



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

Estado do Paraná

MENSAGEM DE LEI Nº 97/2023.

Maringá, 19 de setembro de 2023.

Exmo. Senhor Presidente:

Encaminho a Vossa Excelência, para apreciação dessa Câmara de Vereadores, Projeto de Lei que tem por objetivo autorizar o Município de Maringá a conceder, dispensada a concorrência pública, o uso do Lote de terras nº 176-A, da Gleba Patrimônio Iguatemi, localizado na Zona Rural, com 67.152,05 m2 cadastro imobiliário nº 33000230, matriculado sob o nº 14.320, do 3º. Serviço de Registro de Imóveis de Maringá, de sua propriedade, em favor da Associação de Amparo Social aos Carentes – Projeto Vida.

Esclarecemos que a presente propositura é necessária eis que a concessão de uso será formalizada a favor da Associação com o devido encargo de destinar o imóvel para a finalidade de apoio, desenvolvimento e a promoção do ser humano, integradas a ações de assistência social, proporcionando tratamentos dignos com propostas terapêuticas, que promovam o auxílio, orientação, acompanhamento e acolhimento, visando o tratamento de pessoas, com problemas decorrentes do uso, abuso de substâncias psicoativas, aos maiores de 18 anos do sexo masculino.

A concessão ora prevista terá duração de 10 (dez) anos, podendo ser revogada, por acordo entre as partes.

Diante do exposto e na certeza de contar com o apoio de Vossas Excelências na aprovação deste Projeto de Lei, aproveito o ensejo para renovar meus protestos de estima e consideração pelos integrantes dessa Casa de Leis.

Atenciosamente,

Excelentíssimo Senhor:

MARIO MASSAO HOSSOKAWA

Presidente da Câmara Municipal de Maringá

N E S T A



Documento assinado eletronicamente por **Hercules Maia Kotsifas, Secretário de Governo**, em 19/09/2023, às 16:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ulisses de Jesus Maia Kotsifas, Prefeito Municipal**, em 25/09/2023, às 14:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2448586** e o código CRC **D4664A08**.

Referência: Processo nº 01.05.00021852/2023.54

SEI nº 2448586



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI

Autoria: Poder Executivo.

Autoriza o Município de Maringá a conceder direito de uso de área de terras em favor da Associação de Amparo Social aos Carentes – Projeto Vida.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL,** sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1º O Chefe do Poder Executivo Municipal fica autorizado a conceder, dispensada a concorrência pública, o uso do Lote de terras nº 176-A, da Gleba Patrimônio Iguatemi, com 67.152,05 m², cadastro imobiliário nº 33000230, matrícula nº 14.320, do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá, de sua propriedade, em favor da Associação de Amparo Social aos Carentes – Projeto Vida.

Parágrafo único. Faz parte integrante desta Lei a matrícula imobiliária do referido imóvel, o cadastro imobiliário e o laudo de avaliação, na forma de Anexos I, II e III.

Art. 2º A concessão de uso será feita com o encargo da concessionária destinar o imóvel para a finalidade de apoio, desenvolvimento e a promoção do ser humano, integradas a ações de assistência social, proporcionando tratamentos dignos com propostas terapêuticas, que promovam o auxílio, orientação, acompanhamento e acolhimento, visando o tratamento de pessoas, com problemas decorrentes do uso, abuso de substâncias psicoativas, aos maiores de 18 (dezoito) anos do sexo masculino.

Art. 3º A concessão prevista nesta lei é intransferível e terá a duração de 10 (dez) anos, podendo ser renovada, por acordo entre as partes.

Art. 4º Constará, obrigatoriamente, da escritura pública de concessão de uso, a cláusula de reversão desta área ao patrimônio público municipal, com acessões e benfeitorias, se a concessionária inadimplir obrigações legais e contratuais, nomeadamente a de desvio da

finalidade prevista nesta Lei.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal, data da publicação.



Documento assinado eletronicamente por **Hercules Maia Kotsifas, Secretário de Governo**, em 19/09/2023, às 16:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ulisses de Jesus Maia Kotsifas, Prefeito Municipal**, em 25/09/2023, às 14:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2448593** e o código CRC **49CC5639**.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

FICHA
001

LIVRO 02

COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
C P F 564.346.379-34

MATRÍCULA Nº 14.320

RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 176-A (cento e setenta e seis-A), da GLEBA PATRIMÔNIO IGUATEMI, deste Município e comarca, com a área de 2,7749 alqueires paulistas, ou 67,152,05 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Ao Oeste com a Estrada numa distância de 269,43 metros; com parte no Lote 177 no rumo NO 39º40' SE numa distância de 273,01 metros; com o Lote 176 (Rem.) no rumo NE 50º18'09" SO numa distância de 222,04 metros e finalmente no rumo SE 49º29'40" NO numa distância de 277,64 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".-

PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE MARINGÁ, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. 76.282.656/0001-06.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-7 e AV-8 da matrícula nº 499, deste Ofício.

INCRA:- Imóvel cadastrado sob nº 715 107 008 812. Dou fé. Maringá, 26 de abril de 1.993. O Oficial (a.)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

14.320

MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERSO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

Procuradoria-Geral do Município

Procuradoria-Geral Adjunta

Diretoria de Núcleos Jurídicos

Gerência de Processos da PROGE

Av. XV de Novembro, 701, 2º Andar - Bairro Centro, Maringá/PR,
CEP 87013-230 Telefone: (44) 3221-1621 - www2.maringa.pr.gov.br

DESPACHO

Processo nº 01.05.00021852/2023.54

À GCAL

Considerando as assinaturas, solicito providências quanto ao protocolo junto à Câmara Municipal dos seguintes documentos:

- Mensagem de Lei 97 (SEI nº 2448586)
- Projeto de Lei (SEI nº 2448593)
- Matrícula Matrícula 14.320 do 3º (SEI nº 2530833)



Documento assinado eletronicamente por **Rodolfo Vassoler da Silva, Gerente de Controle Judicial**, em 04/10/2023, às 13:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2531273** e o código CRC **877F0AAE**.

Referência: Processo nº 01.05.00021852/2023.54

SEI nº 2531273