

IMÓVEL _____ **DATA** **6 JUN 1978** **FLS. N.º** _____ **MATRÍCULA N.º** **04384**
Imóvel integrante do loteamento denominado "Recanto dos Magnatas-Av. Carlos Borges-Maringá"

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ
 Av. Getúlio Vargas 266 - Conj. 107 a 110 - Ed. 3 Maris

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
 Oficial Subst. - CPF 013446099-43

Dr. Milton Ribeiro Menezes
 Tabelar Vitalicio - CPF 002155519

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
 Oficial Subst. - CPF 013446099

Dr. Milton Ribeiro Menezes
 Tabelar Vitalicio - CPF 002155519

CIRCULAR MUNICIPAL DE MARINGÁ
 FLS. 11
 PROT. 73233

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaautenticidade e CNS: 08.529-0 e o código de verificação do documento: UBR381
Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente
GABRIEL SIDNEY DE TOLEDO MENEZES
 CPF: 01344609953 - 26/07/2019

<p>Maringá Matrícula</p>	<p>LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL IMÓVEL: lote nº.52 (-cincoenta e dois-), com a área de 5.012,65 metros quadrados, dentro das seguintes áreas, metragens e confrontações: "Divide-se - com a estrada "A" no rumo SO.84º20'NE, na distância de 55,00 metros; com a chácara nº.53 no rumo NO.54º01'SE, na distância de 92,23 metros; com a parte do lote nº.62 no rumo NE.84º 20'50, na distância de 55,00 metros; finalmente com a chácara nº.49 no rumo SE.59º40'NO, na dist. de 92,23 mts". PROPRIETÁRIO: FORTUNATO TORREZAN, agricultor, CI.211.053-Pr. CPF.137.095.509-04 e sua esposa Maria Menegales Torrezan, do lar, portadora do título de Eleitor nº 6.138-78a. Zona Eleitoral-Pr., ambos brasileiros, residentes em Cambé-Pr.- REGISTRO ANTERIOR: loteamento registrado sob nº 1-(hum) na matrícula 03542, deste Ofício.-Maringá, aos 06 de Junho de 1.978.-Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes, Oficial Subst. : <i>[Assinatura]</i></p>
<p>Registro nº1-</p>	<p>Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, às fls.298, do Livro 45-N, em 29-maio-1.978, os proprietários acima qualificados, representados por Shigeki Andó, brasileiro casado, engenheiro arquiteto, CI.-Rg.324.056- CPF.002760659-72, alienaram o imóvel objeto desta a-CONSTRUTORA-VICKY LINDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob nº75.317.206/0001-49, representada por Vicente Yukia-ki Yabiku, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade, CI.Rg-2.690.470-9P e CPF.005316189-00 VALOR: 5.500.000,00-(cinco milhões e quinhentos mil cruzelros)-em conjunto com outros imóveis-Sisa, talão nº=-1472568-1 da Ex. de Rendas Est. local.-aro.-24/58-Maringá, 06 de Junho de 1.978- O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>
<p>R-02-4384</p>	<p>TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato Local, Livro 472-N, folha 150, em 17.06.99. Transmittenste: a proprietária. ADQUIRENTE: JOSE CLAUDIO GOMES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Vera Lúcia de Sousa Goms, administrador, CI/RG n. 3.556.452-SP e CPF n. 270.446.378-68, residente à Rua França Pinto, 512, Vila Mariana em São Paulo-SP. VALOR: R\$ 35.000,00. ITBI: 2% S/R\$ 35.000,00. CND do INSS e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, conforme consta do título. Arquivo: 19/1137. Protocolo: 100.382, em 30.06.99. Custas: 4.312,00 VRC = R\$ 323,40. at. Maringá, 05 de julho de 1999. Condições: as do título. O Registrador: <i>[Assinatura]</i></p>
<p>Av-3-4384</p>	<p>Consoante Lei Municipal n. 4791/99, datada de 11 de maio de 1999, fica denominada JAIR DO COUTO COSTA, a Rua (Estrada= "A", situada no Recanto dos Magnatas, zona 20, em toda a sua extensão. Maringá, 29 de janeiro de 2002. Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira- autorizada: <i>[Assinatura]</i></p> <p>R-04: Prolongação n.170274 em 03.09.2010. TÍTULO: Escritura pública de permuta sem taxa lavrada no 2º tabelionato local, Livro 821-N, fl.172, aos 24/08/2009. TRANSMITENTES: os proprietários ele qualificado, ela CNH n.035053993174/Detran/SP, CPF n.535.922.478-91. ADQUIRENTE: DI GOTARD EMPREENDIMENTOS MOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Pedro Galindo Garcia, 683, loja 09, Jd. Clementino, Sarandi-PR, CNPJ/MF n.06.060.070/0001-11. VALOR: R\$ 155.190,70. ITBI pago conforme declaração apresentada. Condições: as do título. Continua no verso</p>

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Cadastro municipal n.20044400. Emitida a DOI pelo Notário, Funrejus: R\$ 609,00 em conjunto com outros imóveis, arquivado sob n. 336/45-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 452,76. jm. Maringá, 16 de setembro de 2010. Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada *af*

Av-5: Pretensão n. 200546 em 18/12/2013. Nos termos do requerimento e documentos arquivados sob n. 75/1616, proceço a averbação para constar que o Município de Maringá notificou a proprietária para que haja o adequado aproveitamento do imóvel desta, consoante determina o artigo 112 da lei complementar n. 632/2006 (Plano Diretor do Município de Maringá), sob pena de parcelamento, edificação ou utilização compulsória, com base na previsão do § 2º do artigo 5º da Lei Federal n. 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). Funrejus: Isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 09 da lei n. 12.216/98. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 44,41. It. Maringá, 20 de dezembro de 2013. Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada *af*

Documento emitido às 13:13:04 hs.

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ**

**Cópia fornecida a pedido do Oficial de
Justiça, nesta data.
Maringá, 26 de julho de 2019.**

Proc. Nº 73233/19
Fls. Nº 68
Visto *af*

