

Jardim Aivorada

PROPRIETARIOS:

ALEXANDRE RAZOUKOFF E SUA MULHER

CONCESSIONARIOS:

CIA. DE COLONIZACAO E DESENVOLVIMENTO RURAL

"CODAL"

Rua Santos Dumont, 2461 - Maringá

Maringá

Reis: Técnico

SAULO KUNAUZZI

CONHECEDOR DO TERRENO

ESCALA - 1:1000

RUA MARANHÃO

BUA ANTONIO CARLOS DA FELD DA BEGONA DE HELD



AREA DAS DATAS

N.º	AREA
1	195,57 m2
2	184,31 m2
3	208,68 m2
4	233,05 m2

MORANGUEIRA

AVENIDA

Carta

19

20

R. RIO GRANDE DO NORTE



IMÓVEL

Data nº.1/2 - Quadra nº.08 - Jardim Alvorada.

DATA

10.09.82

FLS. N.

01

MATRÍCULA N.

- 20.569 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1.º andar

Waldemiro Planas
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.1/2 (hum/dois), incorporação das datas 1 e 2 (hum e dois), da quadra nº.08 (oito), com a área de 379,88 metros quadrados, situada no Jardim Alvorada, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-DIVISAS:-14,66 metros de frente para a Rua Rio Grande do Norte; 22,45 metros de frente para a Av. Morangueira; 20,32 metros de um lado com a data nº.03 e, finalmente 21,72 metros de frente para a Rua Antonio Carlos de Held." PROPRIETÁRIOS:- MARIA DAS DORES CARDOSO e seu marido JOSÉ PEREIRA CARDOSO, brasileiros, casados em segundas núpcias, em regime de separação de bens, residentes nesta cidade, ela, do lar, portadora da carteira profissional 17.832 - serie 5998-Pr., ele, zelador, portador da CI RG.3.055.563-Pr., CIC.397.678.339-00. Registro anterior sob nº.04 matrícula 12.547 e 12.548; de 15.04.80, deste Registro de Imóveis. O Titular:-

Waldemiro Planas

R.1/20569

Transmitentes: MARIA DAS DORES CARDOSO e seu marido JOSÉ PEREIRA CARDOSO, já qualificados. Adquirentes:- ALÉS SIO VICENTE, IRINEU VICENTE, DURVAL VICENTE e RUBENS VICENTE, brasileiros, residentes nesta cidade, o primeiro, do comercio, portador da CI RG.1.063.102-Pr., CIC.069.542.199-91; casado com Maria de Lourdes Peruzzi vicente, em regime de comunhão universal de bens; o segundo, motorista, portador da CI RG.1.192.660-Pr., CIC.190.178.479-72, casado com Terecinha de Souza Vicente em regime de comunhão parcial de bens; o terceiro, motorista, portador da CI RG.1.097.612-Pr., CIC.172.392.739-20, casado com Neuza Todão Vicente, em regime de comunhão de bens (univer sal); e o ultimo, solteiro, do comercio, portador da CI RG.3.377.515-Pr., CIC.475.003.799-00. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 3º Tab. local de 12.08.82, livro 79-N, fls.301. Valor - C\$8.800.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 10 de setembro de 1.982. Custas:- C\$10.000,00. O Titular:-

Waldemiro Planas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação
Superintendência da Secretaria de Urbanismo e Habitação
Diretoria de Urbanismo
Gerência de Parcelamento e Uso e Ocupação do Solo
Av. XV de Novembro, 701, 3º Andar - Bairro Centro, Maringá/PR,
CEP 87013-230 Telefone: (44) 3221-1425 - www2.maringa.pr.gov.br

DESPACHO

Processo nº 01.02.00004806/2022.96

Em análise ao solicitado e produção de juntada de documentos, mapa da quadra e matrícula do lote lindeiro a área apresentada, trata-se de sistema viário de reserva para abertura da rua Rio Grande do Norte confluência das vias Avenida Morangueira e rua Dona Leonor de Held.
Atenciosamente



Documento assinado eletronicamente por **Alessandro Fabiano Trojan, Gerente de Parcelamento e Uso e Ocupação de Solo**, em 08/03/2022, às 16:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0160189** e o código CRC **30998D19**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Secretaria Municipal de Logística e Compras
Superintendência da Secretaria de Logística e Compras
Diretoria de Patrimônio
Gerência de Patrimônio Imobiliário
Av. Rebouças, nº 200, - Bairro Zona 10, Maringá/PR,
CEP 87030-410 Telefone: (44) 3293-8208 - www2.maringa.pr.gov.br

DESPACHO

Processo nº 01.02.00004806/2022.96

Segue com despacho da Gerência de Uso e Ocupação de Solo, no qual indica que o imóvel questionado, trata-se de sistema viário de reserva para abertura da rua Rio Grande do Norte confluência das vias Avenida Morangureira e rua Dona Leonor de Held.



Documento assinado eletronicamente por **Erici Domingues de Paula, Gerente de Patrimônio Imobiliário**, em 10/03/2022, às 14:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Sergio Larson Carstens, Secretário de Logística e Compras**, em 14/03/2022, às 09:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0164404** e o código CRC **D088B473**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

Gabinete do Prefeito

Chefia de Gabinete

Gerência de Controle de Atos Legislativos

Av. XV de Novembro, 701, Anexo do Paço Municipal - Bairro Centro, Maringá/PR
CEP 87013-230, Telefone: (44) 3221-1506 - www2.maringa.pr.gov.br

Ofício nº 739/2022 - GAPRE

Maringá, 14 de março de 2022.

A Sua Excelência o Senhor
MARIO MASSAO HOSSOKAWA
Presidente da Câmara Municipal de Maringá
Nesta

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 17 (SEI nº 0136013), apresentado pelo Vereador **Onivaldo Barris**, que solicita para fins de esclarecimento público, se o terreno existente entre a Avenida Morangueira, Rua Leonor de Held e Rua Alagoas, no Jardim Alvorada, pertence à Municipalidade, já que não constam informações no Portal GeoMaringá, e, caso seja de propriedade municipal, se existe algum projeto para uso do espaço, tendo em vista que no local funciona uma feira livre às quartas-feiras e os moradores do Jardim Alvorada, Parque Avenida e Residencial Eldorado solicitam uma Academia da Terceira Idade e um espaço "Meu Campinho" no local, anexamos o Despacho GPIM (SEI nº 0164404) da Diretoria de Patrimônio da Secretaria Municipal de Logística e Compras - Selog e Despacho GPUOS (SEI nº 0160189), Mapa da Subdivisão de Lotes (SEI nº 0160081) e Matrícula (SEI nº 0160187) disponibilizados pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação - Seurbh.

Respeitosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Domingos Trevizan Filho, Chefe de Gabinete**, em 14/03/2022, às 15:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0169853** e o código CRC **48555971**.