



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
462	8413	Locação	/	011.666.469-04 - REALDO CARDIN	30/12/2013	29/12/2025	224.700,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Alameda Ney Amintas de Barros Braga, nº 819, Jardim Alvorada, quadra 80, data 26, Maringá-PR, com área construída de 470,56 m², destinado à instalação do Centro de Referência da Assistência Social-CRAS Alvorada, unidade ligada à Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania, por um período de 12 meses, ou seja Dezembro 2013 a Dezembro de 2014, com valor mensal de R\$ 3.745,00 e anual de R\$ 44.940,00, sendo empenhado neste ato a importância de R\$ 3.745,00 equivalente a 01 mês. Processo nº 2646/2013

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
422	29993	Locação	/	389.596.409-30 - LIDIA TERUMI YAMAGATA KAKITANI	18/09/2014	17/09/2025	18.291,24

Objeto: Locação de imóvel - Convênio, para atender o Centro de Referência de Atendimento à Mulher.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
422	29990	Locação	/	088.279.978-90 - MARIE ARAI YAMAGATA	18/09/2014	17/09/2025	32.610,72

Objeto: Locação de imóvel - Convênio, para atender o Centro de Referência de Atendimento à Mulher.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
422	29989	Locação	/	042.165.828-26 - REGINA AOKI YAMAGATA	18/09/2014	17/09/2025	27.436,80

Objeto: Locação de imóvel - Convênio, para atender o Centro de Referência de Atendimento à Mulher.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
422	29988	Locação	/	006.326.858-24 - ALUMI YAMAGATA	18/09/2014	17/09/2025	27.436,80

Objeto: Locação de imóvel - Convênio, para atender o Centro de Referência de Atendimento à Mulher.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
408	31608	Locação	1472/2015	05.469.293/0001-74 - ALCVAN - GAV GESTAO DE EMPREENDIMENTOS S/C LTDA - ME	01/09/2015	31/08/2025	564.000,00

Objeto: Locação de imóvel, localizado na Av. Colombo, nº 3.114, destinado a abrigar a Sede da Secretaria Municipal de Trânsito e Segurança (SETRANS), pelo período de 12 meses, ou seja, de agosto/15 à julho/16, perfazendo o valor total de R\$564.000,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
191	34306	Locação	755/2017	15.467.945/0001-95 - LOIDI GARBUGIO PARTICIPACOES LTDA.	09/08/2017	08/09/2025	334.908,60

Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado na Rua Piratininga, nº 691, sobreloja nº 02, Condomínio Guinza, centro, compreendendo 448,4249 metros quadrados de área privativa total e 545,5723 metros quadrados de área total de construção coberta, destinado à Diretoria de Capacitação e Valorização do Servidor, com vigência de 13 meses, ou seja, de 20/07/2017 a 19/08/2018, e execução de 12 meses, ou seja, de 20/08/2017 a 19/08/2018 com valor mensal de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) e valor anual de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais), além do pagamento de seguro incêndio anual no valor de R\$ 981,72 (novecentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos), valor total do contrato de R\$ 66.981,72 (sessenta e seis mil, novecentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos), podendo ser prorrogado por até 60 meses, com valor estimado de R\$ 334.908,60 (trezentos e trinta e quatro mil, novecentos e oito reais e sessenta centavos), sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), para o período de 05 meses de aluguel, ou seja, de 20/08/2017 a 19/01/2018. Processo nº 755/2017.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGA

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
341	34837	Locação	1280/2017	21.183.332/0001-29 - MHA INCORPORACOES IMOBILIARIA LTDA	01/11/2017	28/02/2026	22.466,12

Objeto: Valor referente à locação de imóvel, localizado na Avenida Das Industrias 724, Parque Industrial II, Maringá-PR, destinado a abrigar as máquinas, caminhões equipamentos rodoviários da frota oficial do Município, e que mantém as instalações da marcenaria, almoxarifado do setor de obras, arborização, Praças e Canteiros e outros. A locação se dará por um período de 4 meses, a contar de 01/09/2017 a 31/12/2017, no valor total de R\$ 22.466,12, ao custo mensal de R\$ 5.616,53 Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 22.466,12, referente a 4 parcelas de aluguel pelo período de 01/09/2017 a 31/12/2017. Processo nº 1280/2017.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
342	34838	Locação	1059/2017	21.183.402/0001-49 - O.P. INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA	01/11/2017	28/02/2026	22.466,12

Objeto: Valor referente à locação de imóvel, localizado na Rua Zygmunt Krosnowski, 287, Parque Industrial II , Maringá-PR, destinado a abrigar as máquinas, caminhões equipamentos rodoviários da frota oficial do Município, e que mantém as instalações da marcenaria, almoxarifado do setor de obras, arborização, Praças e Canteiros e outros. A locação se dará por um período de 4 meses, a contar de 01/09/2017 a 31/12/2017, no valor total de R\$ 22.466,12, ao custo mensal de R\$ 5.616,53,00. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 22.466,12, referente a 4 parcelas de aluguel pelo período de 01/09/2017 a 31/12/2017. Processo nº 1059/2017.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
114	35218	Locação	1604/2017	449.930.059-20 - OSNIR ROBERTO GASPAR	08/02/2018	07/02/2026	630.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Av. João Paulino Vieira Filho, nº 109, Zona 01, salões comerciais 01 e 02 e salas 01,02,03 e 04, nesta cidade, destinados à instalação da Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania – SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Janeiro de 2018 a Dezembro de 2018, com vigência de 12 meses, totalizando o valor de R\$252.000,00 (sendo 50% deste valor para cada locador, uma vez que o contrato vai ser celebrado entre dois proprietários). Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 126.000,00 para um dos proprietários, referente a 12 parcelas de aluguel, correspondente ao período de Janeiro/2018 a Dezembro/2018. Processo nº 1604/2017.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
124	35329	Locação	2048/2018	361.743.789-34 - BENEDITO ROSA ALVES	19/02/2018	18/02/2026	66.000,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel situado na Rua São João nº 646, Centro, Distrito de Floriano, Maringá - PR, destinado à instalação do CRAS Floriano, unidade ligada à SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Janeiro/2018 a Dezembro/2018, totalizando o valor de R\$13.200,00 , ao custo mensal de R\$1.100,00. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$13.200,00, referente ao período de Janeiro/2018 a Dezembro/2018 . Processo nº 2048/2017.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
150	35471	Locação	2002/2018	653.047.648-20 - MARIA DARCY CHADE	27/02/2018	26/02/2026	200.309,40

Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado na Av Centenário, nº495 - Zona 08, Maringá-PR, destinado à instalação do Portal da Inclusão, unidade ligada à SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, ou seja, de Janeiro/2018 a Dezembro/2018, no valor total de R\$ 40.061,88 e mensal de R\$ 3.338,49. Sendo solicitado neste ato a importância de R\$ 40.061,88, relativo a 12 parcelas mensais correspondente ao período de Janeiro/2018 a Dezembro/2018. e Processo nº 2002/2017. Prorrogáveis por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
165	35371	Locação	1605/2017	816.328.439-00 - ZENEIDE AGUILAR GASPAR	06/03/2018	05/03/2026	120.000,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel situado na Av João Paulino Vieira Filho, nº 109, Zona 01, salão comercial 03, destinado à instalação do setor de Gestão do Programa Bolsa Família, unidade ligada à SASC. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Fevereiro/2018 a Janeiro/2019, totalizando o valor de R\$48.000,00 (sendo 50% deste valor para cada locador, uma vez que o contrato vai ser celebrado entre dois proprietários), ao custo mensal de R\$4.000,00, com recursos provenientes do Ministério de Desenvolvimento Social e Combate a Fome - MDS, através do Bloco de Financiamento da Gestão do Programa Bolsa Família e Cadastro Único. Sendo solicitado neste ato, o valor de R\$22.000,00 referente a 11 parcelas, pelo período de Fevereiro/2018 a Dezembro/2018. Processo nº 1605/2017. Prorrogável por 60 meses a consenso das partes.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
544	36195	Locação	1093/2018	256.731.499-72 - LUIZ PEREIRA	01/08/2018	31/07/2025	18.000,00

Objeto: Contratação objetivando a locação do imóvel situado à Rua João Fregadolli, nº 225, Zona 31, Maringá-Paraná, locação na área de abrangência da UBS GREVÍLEAS, como ponto de apoio à assistência aos usuários que residem na área dos Jardins I e II, Jardim Tóquio e Jardim Lice, pelo período de 12 meses, ou seja, de 01/07/2018 a 30/06/2019, no valor mensal de R\$-1.500,00 e no valor anual de R\$ 18.000,00. Sendo solicitado neste ato 06 parcelas de aluguéis referente ao período de 01/07/2018 a 31/12/2018. Processo nº 1093/2018. Prorrogável por 60 meses a consento das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
545	36196	Locação	1103/2018	537.666.109-10 - VALDEMIR CORREA MELHADO	01/08/2018	31/07/2025	19.800,00

Objeto: Contratação objetivando a locação do imóvel situado à Rua Pioneiro José Augusto Ramos, nº 282, Conjunto Thais, Maringá-Paraná, para abrigar Equipe da Unidade Básica de Saúde Olímpico, pelo período de 12 meses, ou seja, de 01/07/2018 a 30/06/2019, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor mensal de R\$ 1.650,00 e no valor anual de R\$ 19.800,00. Sendo solicitado neste ato 06 parcelas de aluguéis referente ao período de 01/07/2018 a 31/12/2018. Processo nº 1103/2018.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
648	36370	Locação	1038/2018	539.456.389-68 - ROSE MONTEIRO MAROUVO	19/09/2018	18/09/2025	10.800,00

Objeto: Valor referente à locação do imóvel em alvenaria, localizado na Rua Flamboyant, nº 1100, Parque das Palmeiras, Maringá/PR, destinado a acomodação da família da Sra Eva Aragão. A locação se dará por um período de 12 meses a contar de Setembro/2018 a Agosto/2019, no valor total de R\$ 10.800,00, ao custo mensal de R\$ 900,00. Sendo solicitado neste ato o montante de R\$ 3.600,00, referente a 4 parcelas de aluguel, pelo período de Setembro/2018 a Dezembro/2018. Será feito Ato de Dispensa de Licitação, conforme Parecer nº 1567/2018 - PROGE/NLC. Processo 1038/2018.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
867	37212	Locação	2041/2018	010.496.119-85 - ALEXANDRE IBRAHIM DACOME	12/12/2018	11/12/2025	8.400,00

Objeto: Valor referente à locação do imóvel em alvenaria, localizado na Rua Bela Vista, nº 215, Distrito de Iguatemi, Maringá/PR, destinado a acomodação da família da Sra. Silvia Saniori dos Santos Niguti, por meio do Benefício Aluguel Social. A locação se dará por um período de 12 meses, a contar de Outubro/2018 a Setembro/2019, no valor total de R\$8.400,00, ao custo mensal de R\$700,00, através de Processo de Dispensa de Licitação. Sendo solicitado, neste ato, o montante de R\$2.100,00, referente a 3 parcelas de aluguel, pelo período de Outubro/2018 a Dezembro/2018. Prorrogáveis por 60 meses a consento das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
882	37003	Locação	2098/2018	542.261.479-87 - MARCIA MENDES	19/12/2018	18/12/2025	20.400,00

Objeto: Contratação objetivando a locação de imóvel situado à Rua Ceará, nº 331, Bairro Jardim Alvorada, Maringá-PR, pelo período de 12 meses, prorrogável até o limite de 60 meses e no valor mensal de R\$1.700,00, totalizando o valor de R\$20.400,00, com o fim de desenvolver atividades com os pacientes atendidos pelo Projeto "Pintando e Bordando e Saúde", realizado pela Unidade Básica de Saúde Alvorada I. Sendo solicitada neste ato a importância de R\$3.400,00, para os meses de novembro e dezembro de 2018.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
95	37361	Locação	1997/2018	073.517.128-91 - VITORIO MORIMOTO	19/02/2019	18/02/2026	60.000,00

Objeto: Valor referente à locação do imóvel por Dispensa de Licitação, situado na Rua Alfredo Pujol, nº723, Zona 05, Maringá-PR, para abrigar o Centro de Atenção Psicossocial - CAPS II CANÇÃO, pelo período de 12 meses, no valor mensal de R\$5.000,00 e no valor anual de R\$60.000,00. Sendo solicitada neste ato a importância de R\$60.000,00, correspondente a 12 meses, pelo período de 01/01/2019 a 31/12/2019.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
406	37762	Locação	306/2019	564.459.548-04 - HUGO TAKESHI FUJIWARA	10/05/2019	09/05/2025	36.000,00



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Objeto: Valor referente a 50% do valor da locação do imóvel comercial com 585 M, localizado na rua Basilio Sautchuk nº 158, na cidade de Maringá /PR, por dispensa de licitação, com a finalidade de acomodar o Setor de Toner da Prefeitura Municipal de Maringá no valor anual de 72.000,00, sendo solicitado neste ato o valor de R\$24.000,00 referente a 8 meses ou seja de 01/05/2019 a 31/12/2019 e o restante será empenhado no exercício de 2020.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
406	37763	Locação	306/2019	017.504.709-00 - HIROSHI ISHITANI	10/05/2019	09/05/2025	36.000,00

Objeto: Valor referente a 50% do valor da locação do imóvel comercial com 585 M, localizado na rua Basilio Sautchuk nº 158, na cidade de Maringá /PR, por dispensa de licitação, com a finalidade de acomodar o Setor de Toner da Prefeitura Municipal de Maringá no valor anual de 72.000,00, sendo solicitado neste ato o valor de R\$24.000,00 referente a 8 meses ou seja de 01/05/2019 a 31/12/2019 e o restante será empenhado no exercício de 2020.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
430	37885	Locação	257/2019	695.357.289-20 - MARINA HASHIMOTO	15/06/2019	14/06/2025	8.760,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Seminário, n.º 271 - Zona 06, em Maringá-PR, destinado à acomodação da família do Srª Simone Cristina dos Santos. A locação de dará por período de 12 meses a conta de Junho/2019 a Maio/2020, no valor total de R\$ 8.760,00, ao custo mensal de R\$ 730,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 5. 110,00, referente a 07 parcelas de aluguel, a conta de Junho/2019 a Dezembro/2019. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
442	37973	Locação	283/2019	455.723.999-49 - GENI MACHADO FONTANA	08/06/2019	07/06/2025	8.451,12

Objeto: Valor referente a locação de imóvel localizado na Rua Marreco, nº 59, Parque Hortência II, Maringá-PR, destinada à acomodação da família da Sra. Luzia Ferreira Gordo. A locação se dará através de Dispensa de Licitação, por um período de 12 meses, a contar de Fevereiro/2019 a Janeiro/2020, no valor total de R\$8.451,12, ao custo mensal de R\$704,26. Sendo solicitado, neste ato, o valor de R\$7.746,86, pelo período de Fevereiro/2019 a Dezembro/2019.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
571	38238	Locação	1268/2019	21.916.943/0001-39 - EIRE HOLDING LTDA	28/08/2019	27/08/2025	54.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Bem-te-vi, nº 1298, esquina com a Rua Antônio Correia de Oliveira, nº 269 – Jardim Califórnia, Maringá-PR, destinado à instalação do Centro de Referência da Assistência Social – CRAS Ney Braga, unidade ligada a SASC. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Agosto/2019 a Julho/2020, no valor total de R\$ 54.000,00, ao custo mensal de R\$ 4.500,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 22.500,00, referente a 05 parcelas de aluguel, a contar de Agosto/2019 a Dezembro/2019. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
619	38268	Locação	1819/2019	135.083.509-91 - MARQUES HEESABURO SUZUKI	05/09/2019	04/09/2025	165.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial localizado na Rua Fernão Dias, 688, esquina com a Rua José Alencar, Zona América, Maringá- Pr, compreendendo 3.491,07 m² de terreno, com 1.658 m² de área construída em alvenaria e 1.883,07 m² de pátio, composto por três barracões em alvenaria, um refeitório, dois escritórios, oito salas divididas em gesso, uma sala de reunião e quatorze banheiros e um ambiente com churrasqueira, destinado à Diretoria da Guarda Municipal, conforme contrato de locação a ser firmado, com vigência de 12 meses, ou seja, de 13/07/2019 a 12/07/2020. Valor mensal será de R\$27.500,00 dividido entre dois locadores, destinado ao Sr. MARQUES HEESABURO SUZUKI R\$ 165.000,00 e para SATIE SUZUKI R\$165.000,00 A locação terá valor anual de R\$ 330.000,00, para o período de 13/07/2019 a 12/01/2020. O restante será empenhado no exercício de 2020. Prorrogáveis por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
619	38269	Locação	1819/2019	038.403.589-22 - SATIE SUZUKI	05/09/2019	04/09/2025	165.000,00



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial localizado na Rua Fernão Dias, 688, esquina com a Rua José Alencar, Zona América, Maringá- Pr, compreendendo 3.491,07 m² de terreno, com 1.658 m² de área construída em alvenaria e 1.883,07 m² de pátio, composto por três barracões em alvenaria, um refeitório, dois escritórios, oito salas divididas em gesso, uma sala de reunião e quatorze banheiros e um ambiente com churrasqueira, destinado à Diretoria da Guarda Municipal, conforme contrato de locação a ser firmado, com vigência de 12 meses, ou seja, de 13/07/2019 a 12/07/2020. Valor mensal será de R\$27.500,00 dividido entre dois locadores, destinado ao Sr. MARQUES HEESABURO SUZUKI R\$ 165.000,00 e para SATIE SUZUKI R\$165.000,00 A locação terá valor anual de R\$ 330.000,00, para o período de 13/07/2019 a 12/01/2020. O restante será empenhado no exercício de 2020. Prorrogáveis por 60 meses a consenso das partes.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
783	38666	Locação	2186/2019	100.920.489-00 - LUIZ CALVI	25/10/2019	24/10/2025	8.580,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Manágua, nº 1126 – Vila Moranguieira, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra Maria Aparecida dos Santos. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Agosto/2019 a Julho/2020, no valor total de R\$ 8.580,00, ao custo mensal de R\$ 715,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 3.575,00, referente a 05 parcelas de aluguel, a contar de Agosto/2019 a Dezembro/2019. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
238	39535	Locação	719/2020	005.320.829-31 - EDUARDO FRAZATTO	11/05/2020	10/05/2025	8.400,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua dos Alecris, nº 1244, Conjunto Inocente Vilanova Júnior, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra Leonice Hernandes da Silva. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Março/2020 a Fevereiro/2021, no valor total de R\$ 8.400,00, ao custo mensal de R\$ 700,00. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 1.400,00, referente à 02 parcelas de aluguel, a contar de Março/2020 a Abril/2020. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
391	39686	Locação	509/2020	140.630.009-82 - EDNA LUIZA BENASSE BERGAMO	17/06/2020	16/06/2025	18.000,00

Objeto: Dispensa de Licitação - Valor referente à locação de imóvel, localizado na Avenida Das Industrias, 827 - Jd. América - Maringá - PR, destinado ao funcionamento CASS(centro de atendimento aos servidores da Semusp), contando com atendimento médico, uma enfermeira, uma terapeuta ocupacional e demais atividades de apoio social voltado aos servidores lotados na Secretaria Municipal de Serviços Públicos. O contrato de locação nº 052/2017 do imóvel localizado na Av. das Industrias, 803 destinado ao funcionamento específico de salas para atendimento médico e odontológico e salas de aula para funcionamento do CEEBEJA - Centro de Educação para Jovens e Adultos será rescindido. A nova locação se dará por período de 12 meses, ou seja, pelo período estimado de 20/06/2020 a 19/06/2021, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor total de R\$ 18.000,00, ao custo mensal de R\$ 1.500,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
426	39986	Locação	1280/2020	070.193.629-07 - MILENA DE OLIVEIRA HIRATA	29/07/2020	28/07/2025	9.805,20

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Pixinginha, nº 80, Conjunto Cidade Alta, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra Leonice Hernandes da Silva. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Maio/2020 a Abril/2021, no valor total de R\$ 9.805,20, ao custo mensal de R\$ 817,10. Sendo empenhado neste ato o montante de R\$ 3.268,40, referente à 04 parcelas de aluguel, a contar de Maio/2020 a Agosto/2020. Será feito Ato de Dispensa de Licitação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
445	39807	Locação	1426/2020	444.388.779-20 - JOSE HENRIQUE TRIBULATO	10/07/2020	09/07/2025	50.400,00

Objeto: Dispensa de Licitação - Valor referente a contratação objetivando a locação do imóvel situado na Rua Romário Martins, nº 113, Zona 02, Maringá-PR, para abrigar a Residência Terapêutica Girassol, pelo período de 12 meses, ou seja, a partir de Junho/2020 a Maio/2021, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor mensal de R\$ 4.200,00 e no valor anual de R\$ 50.400,00. Sendo solicitado neste ato, a importância de R\$ 29.400,00, equivalente a 07 mês de aluguel pelo período de Junho/2020 a Dezembro/2020.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
500	39839	Locação	615/2020	17.269.032/0001-90 - ADM PARTICIPACOES LTDA	03/08/2020	02/08/2025	84.000,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel situado na Avenida Arthur Thomaz, nº 792, zona 01, Centro, destinado ao funcionamento da Sala do Empreendedor. Processo de Dispensa de Licitação, com vigência de 12 meses, ou seja, de agosto/2020 a julho/2021, perfazendo um total de R\$84.000,00. Prorrogáveis por 60 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
526	40117	Locação	1803/2020	559.377.219-34 - CLAUDIO ANTONIO ROMANCINE	28/08/2020	27/08/2025	10.800,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Pau Brasil, nº 109, Jardim Pinheiros III, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra Elizabete de Jesus Vieira. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Julho/2020 a Junho/2021, no valor total de R\$ 10.800,00, ao custo mensal de R\$ 900,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
754	40340	Locação	2242/2020	387.692.049-34 - ADALBERTO SALA COSSICH	01/12/2020	30/11/2025	147.000,00

Objeto: Contratação objetivando a locação do imóvel, situado à Rua Romário Martins, nº 108, Zona 02, Maringá/PR, para abrigar pacientes na Residência Terapêutica Feminina (RT), pelo período de 12 meses, ou seja, de 01/12/2020 à 30/11/2021, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor mensal de R\$ 2.450,00 e no valor anual de R\$ 29.400,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
43	40977	Locação	4164/2020	004.796.249-68 - VALDIR DOS SANTOS	27/01/2021	26/01/2026	63.600,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel comercial com 452,25m², através de dispensa de licitação, localizado na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, 4141, Jardim Higienópolis, na cidade de Maringá/PR, com a finalidade de atender os alunos do Centro Municipal de Educação Infantil Purificação de Jesus Valente.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
121	41282	Locação	372/2021	086.415.818-12 - FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS	01/04/2021	31/03/2026	126.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial localizado na Rua Luiz Gama, nº 89, Zona 04, compreendendo 800,00 m² de área privativa, 07 ambientes, 06 banheiros, 06 vagas de garagem, destinado à instalação da Secretaria Municipal de Juventude e Cidadania - SEJUC, conforme contrato de locação a ser firmado, com vigência de 12 meses, ou seja, de 15/02/2021 a 14/02/2022. A locação terá valor anual de R\$ 126.000,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
851	42046	Locação	2154/2021	06.228.887/0001-56 - INATO - INVESTIMENTOS EM ATIVOS LTDA	18/06/2021	17/06/2025	9.960,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Pioneira Anna de Oliveira Franco, nº 18, Jardim Paulista 3, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra Michele Caroline de Abreu. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Maio/2021 a Abril/2022, no valor total de R\$ 9.960,00, ao custo mensal de R\$ 830,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
858	42095	Locação	2063/2021	013.447.499-68 - EMILIO PICIOLI	28/06/2021	27/06/2025	140.640,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel, constituído de 943,16 m² construídos, com 20 vagas para estacionamento, localizado na Rua Néio Alves Martins, nº 2597, destinado a abrigar a sede da Gerência de Estacionamento Rotativo - ESTAR, pertencente à Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana - SEMOB. Conforme contrato a ser firmado, para um período de 12 meses, no valor total de R\$ 281.280,00 e mensal R\$ 23.440,00, divididos entre 02 proprietários.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
858	42096	Locação	2063/2021	328.420.669-87 - LIANA CLAUDIA VARGAS PINTO	28/06/2021	27/06/2025	140.640,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel, constituído de 943,16 m² construídos, com 20 vagas para estacionamento, localizado na Rua Nêo Alves Martins, nº 2597, destinado a abrigar a sede da Gerência de Estacionamento Rotativo - ESTAR, pertencente à Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana - SEMOB. Conforme contrato a ser firmado, para um período de 12 meses, no valor total de R\$ 281.280,00 e mensal R\$ 23.440,00, divididos entre 02 proprietários.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
977	42362	Locação	3092/2021	026.125.529-01 - JULIO CESAR ANGELINI	12/08/2021	11/08/2025	42.000,00

Objeto: Valor referente à locação, por meio de Dispensa de Licitação, de imóvel localizado à Rua Tomé de Souza, 142, Zona 02, destinado ao CRAMMM - Centro de Referência e Atendimento à Mulher Maria Mariá, no valor total de R\$42.000,00, para um período de 12 meses, ou seja, de agosto de 2021 a julho de 2022.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
980	42501	Locação	2642/2021	024.062.069-04 - LUCIANA HERNANDES LUIZ	18/08/2021	17/08/2025	13.200,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Pioneiro João de Deus Prates, nº 118, Casa B, Jardim Atami, Maringá-PR, destinado à instalação à acomodação da família da Sra. Daniela Irineu Lopes, através do benefício do Aluguel Social. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Junho/2021 a Maio/2022, no valor total de R\$ 13.200,00, ao custo mensal de R\$ 1.100,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
983	42481	Locação	3278/2021	10.863.269/0001-55 - GONZALES FILHOS ADMINISTRADORA DE BENS - EIRELI	18/08/2021	17/08/2025	13.200,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua José Balan, nº 624, Casa 01, Parque Residencial Aeroporto, Maringá-PR, destinado à instalação à acomodação da família da Sra. Fabiana Costa Pilé, através do benefício do Aluguel Social. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Julho/2021 a Junho/2022, no valor total de R\$ 13.200,00, ao custo mensal de R\$ 1.100,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
1210	42871	Locação	2718/2021	07.567.804/0001-16 - NOVA VITORIA - AGRICULTURA, EMPREENDEIMENTOS E INVESTIMENTOS LTDA	28/10/2021	27/10/2025	130.800,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel comercial (barracão), com área total de 1.135,49M², localizado na Av. Colombo, nº 2233, Vila Morangueira - Maringá-Pr., destinado a abrigar o Setor de Manutenção de Semáforos pertencente a Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana - SEMOB. Conforme Contrato de locação a ser elaborado para um período de 12 meses, ou seja, de outubro de 2021 à setembro de 2022, no valor total de R\$ 130.800,00. Sendo solicitado neste ato o valor de R\$ 32.700,00 para o período de outubro à dezembro de 2021. Isento de IPTU.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
1329	43105	Locação	5118/2021	100.920.489-00 - LUIZ CALVI	14/12/2021	13/12/2025	13.200,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Poeta Carlos Drummond de Andrade, nº 89, casa da frente, Parque Avenida, Maringá-PR, destinado à acomodação da família da Sra.Elfrania da Silva Santos, através do benefício do Aluguel Social. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de Novembro/2021 a Outubro/2022, no valor total de R\$ 13.200,00, ao custo mensal de R\$ 1.100,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
59	43420	Locação	990/2021	056.273.868-19 - MARLENE FALLEIROS	08/02/2022	08/02/2026	44.470,44

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Pioneiro Ignácio Gomes, nº 117, Jardim Monte Carlo, Maringá-PR., destinado à instalação do CRAS Mandacaru, unidade ligada a SAS. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de fevereiro/2022 a janeiro/2023, no valor total de R\$ 44.470,44, ao custo mensal de R\$ 3.705,87.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
91	43451	Locação	4371/2021	467.829.829-00 - DAMARES VENAZZI	23/02/2022	23/02/2026	312.000,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel comercial com 1.645,88m², através de dispensa de licitação, localizado na Rua Fernão Dias, 778, Zona Armazém na cidade de Maringá/PR, com a finalidade de servir com depósito de bens patrimoniais da Secretaria Municipal de Educação. A contratação terá valor anual de R\$ 312.000,00 e mensal de R\$ 26.000,00 e poderá ser prorrogado por até 5 anos. Sendo solicitado neste ato para a proprietária Damares Venazzi o valor de R\$130.000,00, correspondente a 05 parcelas, ou seja, de fevereiro a junho de 2022.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
102	43497	Locação	6014/2021	009.981.449-83 - ERICK VINICIUS FAVERO MARGUTTI	04/03/2022	04/03/2026	102.000,00

Objeto: DISPENSA DE LICITAÇÃO - Valor referente a contratação objetivando a locação do imóvel situado a Rua Ibirá, nº 433, Jardim Alvorada, Maringá/PR, para abrigar as equipes da Unidade Básica de Saúde Alvorada I, pelo período de 12 meses, ou seja, à partir de Março/2022, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor mensal de R\$ 8.500,00 e no valor anual de R\$ 102.000,00, sendo solicitado neste ato, o valor de R\$ 17.000,00 para os meses de Março a Abril de 2022.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
415	44172	Locação	1616/2022	19.215.948/0001-92 - ZAPAROLI ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA	08/06/2022	07/06/2025	232.943,04

Objeto: Valor referente à locação de 05 salas do imóvel localizado na Avenida Carneiro Leão nº 294, salas 1, 2 e 3 e na Rua Fernão Dias nº 295, salas 7 e 8, destinado à Diretoria de Saúde Ocupacional - SEGEP

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
558	44627	Locação	0/0	11.060.108/0001-96 - LUCROS ADMINISTRADORA LTDA.	09/08/2022	09/08/2025	54.493,32

Objeto: Valor referente a locação de imóvel situado na Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 917, destinado ao funcionamento da Agência do Trabalhador, conforme processo SEI 01.29.00024669/2022.35 de Dispensa de Licitação e contrato a ser firmado com vigência de 12 meses, prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos a consenso das partes e obedecendo ao limite estabelecido no Artigo 57, inciso II, da Lei federal nº. 8.666/93, ou seja, 60 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
563	44643	Locação	0/0	11.002.674/0001-41 - CORAZZA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	16/08/2022	16/08/2025	162.000,00

Objeto: Valor referente a locação de imóvel situado na Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 917, destinado ao funcionamento da Agência do Trabalhador, conforme processo SEI 01.29.00024669/2022.35 de Dispensa de Licitação e contrato a ser firmado com vigência de 12 meses, prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos a consenso das partes e obedecendo ao limite estabelecido no Artigo 57, inciso II, da Lei federal nº. 8.666/93, ou seja, 60 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
825	44768	Locação	0/0	100.920.489-00 - LUIZ CALVI	30/08/2022	29/08/2025	14.544,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Rua Rio das Varzeas, nº 1889, casa B, Conjunto Branca Vieira, Maringá-PR., destinado à acomodação da família da Sra Elfrania da Silva Santos, através do benefício do Aluguel Social. A locação se dará por período de 12 meses, pelo período de julho/2022 a junho/2023, no valor total de R\$ 14.544,00, ao custo mensal de R\$ 1.212,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
932	45214	Locação	0/0	606.752.689-15 - ALZIRA POLLO VOLPONI	30/09/2022	30/09/2025	47.340,00

Objeto: Contratação objetivando a locação do imóvel, situado a Rua Ana Neri, nº 95, Jardim Alvorada, Maringá/PR, destinado à abrigar a equipe do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência SAMU/ZONA NORTE, bem como toda a estrutura de funcionamento e atendimento, e os veículos de socorro, pelo período de 12 meses, ou seja, de 16/09/2022 a 15/09/2023, prorrogável até o limite de 60 meses, no valor mensal de R\$ 3.945,00 e no valor anual de R\$ 47.340,00.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGA

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
81	45969	Locação	0/0	47.674.583/0001-08 - VCM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	16/02/2023	15/02/2026	840.000,00

Objeto: Referente a locação de imóvel comercial com 603,70m², contendo 998,10m² de construção, localizado na Rua Caramuru nº 860, data nº 02 (dois), da quadra nº 25 (vinte e cinco), situada na Zona 06, na cidade de Maringá/Pr, cuja finalidade será acomodar os alunos da Escola Municipal de Ensino Fundamental Professor José Aniceto que entrará em reforma nos próximos meses. O valor anual será de R\$168.000,00 e mensal de R\$14.000,00, sendo solicitado neste momento o valor correspondente a onze meses de locação, ou seja, de fevereiro a dezembro de 2023. Dispensa de Licitação. Processo SEI 01.09.00073135/2022.73.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
892	47114	Locação	0/0	01.880.110/0001-58 - TEODORO ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA	14/07/2023	13/07/2025	810.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Av. XV de Novembro, nº 857, Sala Comercial n.º 02, Centro, em Maringá-PR., destinado à instalação da Secretaria Municipal da Criança e do Adolescente, conforme Contrato de Locação a ser firmado, com vigência de 12 meses, no valor total de R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), ao custo mensal de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais).

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
1178	47842	Locação	0/0	445.769.199-20 - MARIA BEATRIZ CANACA MOREIRA DE MELO	26/09/2023	25/09/2025	81.000,00

Objeto: locação do imóvel, situado à Avenida Cerro Azul, nº 513, Zona 02, Maringá/Pr, para atendimento do Centro Odontológico de Especialidade, pelo período de 12 meses, à partir de Setembro de 2023, prorrogáveis por 60 meses.50% em nome da Srª Maria Beatriz Canaça Moreira de Melo e 50% em nome do conjugue Aparecido Pechoto de Melo.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
1178	47831	Locação	/	018.615.968-47 - APARECIDO PECHOTO DE MELO	26/09/2023	25/09/2025	81.000,00

Objeto: locação do imóvel, situado à Avenida Cerro Azul, nº 513, Zona 02, Maringá/Pr, para atendimento do Centro Odontológico de Especialidade, pelo período de 12 meses, à partir de Setembro de 2023, prorrogáveis por 60 meses.50% em nome da Srª Maria Beatriz Canaça Moreira de Melo e 50% em nome do conjugue Aparecido Pechoto de Melo.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
1279	48067	Locação	0/0	11.472.742/0001-36 - AUREA - ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPACOES LTDA.	10/11/2023	09/11/2025	462.000,00

Objeto: Referente a locação de imóvel comercial com 1.273,80m², contendo 1.855,43m² de construção, localizado na Avenida Cerro Azul nº 544-A, datas n.ºs. 23 e 24, da quadra nº 37, situada na Zona 02, na cidade de Maringá/Pr, cuja finalidade será acomodar a Diretoria de Inovação da Secretaria Municipal de Educação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
32	48832	Locação	0/0	496.199.509-68 - ADILSON PICOLI	13/03/2024	12/03/2026	108.000,00

Objeto: Locação de imóvel localizado na Av. Paraná 965, nesta cidade para acomodações das Salas para Educação de Jovens e Adultos - EJA e anfiteatro para Secretaria Municipal de Educação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
32	48833	Locação	0/0	004.630.949-72 - ADALBERTO PICOLI - ESPÓLIO	13/03/2024	12/03/2026	270.000,00

Objeto: Locação de imóvel localizado na Av. Paraná 965, nesta cidade para acomodações das Salas para Educação de Jovens e Adultos - EJA e anfiteatro para Secretaria Municipal de Educação.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGA

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
32	48843	Locação	0/0	930.392.719-20 - MARIA ANGELA MARTINS AGOSTINHO PICOLI	13/03/2024	12/03/2026	162.000,00

Objeto: Locação de imóvel localizado na Av. Paraná 965, nesta cidade para acomodações das Salas para Educação de Jovens e Adultos - EJA e anfiteatro para Secretaria Municipal de Educação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
32	48841	Locação	0/0	448.464.109-78 - ADALBERTO PICOLI JUNIOR	13/03/2024	12/03/2026	270.000,00

Objeto: Locação de imóvel localizado na Av. Paraná 965, nesta cidade para acomodações das Salas para Educação de Jovens e Adultos - EJA e anfiteatro para Secretaria Municipal de Educação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
32	48842	Locação	0/0	884.121.729-49 - ELIZANGELA LEONOR PICOLI	13/03/2024	12/03/2026	270.000,00

Objeto: Locação de imóvel localizado na Av. Paraná 965, nesta cidade para acomodações das Salas para Educação de Jovens e Adultos - EJA e anfiteatro para Secretaria Municipal de Educação.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
61	48610	Locação	0/0	797.763.539-91 - ROSALINA DA SILVA	05/02/2024	04/02/2026	24.000,00

Objeto: Valor referente à locação do imóvel, localizado na Rua Francisco Dias de Aro, nº 757, Jardim Paulista III, Maringá-PR, para abrigar a Unidade de Apoio à Saúde da Família (UASF), Jardim Paulista, subsidiada à Unidade Básica de Saúde - UBS Guaiapó – Requião, pelo período de 12 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
263	48949	Locação	0/0	06.969.522/0001-82 - J M N ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA	09/04/2024	08/04/2029	237.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel destinado à instalação conjunta da Escola de Governo do Município de Maringá e da Diretoria de Saúde Ocupacional para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Gestão de Pessoas , conforme contrato de locação a ser firmado, por meio de inexigibilidade, perfazendo o total de R\$ 2.370.000,00 para a vigência de 60 meses, sendo o valor mensal de R\$ 39.500,00 e valor anual de R\$ 474.000,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
263	48948	Locação	0/0	10.559.991/0001-09 - JFN ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA	09/04/2024	08/04/2029	948.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel destinado à instalação conjunta da Escola de Governo do Município de Maringá e da Diretoria de Saúde Ocupacional para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Gestão de Pessoas , conforme contrato de locação a ser firmado, por meio de inexigibilidade, perfazendo o total de R\$ 2.370.000,00 para a vigência de 60 meses, sendo o valor mensal de R\$ 39.500,00 e valor anual de R\$ 474.000,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
263	48944	Locação	0/0	05.849.693/0001-05 - G&V ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA	09/04/2024	08/04/2029	1.185.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel destinado à instalação conjunta da Escola de Governo do Município de Maringá e da Diretoria de Saúde Ocupacional para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Gestão de Pessoas , conforme contrato de locação a ser firmado, por meio de inexigibilidade, perfazendo o total de R\$ 2.370.000,00 para a vigência de 60 meses, sendo o valor mensal de R\$ 39.500,00 e valor anual de R\$ 474.000,00.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
277	49038	Locação	0/0	481.121.869-87 - SUELI MARIA CANTIERI	16/04/2024	15/04/2025	106.800,00



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Objeto: Valor referente à locação de imóvel situado na Av. Centenário, nº 449, Zona 08, em Maringá-PR, destinado à instalação da Secretaria de Proteção e Bem Estar Animal - SEBEA. A locação se dará por período de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua assinatura, no valor total de R\$ 106.800,00 (cento e seis mil e oitocentos reais), ao custo mensal de R\$ 8.900,00 (oito mil e novecentos reais). Sendo empenhado neste ato o montante de R\$8.900,00 (oito mil e novecentos reais) referente à 01 (uma) parcela de aluguel, a contar de abril/2024.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
459	49445	Locação	0/0	18.548.985/0001-50 - S. R. ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	13/06/2024	12/06/2025	288.000,00

Objeto: Valor referente à locação do imóvel, localizado na Avenida Cerro Azul, nº 2822, Jardim Novo Horizonte parte V, Maringá-PR, para abrigar a Clínica de Apoio ao Transtorno do Espectro Autista, pelo período de 12 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
463	49408	Locação	0/0	807.840.388-72 - MAURO TELES MARTINS	17/06/2024	16/06/2025	96.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel comercial localizado na Rua Vaz Caminha, 1212 - Zona 2, compreendendo 632,50m² de área construída, para instalação do Centro de Acolhimento ao Migrantes, com vigência de 12 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
465	49443	Locação	0/0	18.532.942/0001-86 - ODERCO PARTICIPACOES LTDA	19/06/2024	18/06/2025	384.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel, localizado na Av. Mauá nº 1502 e Avenida Advogado Horácio Racanello Filho nº 3645, Zona Armazém, Maringá - PR, destinado a abrigar a Gerência de Sinalização e Obras, pertencente à Secretaria de Mobilidade Urbana - SEMOB, para o período de 12 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
579	49916	Locação	0/0	05.849.693/0001-05 - G&V ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA	19/07/2024	18/07/2027	564.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel destinado à instalação da Sede Administrativa da SETRAB - Secretaria Municipal de Trabalho, Renda e Agricultura Familiar, situado na Rua Santos Dumont, 2720 - Zona 01 - Centro, conforme contrato de locação a ser firmado, por meio do processo de Inexigibilidade de Licitação SEI nº 01.29.00129730/2023.53, com vigência de 36 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
580	49917	Locação	0/0	10.559.991/0001-09 - JFN ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA	19/07/2024	18/07/2027	451.200,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel destinado à instalação da Sede Administrativa da SETRAB - Secretaria Municipal de Trabalho, Renda e Agricultura Familiar, situado na Rua Santos Dumont, 2720 - Zona 01 - Centro, conforme contrato de locação a ser firmado, por meio do processo de Inexigibilidade de Licitação SEI nº 01.29.00129730/2023.53, com vigência de 36 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
581	49918	Locação	0/0	06.969.522/0001-82 - J M N ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA	19/07/2024	18/07/2027	112.800,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel destinado à instalação da Sede Administrativa da SETRAB - Secretaria Municipal de Trabalho, Renda e Agricultura Familiar, situado na Rua Santos Dumont, 2720 - Zona 01 - Centro, conforme contrato de locação a ser firmado, por meio do processo de Inexigibilidade de Licitação SEI nº 01.29.00129730/2023.53, com vigência de 36 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
753	50002	Locação	0/0	028.315.899-91 - CLAUDIO LUIZ MAESTRI	11/09/2024	10/09/2025	84.000,00

Objeto: Locação de imóvel situado na Rua das Rosas, nº 121, Jardim Maravilha, Maringá-PR, destinado à instalação do Conselho Tutelar - Unidade Oeste, unidade ligada à SECRIANÇA, através de processo de Inexigibilidade de Licitação, conforme contrato a ser firmado, com vigência de 12 meses, podendo ser prorrogado nos termos do art. 107 da Lei 14.133/2021.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGA

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
823	50100	Locação	0/0	327.291.979-15 - NASSER AUADA	23/09/2024	22/09/2025	52.500,00

Objeto: Locação de salão comercial, localizado na Avenida Brasil, nº 1167 – Zona 03, Maringá - PR, CEP 87.050-000, com valor mensal de R\$ 8.750,00 (oito mil, setecentos e cinquenta reais), para a alocação da Biblioteca Pública Municipal Pioneiro Manoel Pereira Camacho Filho (Biblioteca Operária), por solicitação da Secretaria Municipal de Cultura.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
824	50101	Locação	0/0	634.266.509-59 - REGINA CELIA FREGADOLLI AUADA	23/09/2024	22/09/2025	52.500,00

Objeto: Locação de salão comercial, localizado na Avenida Brasil, nº 1167 – Zona 03, Maringá - PR, CEP 87.050-000, com valor mensal de R\$ 8.750,00 (oito mil, setecentos e cinquenta reais), para a alocação da Biblioteca Pública Municipal Pioneiro Manoel Pereira Camacho Filho (Biblioteca Operária), por solicitação da Secretaria Municipal de Cultura.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
880	50329	Locação	0/0	505.330.619-20 - EDNA APARECIDA DE SOUZA MENDONCA	29/10/2024	28/10/2025	58.200,00

Objeto: Contratação objetivando a locação de imóvel destinado a aloar a Unidade Básica de Saúde Operária, localizado à Rua Barroso, 592, Zona 03, Maringá - PR, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, com vigência de 12 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
880	50330	Locação	0/0	894.065.759-49 - EDNEIA APARECIDA DE SOUZA PACCOLA	29/10/2024	28/10/2025	58.200,00

Objeto: Contratação objetivando a locação de imóvel destinado a aloar a Unidade Básica de Saúde Operária, localizado à Rua Barroso, 592, Zona 03, Maringá - PR, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, com vigência de 12 meses.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
917	50493	Locação	0/0	05.625.920/0001-19 - ALTERNATIVA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	09/12/2024	08/12/2025	99.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado no Edifício Tom Jobim, para a permanência da Biblioteca Municipal Bento Munhoz da Rocha Netto, situada na Av. Advogado Horácio Raccanello Filho, 6090, salas 01 e 02, no valor total de R\$ 396.000,00, com vigência de 12 meses, podendo ser prorrogado nos termos do art. 107 da Lei 14.133/2021.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
918	50494	Locação	0/0	19.845.363/0001-56 - CONVICTA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA	09/12/2024	08/12/2025	99.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado no Edifício Tom Jobim, para a permanência da Biblioteca Municipal Bento Munhoz da Rocha Netto, situada na Av. Advogado Horácio Raccanello Filho, 6090, salas 01 e 02, no valor total de R\$ 396.000,00, com vigência de 12 meses, podendo ser prorrogado nos termos do art. 107 da Lei 14.133/2021.

Nº Contrato	ID	Tipo de Contrato	Processo	Doc. Contratado - Nome	Início Vigência	Término	Valor Contratado
919	50495	Locação	0/0	01.660.862/0001-03 - GRANAMAR ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA	09/12/2024	08/12/2025	198.000,00

Objeto: Valor referente à locação de imóvel localizado no Edifício Tom Jobim, para a permanência da Biblioteca Municipal Bento Munhoz da Rocha Netto, situada na Av. Advogado Horácio Raccanello Filho, 6090, salas 01 e 02, no valor total de R\$ 396.000,00, com vigência de 12 meses, podendo ser prorrogado nos termos do art. 107 da Lei 14.133/2021.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ

CNPJ: 76.282.656/0001-06 Estado do Paraná Exercício: 2025

RELAÇÃO DE CONTRATOS

Valor total: R\$ 13.353.452,92



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

Gabinete do Prefeito

Chefia de Gabinete

Superintendência do Gabinete do Prefeito

Gerência de Controle de Atos Legislativos

Av. XV de Novembro, 701, Anexo do Paço Municipal - Bairro Centro, Maringá/PR
CEP 87013-230, Telefone: (44) 3221-1506 - www2.maringa.pr.gov.br

Ofício n.º 1881/2025 - GAPRE

A Sua Excelência a Senhora

Majorie Catherine Capdeboscq

Presidente da Câmara Municipal de Maringá

Nesta

Senhora Presidente,

Em atenção ao Requerimento n.º 676/2025 (0379393/CMM), apresentado pelo Vereador **Luiz Fernando Martins Camargo**, que solicita os endereços, fichas técnicas, valores dos aluguéis e, se possível, os contratos relativos aos prédios locados pela Administração Municipal; anexamos o Contratos de locações vigentes (SEI nº [5971033](#)) disponibilizados pela Secretaria Municipal de Logística e Compras - Selog, que na oportunidade esclarece que a demanda também pode ser consultada no Portal da Transparência.

Respeitosamente,

Maringá, na data da assinatura eletrônica.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Alves Ferreira, Superintendente do Gabinete do Prefeito**, em 02/06/2025, às 09:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Renan Barros, Chefe de Gabinete**, em 02/06/2025, às 09:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **5970984** e o código CRC **CE558AAD**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 25.0.000004642-9

SEI nº 5970984