



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Secretaria Municipal de Educação
Superintendência da Secretaria de Educação
Diretoria Administrativa da SEDUC
Gerência Administrativa da SEDUC
Coordenadoria de Expediente da SEDUC

Av. Itororó, 867, - Bairro Zona 02, Maringá/PR
CEP 87010-460, Telefone: (44) 3221-6900 - www2.maringa.pr.gov.br

PARECER Nº: 139/2022 - SEDUC

PROCESSO Nº: 01.02.00044411/2022.89

INTERESSADO: Maringá Câmara Municipal, Secretaria Municipal de Educação

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº 894/2022.

Interessado: Vereador Belino Bravin Filho.

Em atenção ao referido requerimento, no qual solicita saber se o prédio onde se localiza a Escola Municipal Dona Lázara Ribeiro Vilella, no Distrito de Floriano, pertence a Municipalidade ou ao Estado, informamos que o imóvel em questão, conforme matrícula e espelho, anexo, é de propriedade da municipalidade.

Existe Lei, lc 11034 / 2020, também em anexo, que autorizou a doação, todavia o processo de doação não foi finalizado ainda.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e informações.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Karina Silveira Marsola, Diretor(a) Administrativo(a)**, em 19/08/2022, às 17:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Tania Regina Corredato Periotto, Secretária de Educação**, em 22/08/2022, às 08:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0634774** e o código CRC **CCCEEA0F**.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

REGISTRADOR

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Priscila C. Chiefo Machado de Oliveira
Públ. Autorizada
2022.04.27/2023

FLS.N.
1

MATRÍCULA N.º
44.888

MATRÍCULA 44888 - IMÓVEL: Data n. 01/02/03 (um/dois/três), da quadra n. 20 (vinte), situada no loteamento denominado CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO DE BARRO II, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. ÁREA: 4.037,09 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Com a Rua Ernesto Rossini no rumo NO 89°57'51" SE com 81,50 metros, com a Rua Patu no rumo NE 14°19' SO com 61,17 metros, com a Rua Antonio Moscato no rumo SE 75°41' NO com 78,96 metros, finalmente com a Rua Paissandu no rumo SO 14°19' NE com 41,06 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro na Avenida XV de Novembro, 701, Zona 01, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 76.282.656/0001-06. REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob n. 02 na matrícula 19940 em 23.10.1990, neste Ofício, je. Maringá, 02 de julho de 2009. Priscila C. Chiefo Machado de Oliveira - Autorizada ^{af}



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 34019100	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 811807
Distrito: 01 Zona: 34 Quadra Fiscal: 020 Lote: 001 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [5608] RUA ERNESTO ROSSINI, Nº 418
Complemento: DT.01/02/03 - ESCOLA MUNICIPAL LAZARA VILELLA,D.
Bairro: [73] CONJUNTO RESIDENCIAL JOÃO DE BARRO II
Loteamento: [164] JOÃO DE BARRO II, CONJUNTO RESIDENCIAL

<u>INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS</u>	<u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>	<u>DIMENSÕES</u>
Matrícula: 44888 Cartório: 2 Livro: Folha: INCRA:	Caucionado: Não Ano Aliquota Progressiva: 0 Data de Inclusão: Data de Alteração: 31/01/2021 Tipo de Lote: Urbano	Área do Lote: 4.037,09 m² Área Útil do Lote: 4.037,09 m² Área Privativa: 0,00 m² Área Comum: 0,00 m² Profundidade: 41,06 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [100,00%]

Proprietário: [26581] MUNICÍPIO DE MARINGÁ CPF/CNPJ: 76.282.656/0001-06 RG: 0 / Endereço: AV. XV DE NOVEMBRO, Nº 790 Complemento: Cidade: MARINGÁ/PR Contato: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ Telefone Residencial: (44) 3221-1234 Telefone Celular: (44) 3227-3028	Tipo de Pessoa: Jurídica Bairro: ZONA 01 CEP: 87013-230 E-mail: 44 32211379 Telefone Comercial: (44) 3221-1546
---	---

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
34005 / 9	81,50 m²	[5608] R. ERNESTO ROSSINI	Sim	
34007 / 6	41,06 m²	[449] R. PAISSANDU	Não	
34009 / 5	61,00 m²	[468] R. PATÚ	Não	
34017 / 1	78,96 m²	[1333] R. ANTÔNIO MOSCATO	Não	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	2 - Esquina	Topográfica	2 - Ative Suave
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	2 - Edificado
Patrimônio	4 - Público Municipal	Divisas	1 - Muro
Situação Lote	1 - Incorporação	Ano de Pavimentação	1 - 1994
Cód. Aliquota	1 - 0,3% Predial	Nº de Testadas	1 - 4
Calçada	2 - Com Calçada	Nº Edificações	1 - 1

SEGMENTOS

Sequência: 1 Padrão Área (m²) Habite-se Nº de Pavimentos Nº Habite-se Data Alvará Data Habite-se Área Construída: 982,92 m²	Tipo: 7 - SALA COMERCIAL 5 - Baixo 1 - 982,92 1 - 1 1 - 5430 1 - 30/04/1991 1 - 21/12/2015 Área Coberta: 982,92 m²	Construção Nº Alvará Ano Construção Área (m²) Alvará Possui Acessibilidade Área Descoberta: 0,00 m²	Situação: Ampliada 1 - Alvenaria 1 - 0880 1 - 2013 1 - 982,92 1 - Sim Área Não Lançada: 0,00 m²
Sequência: 2 Nº Alvará Nº Habite-se Área (m²) Atualização Ano Construção Área (m²) Habite-se Data Habite-se Nº de Pavimentos Área Construída: 1.587,67 m²	Tipo: 25 - EDIFICAÇÃO PARA EDUCAÇÃO 1 - 1 - 2214 1 - 1587,67 1 - 2016 1 - 1587,67 1 - 20/05/2016 1 - 1 Área Coberta: 1.587,67 m²	Código Sistema Anterior Padrão Área (m²) Alvará Data de Atualização Possui Acessibilidade Construção Área Descoberta: 0,00 m²	Situação: Ampliada 1 - 3 - Médio 1 - 1 - 20/05/2016 2 - Não 1 - Alvenaria Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	2.570,59 m²	Área Coberta Tributada:	2.570,59 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta	0,00 m²	Área Descoberta Não	0,00 m²
Histórico Área Total	2.570,59 m²	Área Total Tributada:	2.570,59 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENÇÕES

Código Isenção
325 IMUNIDADE DE IPTU (IMÓVEL DO MUNICÍPIO)



www.LeisMunicipais.com.br

LEI Nº 11.034/2020

Autoriza o Município de Maringá a doar área de terras em favor do Estado do Paraná.

Autoria: Poder Executivo.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, no uso das atribuições legais, sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com encargo, dispensada a concorrência pública, conforme dispõe o § 4.º do art. 17 da Lei nº ~~8.666~~/93, o imóvel constituído pela Data de terras sob nº 01/02/03 (um/dois/três), da Quadra nº 20 (vinte), situada no loteamento denominado Conjunto Habitacional João-de-Barro II, na cidade e comarca de Maringá, matriculado sob o nº 44.888 no Registro de Imóveis de Maringá, em favor do Estado do Paraná.

Art. 2º O imóvel mencionado no artigo anterior possui as metragens e confrontações contidas na certidão imobiliária, com a devida avaliação prévia, que integram a presente Lei na forma dos Anexos I e II.

Art. 3º A doação será feita com o encargo de o donatário destinar o imóvel para o funcionamento de instituição de ensino estadual.

Art. 4º Constará, obrigatoriamente, da escritura pública de doação a cláusula de reversão desta área ao patrimônio público municipal, com acessões e benfeitorias, se o donatário inadimplir obrigações legais e contratuais, nomeadamente a de desvio da finalidade prevista nesta Lei.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, 27 de fevereiro de 2020.

Ulisses de Jesus Maia Kotsifas
Prefeito Municipal

Domingos Trevizan Filho
Chefe de Gabinete

Utilizamos cookies para melhorar sua experiência neste Portal. Ao continuar navegando, você concorda com a nossa [Política de Privacidade](#)

Continuar

Download Anexo: Lei Ordinária Nº 11034/2020 - Maringá-PR
(www.leismunicipais.com.br/https://s3.amazonaws.com/municipais/anexos/maringa-pr/2020/anexo-lei-ordinaria-11034-2020-maringa-pr-1.zip?X-Amz-Algorithm=AWS4-HMAC-SHA256&X-Amz-Credential=AKIAI4GGM64DHHZJ3HAA%2F20220810%2Fus-east-1%2Fs3%2Faws4_request&X-Amz-Date=20220810T130636Z&X-Amz-Expires=900&X-Amz-SignedHeaders=host&X-Amz-Signature=5f74d100e779a3420cec03a46e89f324f1508b103536a0c498337957a4b8782b)

Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.

Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 04/11/2020

Utilizamos cookies para melhorar sua experiência neste Portal. Ao continuar navegando, você concorda com a nossa [Política de Privacidade](#)

Continuar



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

Chefia de Gabinete do Prefeito

Chefia de Gabinete

Gerência de Controle de Atos Legislativos

Av. XV de Novembro, 701, Anexo do Paço Municipal - Bairro Centro, Maringá/PR

CEP 87013-230, Telefone: (44) 3221-1506 - www2.maringa.pr.gov.br

Ofício n.º 2879/2022 - GAPRE

Maringá, 22 de agosto de 2022.

A Sua Excelência o Senhor

MARIO MASSAO HOSSOKAWA

Presidente da Câmara Municipal de Maringá

Nesta

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento n.º 894/2022 (SEI nº 0566677), apresentado pelo Vereador **Belino Bravin Filho**, que solicita para fins de esclarecimento público, se o prédio onde se localiza a Escola Municipal Dona Lázara Ribeiro Vilella, no Distrito de Floriano, é de propriedade da Municipalidade ou do Estado do Paraná, anexamos o Parecer nº 139 (SEI nº 0634774), Matrícula (SEI nº 0597807), Espelho de Cadastro Imobiliário (SEI nº 0597936) e Lei (SEI nº 0598009) disponibilizados pela Secretaria Municipal de Educação - Seduc.

Respeitosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Domingos Trevizan Filho, Chefe de Gabinete**, em 22/08/2022, às 17:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0638369** e o código CRC **D5C9A443**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 01.02.00044411/2022.89

SEI nº 0638369