



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação
Superintendência da Secretaria de Urbanismo e Habitação
Diretoria de Urbanismo

Avenida XV de Novembro, 701, 3º Andar - Bairro Centro, Maringá/PR,
CEP 87013-230 Telefone: (44) 3221-1537 - www2.maringa.pr.gov.br

DESPACHO

Processo nº 01.02.00077498/2023.10

À Gerência de Controle de Atos Legislativos - GCAL

Trata-se do Requerimento nº981/2023 da Câmara Municipal de Maringá, no qual é solicitado a "relação das solicitações para a implantação de empreendimentos de condomínios fechados e de loteamentos em área urbana protocolados no ano de 2023 em Maringá, constando a localização, data do protocolo e situação atual de cada um, com objetivo de compreender as intenções da proposta de macrozona em áreas rurais na revisão do Plano Diretor".

Esclarecemos que na legislação urbanística vigente não há o tipo de parcelamento denominado "Condomínio Fechado", mas o tipo Loteamento Fechado em Área Urbana, o qual tem sua definição descrita no Art. 4º da Lei Complementar nº 889/2011 e alterações, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo no Município de Maringá, conforme segue:

"Loteamento Fechado: modelo de parcelamento do solo formando área fechada, com acesso controlado, em que os logradouros públicos e as áreas de fundo de vales são doados ao Município, e sobre os quais este concede o direito real de uso para a associação dos respectivos moradores, conforme Art. 4º da Lei Complementar nº 889/2011 e alterações que dispõe sobre o Parcelamento do Solo no Município de Maringá."

Segue planilha com as informações solicitadas:

Loteamento Fechado em Área Urbana

LOTE	GLEBA	CAD. IMOB.	Nº PROCESSO	DATA PROT.	TIPO	SITUAÇÃO
50-A (REM)	Ribeirão Pinguim	22055100	01.07.00060108/2022.89	20/09/2022	Certidão Viabilidade	Deferido (Aprovado pelo **CMPGT)
50-A (REM)	Ribeirão Pinguim	22055100	01.07.00089870/2022.63	12/12/2022	*LPCG	Tramitando
52/53	Ribeirão Pinguim	22055200	01.07.00063445/2022.06	29/09/2022	Certidão Viabilidade	Deferido (Aprovado pelo **CMPGT)
52/53	Ribeirão Pinguim	22055200	01.07.00087816/2022.37	06/12/2022	*LPCG	Deferido
163(REM)	Patrimônio Maringá	19141000	01.07.00014261/2023.41	08/02/2023	Certidão Viabilidade	Indeferido (Comunicado não atendido em 30 dias)
47-A, 53-A, 53-B, 53-C, 53-D, 53-E, 53-G-G/H, 50/51/52	Ribeirão Pinguim	221070000	01.07.00017068/2023.09	14/02/2023	Certidão Viabilidade	Deferido (Aprovado pelo **CMPGT)
47-A, 53-A, 53-B, 53-C, 53-D, 53-E, 53-G-G/H, 50/51/52	Ribeirão Pinguim	221070000	01.07.00017068/2023.09	27/04/2023	*LPCG	Deferido

Observações:

*LPCG - Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georeferenciado, referente a etapa 01 do Relatório Ambiental Prévio, regulamentado pelo Decreto nº659/2022;

**CMPGT - Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial;



Documento assinado eletronicamente por **Mateus Gaioto Martins, Diretor (a) de Urbanismo**, em 17/07/2023, às 09:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Estevao Paschoalin Palmieri, Secretário de Urbanismo e Habitação**, em 24/07/2023, às 08:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2103481** e o código CRC **36020342**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

Chefia de Gabinete do Prefeito

Chefia de Gabinete

Gerência de Controle de Atos Legislativos

Av. XV de Novembro, 701, Anexo do Paço Municipal - Bairro Centro, Maringá/PR

CEP 87013-230, Telefone: (44) 3221-1506 - www2.maringa.pr.gov.br

Ofício n.º 2095/2023 - GAPRE

Maringá, 25 de julho de 2023.

A Sua Excelência o Senhor

MÁRIO MASSAO HOSSOKAWA

Presidente da Câmara Municipal de Maringá

Nesta

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento n.º 981/2023 (SEI n.º 2097245), apresentado pela Vereadora **Ana Lúcia Rodrigues**, que solicita para fins de esclarecimento público, relação das solicitações para a implantação de empreendimentos de condomínios fechados e de loteamentos em área urbana protocolados no ano de 2023 em Maringá, constando a localização, data do protocolo e situação atual de cada um, com o objetivo de compreender as intenções da proposta de macrozona em áreas rurais na revisão do Plano Diretor, anexamos o Despacho (SEI n.º 2103481) da Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação - Seurbh.

Respeitosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Domingos Trevizan Filho, Chefe de Gabinete**, em 25/07/2023, às 16:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2157204** e o código CRC **B8D13F99**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 01.02.00077498/2023.10

SEI nº 2157204