



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**  
**Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação**  
**Superintendência da Secretaria de Urbanismo e Habitação**  
**Diretoria de Edificações**

Av. XV de Novembro, 701, 3º Andar - Bairro Centro, Maringá/PR,  
CEP 87013-230 Telefone: (44)3221-1231 - [www2.maringa.pr.gov.br](http://www2.maringa.pr.gov.br)

## DESPACHO

Processo nº 01.02.00030484/2022.49

À GCAL,

Conforme atribuições desta Secretaria, em análise ao processo nº 01.02.00030484/2022.49, que solicita parecer a respeito das seguintes questões:

1 - quantas unidades habitacionais foram executadas e finalizadas nas áreas de fundos de vale do Município e que não foram regularizadas até a data de 26/07/2011;

2 - quantas unidades habitacionais foram executadas e finalizadas nas áreas de fundo de vale no período de 26/07/2011 e o último levantamento aerofotogramétrico realizado no Município de Maringá;

3 - quantas construções de unidades habitacionais foram iniciadas nas áreas de fundo de vale do Município antes da data de 26/07/2011 e ainda não foram concluídas.

Como resposta às questões 1 e 2, segue anexo à esse processo documento (SEI nº 0486503) com todas as unidades habitacionais que estão em situação irregular que tiveram início com data anterior à 26/07/2011.

Cabe salientar que, quanto a utilização do termo "executadas e finalizadas", não é possível fazer a verificação pois o cadastro imobiliário trata-se da junção dos dados aerofotogramétricos de 2017 que são alimentados pela Secretaria de Fazenda e quando as obras são licenciadas e aprovadas junto à Secretaria de Urbanismo e Habitação.

Quanto à questão 03, não temos esse dado pois não temos controle das etapas em que se encontram as obras.

Ademais, estamos à disposição.



Documento assinado eletronicamente por **Lucas Alessandro Parizotto Cangerana, Diretor(a) de Edificações**, em 14/07/2022, às 16:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho](#)

de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **Talita Rezende Torcato Pereira, Superintendente da Secretaria de Urbanismo e Habitação**, em 14/07/2022, às 17:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Estevao Paschoalin Palmieri, Secretário de Urbanismo e Habitação**, em 03/08/2022, às 15:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0481508** e o código CRC **6CC2E586**.

<b>UNIDADES HABITACIONAIS SEM REGULARIZAÇÃO ATÉ 26/07/2011</b>				
<b>CADASTRO</b>	<b>ANO</b>	<b>TIPO</b>	<b>ÁREA</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
25420900	1990	HAB. TÉRREA	121,85	SEM APROVAÇÃO
25419700	1990	GALPÃO	71,2	SEM APROVAÇÃO
	1990	HAB. TÉRREA	36,4	SEM APROVAÇÃO
25416900	1990	HAB. TÉRREA	71,56	SEM APROVAÇÃO
25416300	1990	HAB. TÉRREA	70,63	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
	1991	HAB. TÉRREA	40	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
25415700	1999	HAB. TÉRREA	61,79	SEM APROVAÇÃO
	2001	GALPÃO	8,33	SEM APROVAÇÃO
25414100	2001	HAB. TÉRREA	48,47	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
20593600	2001	HAB. TÉRREA	254,77	SEM APROVAÇÃO
20070450	2001	GALPÃO	20,58	SEM APROVAÇÃO
20070400	2001	HAB. TÉRREA	82,94	SEM APROVAÇÃO
20070500	2001	PISCINA	35,95	SEM APROVAÇÃO
29002100	2001	HAB. TÉRREA	515,98	SEM APROVAÇÃO
29002000	2001	HAB. TÉRREA	44,7	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	90,56	SEM APROVAÇÃO
29001900	2001	HAB. TÉRREA/GALPÃO	63,91	SEM APROVAÇÃO
29001800	2001	HAB. TÉRREA	178,02	SEM APROVAÇÃO
29000300	2001	HAB. TÉRREA/GARAGEM	17,71	SEM APROVAÇÃO
29000800	2001	HAB. TÉRREA	115,75	SEM APROVAÇÃO
29001200	2001	HAB. TÉRREA	133,31	SEM APROVAÇÃO
	2001	GARAGEM	39	SEM APROVAÇÃO
32058300	2001	HAB. TÉRREA	100	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
32058800	2001	HAB. TÉRREA	70	SEM APROVAÇÃO
16011000	2001	HAB. TÉRREA	109,55	SEM APROVAÇÃO
16011100	2001	HAB. TÉRREA	56	SEM APROVAÇÃO
	2001	GALPÃO	119,22	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	68,68	SEM APROVAÇÃO
16011200	2001	HAB. TÉRREA	338,82	SEM APROVAÇÃO
16011300	2001	HAB. TÉRREA	261,24	SEM APROVAÇÃO
21000500	2001	SALÃO/BARRACÃO	310,27	PROJETO APROVADO
21128350	2001	HAB. TÉRREA	136,5	SEM APROVAÇÃO
21002800	2001	HAB. TÉRREA	116,91	SEM APROVAÇÃO
19175085	2001	HAB. TÉRREA	139,7	PROJETO APROVADO
19174480	2001	HAB. TÉRREA	41,96	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
	2001	APARTAMENTO	42,96	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	10,5	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	42,57	SEM APROVAÇÃO
37012100	2001	HAB. TÉRREA	97,35	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	151,04	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	50,71	SEM APROVAÇÃO
37011800	2001	HAB. TÉRREA	110,25	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
	2001	HAB. TÉRREA	117,32	SEM APROVAÇÃO
37010100	2001	HAB. TÉRREA	28,92	SEM APROVAÇÃO
37010200	2001	HAB. TÉRREA	72	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ

## Planilha1

	2001	HAB. TÉRREA	448,97	SEM APROVAÇÃO
37010300	2001	HAB. TÉRREA	152,55	SEM APROVAÇÃO
37010400	2001	HAB. TÉRREA	46,12	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
	2001	HAB. TÉRREA	44,06	SEM APROVAÇÃO
37010500	2001	HAB. TÉRREA	99,3	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	50,15	SEM APROVAÇÃO
37010565	2001	HAB. TÉRREA	95,25	SEM APROVAÇÃO
37010585	2001	HAB. TÉRREA	1,78	SEM APROVAÇÃO
37000232	2001	GALPÃO	288,42	SEM APROVAÇÃO
37116500	2001	GARAGEM	84,11	SEM APROVAÇÃO
37115900	2006	HAB. TÉRREA	120,59	SEM APROVAÇÃO
37707310	2008	HAB. TÉRREA	60,27	SEM APROVAÇÃO
37707330	2011	HAB. TÉRREA	15	SEM APROVAÇÃO
37707350	2011	HAB. TÉRREA	69,68	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
37707410	2011	HAB. TÉRREA	62,83	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
37707450	2011	HAB. TÉRREA	69,66	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
37712090	2011	HAB. TÉRREA	134	SEM APROVAÇÃO
37534150	2001	HAB. TÉRREA	16,06	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
37712150	2001	HAB. TÉRREA	55,62	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	86,8	SEM APROVAÇÃO
37706550	2001	HAB. TÉRREA	52	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
	2002	HAB. TÉRREA	7,35	SEM APROVAÇÃO
	2003	HAB. TÉRREA	49,84	SEM APROVAÇÃO
37556500	2001	HAB. TÉRREA	70	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
	2001	HAB. TÉRREA	20,79	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	9,5	SEM APROVAÇÃO
37556700	2001	HAB. TÉRREA	33,76	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	11,52	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	16,64	SEM APROVAÇÃO
37000130	2001	HAB. TÉRREA	81,06	SEM APROVAÇÃO
29221350	2009	HAB. TÉRREA	140,82	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
29281340	2001	HAB. TÉRREA	170,05	SEM HABITE-SE COM ALVARÁ
29281260	2001	GARAGEM	113,54	SEM APROVAÇÃO
16036000	2001	HAB. TÉRREA	151,77	SEM APROVAÇÃO
16036200	2001	HAB. TÉRREA	88,67	SEM APROVAÇÃO
16036500	2001	HAB. TÉRREA	109,98	SEM APROVAÇÃO
	2001	HAB. TÉRREA	61,02	SEM APROVAÇÃO
28087250	2001	HAB. TÉRREA	18,3	SEM APROVAÇÃO
28099360	2001	HABITAÇÃO 2 PAV	363,91	PROJETO APROVADO
	2001	PISCINA	40,9	PROJETO APROVADO
20017900	2011	HAB. TÉRREA	53,14	SEM APROVAÇÃO
20018000	2011	HAB. TÉRREA	19,19	SEM APROVAÇÃO
20017800	2011	HAB. TÉRREA	74,51	SEM APROVAÇÃO



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**

**Chefia de Gabinete do Prefeito**

**Chefia de Gabinete**

**Gerência de Controle de Atos Legislativos**

Av. XV de Novembro, 701, Anexo do Paço Municipal - Bairro Centro, Maringá/PR  
CEP 87013-230, Telefone: (44) 3221-1506 - [www2.maringa.pr.gov.br](http://www2.maringa.pr.gov.br)

**Ofício n.º 2734/2022 - GAPRE**

Maringá, 08 de agosto de 2022.

A Sua Excelência o Senhor  
**MARIO MASSAO HOSSOKAWA**  
Presidente da Câmara Municipal de Maringá  
Nesta

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento n.º 860/2022 (SEI nº 0390592), **apresentado por Vossa Excelência** e pelos Vereadores **Sidnei Oliveira Telles Filho** e **Mário Sérgio Verri**, que solicitam para fins de esclarecimento público, referente às unidades habitacionais executadas nas áreas de fundo de vale, nos termos elencados no mencionado requerimento, anexamos o Despacho Dired (SEI nº 0481508) e Anexo LEVANTAMENTO CONSTRUÇÕES EM FUNDO DE VALE. (SEI nº 0486503) disponibilizados pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação - Seurbh.

Respeitosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Domingos Trevizan Filho, Chefe de Gabinete**, em 09/08/2022, às 09:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0585073** e o código CRC **869FB481**.