



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**  
**Secretaria Municipal de Obras Públicas**  
**Superintendência da Secretaria de Obras Públicas**  
**Gerência de Fiscalização de Obras Públicas**  
Av. XV de Novembro, 701, 3º Andar - Bairro Zona 01, Maringá/PR,  
CEP 87013-230 Telefone: (44) 3221-1474 - www2.maringa.pr.gov.br

## **DESPACHO**

Processo nº 01.02.00034629/2022.72

Sr. Vereador Onivaldo Barris

Em análise do Requerimento N°928/2022, referente a demolição da estrutura existente e a construção de um novo prédio para abrigar o Centro Municipal de Educação Infantil Ana Chiquetti Men, localizado na Rua Pioneiro Caetano Penatti, no Parque das Grevíleas, informamos que:

1- A demolição da estrutura existente se fez necessária para possibilitar, no mesmo local, a execução do projeto para a construção do novo prédio para abrigar a CMEI – Ana Chiquetti Men.

2- A empresa executora reclamou diversas vezes sobre a defasagem dos preços dos serviços que integram a planilha. Foram protocolados pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro, que até o momento não foram concedidos. A empresa contratada alega que o valor do contrato é insuficiente para a conclusão da obra.

3- A obra encontra-se paralisada e a construtora foi notificada a retomar as atividades e orientada a protocolar nova solicitação de reequilíbrio nos termos estabelecidos no Decreto Municipal nº722/2022, que trata especificamente desse documento.

4- Encaminhamos em anexo o cronograma de execução vigente do contrato.

Atenciosamente.



Documento assinado eletronicamente por **José Sávio Spineli, Gerente de Fiscalização de Obras Públicas**, em 08/07/2022, às 16:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).

---



Documento assinado eletronicamente por **Erica Auxiliadora Magalhaes Barbosa, Secretário(a) de Obras Públicas**, em 08/07/2022, às 17:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0465602** e o código CRC **66B1D426**.

---

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL CMEI ANA CHIQUETTI MEN

LOCALIZAÇÃO: RUA JOARA, Nº 162, RUA MANAUS, Nº 163, RUA PIONEIRO CAETANO PENATTI, Nº190 - BAIRRO PQ DAS GREVILEAS II PARTE, MARINGÁ/PR

PROPONENTE: ENGEDLP CONSTRUÇÕES CIVIS E INCORPORAÇÕES LTDA - EPP

DATA: 11/04/2022

Item	Descrição	30 dias		60 dias		90 dias		120 dias		150 dias		180 dias		210 dias		240 dias	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
01	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	100,00%	55.831,23		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	5,40%	11.035,44	1,22%	2.493,19	0,27%	551,77	0,32%	653,95	0,26%	531,34	0,23%	470,03	0,21%	429,16	0,19%	388,28
03	SERVIÇOS PRELIMINARES	70,09%	52.619,12	3,65%	2.739,42		0,00		0,00	0,91%	684,85		0,00		0,00	1,98%	1.486,95
04	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	104.016,52		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
05	INFRA-ESTRUTURA	30,09%	101.055,87	22,04%	74.006,27	4,98%	16.712,37	5,97%	20.054,86	4,59%	15.422,37	4,37%	14.659,89	4,01%	13.465,88	2,33%	7.826,11
06	SUPERESTRUTURA	2,55%	14.646,20		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
07	LAJES / MARQUISES / ESCADAS / RAMPAS / GLP		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
08	ALVENARIA E FECHAMENTOS	1,96%	10.981,31		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	1,12%	6.266,65
09	COBERTURA E FORRO		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
10	ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
12	INSTALAÇÕES DE SPDA		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
13	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
14	EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
16	INSTALAÇÃO DE GÁS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
17	BANCADAS/METAIS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
18	REVESTIMENTOS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
19	PINTURA		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	<b>TOTAL MENSAL (COM BDI)</b>	<b>5,58%</b>	<b>350.185,69</b>	<b>1,26%</b>	<b>79.238,88</b>	<b>0,28%</b>	<b>17.264,14</b>	<b>0,33%</b>	<b>20.708,81</b>	<b>0,27%</b>	<b>16.638,56</b>	<b>0,24%</b>	<b>15.129,92</b>	<b>0,22%</b>	<b>13.895,04</b>	<b>0,25%</b>	<b>15.967,99</b>
	<b>TOTAL MENSAL ACUMULADO</b>	<b>5,58%</b>	<b>350.185,69</b>	<b>6,84%</b>	<b>429.424,57</b>	<b>7,12%</b>	<b>446.688,71</b>	<b>7,45%</b>	<b>467.397,52</b>	<b>7,71%</b>	<b>484.036,08</b>	<b>7,95%</b>	<b>499.166,00</b>	<b>8,17%</b>	<b>513.061,03</b>	<b>8,43%</b>	<b>529.029,03</b>

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

Item	Descrição	270 dias		300 dias		330 dias		360 dias		390 dias		420 dias		450 dias	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
01	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	7,62%	15.572,23	0,17%	347,41	0,19%	388,28	0,25%	510,90	0,25%	510,90	0,25%	510,90	0,25%	510,90
03	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,58%	1.189,56		0,00	6,34%	4.758,24		0,00		0,00	3,00%	2.250,95		0,00
04	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
05	INFRA-ESTRUTURA	21,62%	72.588,55		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00%	0,00		0,00
06	SUPERESTRUTURA	19,25%	110.707,25	0,49%	2.823,38		0,00		0,00		0,00	0,40%	2.300,70	0,40%	2.300,70
07	LAJES / MARQUISES / ESCADAS / RAMPAS / GLP	11,24%	60.410,20		0,00		0,00		0,00		0,00	0,20%	1.075,29	0,20%	1.075,29
08	ALVENARIA E FECHAMENTOS	35,41%	197.965,37		0,00		0,00		0,00		0,00	0,30%	1.677,16	0,40%	2.236,21
09	COBERTURA E FORRO		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,20%	1.272,78	0,30%	1.909,16
10	ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,88%	12.192,66		0,00		0,00		0,00	0,14%	913,61	0,20%	1.296,09	0,30%	1.944,14
12	INSTALAÇÕES DE SPDA		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	1,00%	248,37
13	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	1,00%	240,00
14	EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	2,00%	718,60
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	1,00%	1.976,31	1,00%	1.976,31
16	INSTALAÇÃO DE GÁS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	8,00%	141,85
17	BANCADAS/METAIS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
18	REVESTIMENTOS	2,16%	23.261,82	0,74%	7.976,17	0,64%	6.928,56	1,39%	15.007,03	1,38%	14.877,75	0,30%	3.232,03	0,20%	2.154,69
19	PINTURA		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	<b>TOTAL MENSAL (COM BDI)</b>	<b>7,87%</b>	<b>493.887,64</b>	<b>0,18%</b>	<b>11.146,96</b>	<b>0,19%</b>	<b>12.075,08</b>	<b>0,25%</b>	<b>15.517,93</b>	<b>0,26%</b>	<b>16.302,26</b>	<b>0,25%</b>	<b>15.592,21</b>	<b>0,25%</b>	<b>15.456,23</b>
	<b>TOTAL MENSAL ACUMULADO</b>	<b>16,30%</b>	<b>1.022.916,67</b>	<b>16,47%</b>	<b>1.034.063,63</b>	<b>16,67%</b>	<b>1.046.138,71</b>	<b>16,91%</b>	<b>1.061.656,64</b>	<b>17,17%</b>	<b>1.077.958,90</b>	<b>17,42%</b>	<b>1.093.551,11</b>	<b>17,67%</b>	<b>1.109.007,33</b>

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

Item	Descrição	480 dias		510 dias		540 dias		570 dias		600 dias		630 dias		R\$ TOTAL
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
01	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	R\$ 55.831,23
02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	6,22%	12.711,19	7,92%	16.185,31	11,54%	23.583,14	16,49%	33.698,96	16,85%	34.434,66	23,90%	48.842,05	R\$ 204.360,00
03	SERVIÇOS PRELIMINARES		0,00		0,00		0,00		0,00	6,00%	4.504,58	6,45%	4.842,68	R\$ 75.076,35
04	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	R\$ 104.016,52
05	INFRA-ESTRUTURA		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	R\$ 335.792,19
06	SUPERESTRUTURA	40,00%	230.070,25	36,81%	211.751,97	0,10%	575,18		0,00		0,00		0,00	R\$ 575.175,63
07	LAJES / MARQUISES / ESCADAS / RAMPAS / GLP	10,00%	53.764,46	15,00%	80.646,69	20,00%	107.528,92	15,00%	80.646,69	15,00%	80.646,69	13,36%	71.850,37	R\$ 537.644,61
08	ALVENARIA E FECHAMENTOS	5,00%	27.952,63	10,00%	55.905,26	10,00%	55.905,26	10,00%	55.905,26	10,00%	55.905,26	15,81%	88.352,22	R\$ 559.052,58
09	COBERTURA E FORRO	5,00%	31.819,38	5,00%	31.819,38	10,00%	63.638,76	24,00%	152.733,03	25,00%	159.096,90	30,50%	194.098,22	R\$ 636.387,61
10	ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS	5,00%	28.466,31	10,00%	56.932,62	10,00%	56.932,62	25,00%	142.331,56	25,00%	142.331,56	25,00%	142.331,56	R\$ 569.326,22
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		0,00	5,00%	32.402,30	10,00%	64.804,60	25,00%	162.011,51	25,00%	162.011,51	32,48%	210.469,61	R\$ 648.046,03
12	INSTALAÇÕES DE SPDA		0,00	15,00%	3.725,59	22,00%	5.464,20	17,00%	4.222,34	20,00%	4.967,46	25,00%	6.209,32	R\$ 24.837,28
13	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO		0,00	10,00%	2.399,99	25,00%	5.999,98	24,00%	5.759,98	25,00%	5.999,98	15,00%	3.599,99	R\$ 23.999,93
14	EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	15,00%	5.389,51	15,00%	5.389,51	15,00%	5.389,51	15,00%	5.389,51	15,00%	5.389,51	23,00%	8.263,91	R\$ 35.930,06
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		0,00		0,00	15,00%	29.644,67	15,00%	29.644,67	20,00%	39.526,22	48,00%	94.862,93	R\$ 197.631,10
16	INSTALAÇÃO DE GÁS		0,00		0,00		0,00	25,00%	443,28	25,00%	443,28	42,00%	744,71	R\$ 1.773,11
17	BANCADAS/METAIS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS		0,00		0,00	20,00%	29.405,19	25,00%	36.756,49	25,00%	36.756,49	30,00%	44.107,79	R\$ 147.025,97
18	REVESTIMENTOS		0,00		0,00	20,00%	215.468,91	20,00%	215.468,91	20,00%	215.468,91	33,19%	357.499,77	R\$ 1.077.344,55
19	PINTURA		0,00		0,00	20,00%	60.478,38	20,00%	60.478,38	20,00%	60.478,38	40,00%	120.956,77	R\$ 302.391,92
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		0,00		0,00		0,00	30,00%	49.671,31	30,00%	49.671,31	40,00%	66.228,41	R\$ 165.571,02
<b>TOTAL MENSAL (COM BDI)</b>		<b>6,22%</b>	<b>390.173,73</b>	<b>7,92%</b>	<b>497.158,63</b>	<b>11,55%</b>	<b>724.819,33</b>	<b>16,49%</b>	<b>1.035.161,87</b>	<b>16,85%</b>	<b>1.057.632,69</b>	<b>23,31%</b>	<b>1.463.260,32</b>	<b>R\$ 6.277.213,91</b>
<b>TOTAL MENSAL ACUMULADO</b>		<b>23,88%</b>	<b>1.499.181,07</b>	<b>31,80%</b>	<b>1.996.339,70</b>	<b>43,35%</b>	<b>2.721.159,03</b>	<b>59,84%</b>	<b>3.756.320,90</b>	<b>76,69%</b>	<b>4.813.953,59</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.277.213,91</b>	



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**

**Chefia de Gabinete do Prefeito**

**Chefia de Gabinete**

**Gerência de Controle de Atos Legislativos**

Av. XV de Novembro, 701, Anexo do Paço Municipal - Bairro Centro, Maringá/PR  
CEP 87013-230, Telefone: (44) 3221-1506 - [www2.maringa.pr.gov.br](http://www2.maringa.pr.gov.br)

**Ofício n.º 2500/2022 - GAPRE**

Maringá, 14 de julho de 2022.

A Sua Excelência o Senhor  
**MARIO MASSAO HOSSOKAWA**  
Presidente da Câmara Municipal de Maringá  
Nesta

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento n.º 928/2022 (SEI nº 0437728), apresentado pelo Vereador **Onivaldo Barris**, que solicita para fins de esclarecimento público, relativamente sobre a demolição da estrutura existente e a construção de um novo prédio para abrigar o Centro Municipal de Educação Infantil Ana Chiquetti Men, localizado na Rua Pioneiro Caetano Penatti, no Parque das Grevíleas, o cronograma e os documentos comprobatórios sobre o andamento das obras, anexamos o Despacho GFOP (SEI nº 0465602) e Cronograma (SEI nº 0465629) disponibilizados pela Secretaria Municipal de Obras Públicas - Semop.

Respeitosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Domingos Trevizan Filho, Chefe de Gabinete**, em 18/07/2022, às 14:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0486006** e o código CRC **D3B698CA**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 01.02.00034629/2022.72

SEI nº 0486006