rf-2.690.470-SP e CPF.005316189-00 VALOR = 5.500.000,co-(cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros)-em conjunto com outros imóveis-sísa, talão nº= -1472568-1 da Ex. de Rendas Est. local.-aru.-24/58- Maringá, 06 de Junho de 1.978- O Oficial: *RS*

R-02-4381
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 472-N, folha 147, em 17.06.99. Transmitedente: a proprietária. ADQUIRENTE: JOSE CLAUDIO GOMES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Vera Lúcia de Sousa Gomes, administrador, CI/RG n. 3.556.452-SF e CPF n. 270.446.378-68, residente à Rua França Pinto, 512, Vila Mariana em São Paulo-SP. VALOR: R\$ 35.000,00. ITBI: 2% S/R\$ 35.000,00. CND do INSS e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, conforme consta do título. Arquivo: 20/1137. Protocolo: 100.381, em 30.06.99. Custas: 4.312,00 VRC = R\$ 323,40. at. Maringá, 05 de julho de 1999. Condições: *RS*
Consuante Lei Municipal n. 4791/99, datada de 11 de maio de 1999, fica denominada JAIR DO COUTO COSTA, a Rua (Estrada) "A", situada no Recanto dos Magnatas, zona 20, em toda a sua extensão. Maringá, 29 de janeiro de 2002. Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira- autorizada: *RS*

Av-3-4381
R-04: Prenotação n.170274 em 03.09.2010. TÍTULO: Escritura pública de permuta sem taxa lavrada no 2º tabelionato local, Livro 821-N, fl.172, aos 24/08/2009. TRANSMITENTES: os proprietários ele qualificado, ela CNH n.03053993174/Detrans/SP, CPF n.535.922.478-91. ADQUIRENTE: DIGOTARD EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Pedro Galindo Garcia, 683, loja 09, Jd. Clementino, Sarandi-PR, CNPJ/MF n.06.060.070/0001-11. VALOR: R\$ 155.190,70. ITBI pago conforme declaração apresentada. Condições: as do título. Continua no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Cadastrado municipal n.20044100. Emitida a DOI pelo Notário. Funrejus: R\$ 609,00 em conjunto com outros imóveis, arquivado sob n.336/45-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 452,76. jm. Maringá, 16 de setembro de 2010. *Priscila C. Chiujo Machado de Oliveira - Autorizada af*

Av-5: Prenotação n. 222156 em 19/05/2016. Nos termos do requerimento e documentos arquivados sob n. 142/1684, procedo a averbação para constar que o Município de Maringá notificou a proprietária para que haja o adequado aproveitamento do imóvel desta, consoante determina o artigo 112 da lei complementar n. 632/2006 (Plano Diretor do Município de Maringá), sob pena de parcelamento, edificação ou utilização compulsória, com base na previsão do § 2º do artigo 5º da Lei Federal n. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). Funrejus: R\$ 14,33, conforme Receita 25, arquivado sob n. 148/63-F-2. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 57,33. v. Maringá, 25 de maio de 2016. *Priscila C. Chiujo Machado de Oliveira - Autorizada af*

Documento emitido às 13:13:55 hs.
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ
Cópia fornecida a pedido do Oficial de Justiça, nesta data.
Maringá, 26 de julho de 2019.



Proc. Nº 73233/19
Fls. Nº 70
Visto af

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta o código de verificação do documento: NUXN19 e consulte disponível por 30 dias
www.ccl.org.br/confirmaautenticidade e CNF: 08.529-0