



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

Estado do Paraná

MENSAGEM DE LEI Nº 31/2025.

Maringá, 18 de junho de 2025.

Exma. Senhora Presidente:

Encaminho a Vossa Excelência, para apreciação desta Colenda Câmara Municipal, Projeto de Lei que tem por objetivo alterar a Lei Complementar nº 850, de 28 de outubro de 2010, que autoriza e regulamenta a realização de serviços de roçada e limpeza em imóveis urbanos pela Administração Pública.

A proposta tem como principal objetivo aperfeiçoar os instrumentos legais voltados à conservação dos imóveis urbanos, com especial ênfase no dever dos proprietários e possuidores de manter calçadas e muretas em conformidade com os padrões mínimos exigidos pela legislação, sobretudo quando os imóveis estejam voltados para logradouros públicos pavimentados.

Destaca-se, ainda, a inclusão de hipóteses específicas de fiscalização e responsabilização, bem como a previsão de prazos e procedimentos administrativos mais claros para a atuação do Poder Público em casos de omissão dos particulares, respeitando os princípios da ampla defesa e do contraditório.

Com essas modificações, busca-se conferir maior efetividade ao poder de polícia administrativa, sem descuidar da razoabilidade das exigências e da segurança jurídica dos administrados, inclusive prevendo a suspensão de penalidades nos casos em que a regularização dependa de ação prévia do Município.

Diante do exposto e na certeza de contar com o apoio de Vossas Excelências na aprovação deste Projeto de Lei, aproveito o ensejo para renovar meus protestos de estima e consideração pelos integrantes dessa Casa de Leis.

Atenciosamente,

Excelentíssima Senhora:

MAJORIE CATHERINE CAPDEBOSCQ

Presidente da Câmara Municipal de Maringá

N E S T A



Documento assinado eletronicamente por **Vagner Mussio, Secretário (a) de Limpeza Urbana**, em 18/06/2025, às 17:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Renan Barros, Secretário (a) de Governo**, em 18/06/2025, às 17:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Sandra Regina Jordão Jacovos, Prefeita Municipal**, em 18/06/2025, às 17:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **6324577** e o código CRC **5A36020C**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI

Autoria: Poder Executivo.

Altera a Lei Complementar nº 850, de 28 de outubro de 2010, que autoriza e regulamenta a realização de serviços de roçada e limpeza em imóveis urbanos pela Administração Pública.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º Fica alterado o art. 2º da Lei Complementar nº 850, de 28 de outubro de 2010, passando a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º Quando os imóveis a que se refere o art. 1º desta Lei Complementar se acharem em mau estado de conservação, a Administração Municipal adotará as seguintes condutas:

I - nas hipóteses dos incisos I, II, III, IV e V do artigo 3º, autuará o proprietário ou possuidor, sem prejuízo da obrigação de o proprietário ou possuidor regularizar a situação;

II - nas hipóteses dos incisos VI e VII do artigo 3º, notificará o proprietário ou possuidor para que o proprietário ou possuidor regularize a situação no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, prorrogável mediante decisão fundamentada, sendo que, transcorrido o prazo sem a devida comunicação da regularização, a notificação será automaticamente convertida em autuação, sem prejuízo da obrigação de o proprietário ou possuidor regularizar a situação.

Art. 2º Ficam alterados o inciso V e o § 2º do art. 3º da Lei Complementar nº 850, de 28 de outubro de 2010, passando a vigorar com a seguinte redação:

Art. 3º (...)

V - possuam pavimento da calçada de seu imóvel nas condições previstas no inciso I, em altura igual ou superior a 40 (quarenta) centímetros, ou apresentem as condições descritas nos incisos II, III e IV deste artigo;

(...)

§ 2º Os proprietários dos imóveis não edificados, cultivados ou não, deverão mantê-los limpos, livres de água empoçada, ervas daninhas, matos, inço ou conjunto de plantas nocivas ao meio ambiente urbano, bem como dos resíduos sólidos mencionados nesta Lei Complementar, em todo o lote, e deverão cercá-los na frente para logradouros com mureta com altura mínima de 30 (trinta) centímetros.

Art. 3º Ficam incluídos os incisos VI e VII e os §§ 5º e 6º no art. 3º da Lei Complementar nº 850, de 28 de outubro de 2010, com a seguinte redação:

Art. 3º (...)

VI - não possuam pavimento da calçada de seu imóvel ou o possua em mau estado de conservação;

VII - não possuam a mureta de vedação, a possua incompleta ou em mau estado de conservação, no caso de terrenos sem edificação.

(...)

§ 5º A calçada de que trata o § 3º do artigo 1º e a mureta de que trata o § 2º deste artigo somente serão exigidas nos imóveis com frente para logradouros pavimentados ou dotados de meio-fio e sarjeta.

§ 6º Não são considerados resíduos, para fins de aplicação das penalidades desta Lei, os materiais de construção civil utilizados para obras em andamento no imóvel, observada a legislação pertinente.

Art. 4º Ficam incluídos os §§ 2º e 3º no art. 10 da Lei Complementar nº 850, de 28 de outubro de 2010, renumerando-se o parágrafo único, conforme redação abaixo:

Art. 10. (...)

§ 1º (...)

§ 2º A apresentação formal da existência de um protocolo prévio pelo munícipe, solicitando a realização de serviços de competência do Poder Público na calçada, especialmente relativos à remoção de árvores ou tocos, em conformidade com a legislação específica, ou quaisquer outros serviços de sua competência, relativos à calçada, resultará na suspensão de eventuais exigências contidas em notificação/auto de infração até que o Município execute os serviços.

§ 3º As exigências contidas em eventual auto de infração/notificação serão integralmente mantidas nos casos em que for constatado, por meio de parecer técnico emitido pela secretaria responsável, que a regularização da calçada não requer ações por parte do Município.

Art. 5º O art. 12 da Lei Complementar nº 850, de 28 de outubro de 2010, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 12. A fiscalização dos imóveis que se acharem em mau estado de

conservação, por alguma das hipóteses previstas nos incisos do artigo 3º, se dará na forma prevista nesta Lei Complementar, cabendo à(s) secretaria(s) competente(s) a fiscalização do cumprimento das obrigações, bem como a aplicação das sanções previstas, observando o disposto no Anexo II.

Art. 6º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal Silvio Magalhães Barros, 18 de junho de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Vagner Mussio, Secretário (a) de Limpeza Urbana**, em 18/06/2025, às 17:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Tiago Renan Barros, Secretário (a) de Governo**, em 18/06/2025, às 17:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Sandra Regina Jordão Jacovos, Prefeita Municipal**, em 18/06/2025, às 17:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **6324580** e o código CRC **76882445**.