



**PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ**  
**Paraná**  
**Exercício: 2025**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 37740100      Tipo Imóvel: Predial**  
**Zona Fiscal: 37 Quadra Fiscal: 000 Lote: 087A**

**LOCALIZAÇÃO**

Inscrição Imobiliária: 01-37-998Y-087A-001

**Logradouro:** [220] Avenida FRANKLIN DELANO ROOSEVELT, Nº 3517  
**Complemento** LT.87-A/1/1-A/4/87-A/1/1-A/4-1/2/3/4/5/6/7/8/9, (CMEI NADYR PENTEADO VIRMOND)  
**Bairro:** [128] GLEBA RIBEIRÃO MORANGUEIRO **CEP:** 87043-360  
**Loteamento:** [9137] GLEBA RIBEIRÃO MORANGUEIRO

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 145.154  
**Cartório:** 1  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 23/08/2000  
**Data de Alteração:** 17/10/2024  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 5.758,80 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 5.758,80 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 40,00 m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIOS**

**PROPRIETÁRIO PRINCIPAL** [100,00%]

**Proprietário:** [26581] MUNICIPIO DE MARINGÁ  
**CPF/CNPJ:** 76.282.656/0001-06 **RG:** 0 SSP/PR  
**Endereço:** AV. XV de Novembro, Nº 701  
**Complemento:**  
**Cidade:** Maringá/PR  
**Contato:** PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ  
**Telefone Residencial:** (44) 3221-1234 **Telefone Celular:** (44) 3227-3028

**Tipo de Pessoa:** Jurídica

**Bairro:** ZONA 01  
**CEP:** 87013-230  
**E-mail:**  
**Telefone Comercial:** (44) 3221-1546

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
37038 / 38	40,00 m <sup>2</sup>	[851] RIO JAGUARIBE	Não	
37039 / 19	40,00 m <sup>2</sup>	[852] RIO PARNAÍBA	Não	
37062 / 19	143,99	[220] FRANKLIN DELANO ROOSEVELT	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Nº de Testadas</b>	1 - 03	<b>Situação</b>	90 - Esquina
<b>Topográfica</b>	96 - Plano	<b>Pedologia</b>	102 - Normal
<b>Ocupação</b>	108 - Edificado	<b>Patrimônio</b>	116 - Público Municipal
<b>Divisas</b>	124 - Aberto	<b>Situação Lote</b>	130 - Incorporação
<b>Cód. Aliquota</b>	135 - 0,3% Predial	<b>Utilização</b>	159 - Ensino
<b>Conservação</b>	165 - Boa	<b>Calçada</b>	171 - Sem Calçada
<b>Nº Edificações</b>	1 - 1		



**PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ**  
**Paraná**  
**Exercício: 2025**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**SEGMENTOS**

<b>Sequência: 1</b>	<b>Tipo: 5 - SALÃO/BARRACÃO</b>		<b>Situação: Normal</b>		
Construção	1 - Alvenaria	Possui Acessibilidade	1 - Sim		
Código Sistema Anterior	1 - 981010	Data Habite-se	1 - 04/10/1990		
Nº Habite-se	1 - 4179	Área (m²) Alvará	1 - 396.50		
Data Alvará	1 - 10/08/1990	Nº Alvará	1 - 1902		
Ano Construção	1 - 1990	Nº de Pavimentos	1 - 1		
Padrão	5 - Baixo				
<b>Área Construída: 396,50 M²</b>	<b>Área Coberta: 396,50 M²</b>	<b>Área Descoberta: 0,00 M²</b>	<b>Área Não Lançada: 0,00 M²</b>		
<b>Sequência: 2</b>	<b>Tipo: 5 - SALÃO/BARRACÃO</b>		<b>Situação: Ampliada</b>		
Possui Acessibilidade	1 - Sim	Construção	1 - Alvenaria		
Padrão	5 - Baixo	Nº de Pavimentos	1 - 1		
Ano Construção	1 - 2013	Nº Alvará	1 - 946		
Data Alvará	1 - 15/03/2011	Área (m²) Alvará	1 - 317.00		
Nº Habite-se	1 - 1431	Data Habite-se	1 - 07/05/2014		
<b>Área Construída: 317,00 M²</b>	<b>Área Coberta: 317,00 M²</b>	<b>Área Descoberta: 0,00 M²</b>	<b>Área Não Lançada: 0,00 M²</b>		
<b>Sequência: 3</b>	<b>Tipo: 5 - SALÃO/BARRACÃO</b>		<b>Situação: Ampliada</b>		
Padrão	5 - Baixo	Construção	1 - Alvenaria		
Possui Acessibilidade	1 - Sim	Área (m²) Habite-se	1 - 98.92		
Data Habite-se	1 - 28/10/2014	Nº Habite-se	1 - 3583		
Área (m²) Alvará	1 - 98.92	Data Alvará	1 - 07/05/2014		
Nº Alvará	1 - 1365	Ano Construção	1 - 2014		
Nº de Pavimentos	1 - 1				
<b>Área Construída: 98,92 M²</b>	<b>Área Coberta: 98,92 M²</b>	<b>Área Descoberta: 0,00 M²</b>	<b>Área Não Lançada: 0,00 M²</b>		
<b>ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS</b>					
Histórico Área Coberta:	812,42 m²	Área Coberta Tributada:	812,42 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta	0,00 m²	Área Descoberta Não	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	<b>812,42 m²</b>	Área Total Tributada:	<b>812,42 m²</b>	Área Total Não Tributada:	<b>0,00 m²</b>

**ISENÇÕES**

**Código Isenção**  
325 IMUNIDADE DE IPTU (IMÓVEL DO MUNICÍPIO)

**OBSERVAÇÕES**

Sequência	Observação
1	Unificação do(s) Cadastro(s): 37740200
2	Unificação do(s) Cadastro(s): 37740220
3	UNIFICAÇÃO DO(S) CADASTRO(S): 37740240,37740260,37740280,37740300,37740320,37740340,37740360 PROCESSO FÍSICO ELOTECH Nº 8791/2024



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

## Ficha do Bem - IMÓVEL - 37740100

### Dados Gerais

<b>Chapa:</b> 37740100	<b>Nr Tce:</b> 191034	<b>Vida Útil:</b>	<b>Situação:</b> Ativo
<b>Fornecedor:</b>	<b>Dt Aquisição:</b> 14/07/2000	<b>Dt Tombamento:</b> 14/07/2000	
<b>Licitação:</b>	<b>Valor Aquisição:</b> R\$ 1,00	<b>Valor Atual:</b> R\$ 3.265.180,76	
<b>Estado Conservação:</b> Não Avaliado		<b>Dt Baixa:</b>	

<b>Categoria:</b>	Lotes Urbanos - Bens de Uso Especial		
<b>Conta Contábil:</b>	123210104		
<b>Local Atual:</b>	GABINETE DA SECRETÁRIA - SEDUC	<b>Responsável</b>	NAYARA MALHEIROS CARUZZO
<b>Descrição:</b>	CMEI NADYR PENTEADO VIRMOND - MATRICULA UNIFICADANº 145.154- 1.CRI.		
<b>Especificação:</b>	INCORPORACAO		
<b>Observação:</b>	MATRICULA 63.379, DO 1.CRI DE MARINGÁ - UNIFICAÇÃO DOS CADASTROS 37740280/ 37740260/ 37740240/ 37740360/ 3740340/ 37740320 / 37740300 CONFORME PROCESSO 8791/2024 (SEI 01.09.00058288/2024.35)		

### Dados do Imóvel

<b>Tipo de Uso:</b>	CMEI	<b>Inscrição</b>	37740100
<b>Cartório:</b>	78190220000112 - MARINGÁ CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS 1ª CIRCUNSCRICAO		
<b>Matrícula:</b>	104.048	<b>Data:</b>	04/10/2013
<b>Tabelião</b>		<b>Livro:</b>	
<b>Venc. Concessão:</b>		<b>Ocupado:</b>	Sim
		<b>Pág:</b>	

### Endereço do Imóvel

<b>Endereço:</b>	null, nº3517 LT.87-A/1/1-A/4/87-A/1/1-A/4-1	<b>Bairro:</b>	
<b>Cidade:</b>	maringá - PR	<b>Cep:</b>	87.100-000
<b>Zona/Lote:</b>	37/87-A/1/1-A/4-1/2	<b>Loteamento:</b>	GLEBA RIBEIRAO MORANGUEIRA
		<b>Quadra:</b>	

### Terreno do Imóvel

<b>Chapa:</b>	37740100	<b>Descrição:</b>	CMEI NADYR PENTEADO VIRMOND - MATRICULA UNIFICADANº 145.154- 1.CRI.	<b>Matrícula:</b>	
---------------	----------	-------------------	---	-------------------	--

### Avaliação Física

<b>Área Nua:</b>	5.758,80	<b>Área Construída:</b>	396,50	<b>Extensão:</b>	
------------------	----------	-------------------------	--------	------------------	--

### Histórico de Transferência

Data	Local Origem	Local Destino	Responsável
05/10/2020	GER. PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - NÃO USAR P/ MÓVEIS	GABINETE DA SECRETÁRIA - SEDUC	NAYARA MALHEIROS CARUZZO

## Histórico de Operações

<b>Data</b>	<b>Código</b>	<b>Descrição</b>	<b>Valor Operação</b>
14/07/2000	154022	ENTRADA - Doação Entr. (Instit. Privada Sem Fins Lucrativo)	R\$ 1,00
25/10/2024	753407	ENTRADA - Incorporação de Bens	R\$ 2.345.836,42
03/03/2020	780467	ENTRADA - Incorporação por transferência	R\$ 97.734,79
14/11/2009	316676	ENTRADA - Incorporação de Bens	R\$ 158.565,11
04/10/2013	414481	ENTRADA - Incorporação de Lote	R\$ 663.043,44
		<b>Total:</b>	<b>R\$ 3.265.180,76</b>

1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

145.154

FOLHA

01

RUBRICA

uf.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0145154-13

**IMÓVEL URBANO:** Lote de terras sob nº 87-A/1/1-A/4/87-A/1/1-A/4-1/2/3/4/5/6/7/8/9 (oitenta e sete-A/um/um-A/quatro/oitenta e sete-A/um/um-A/quatro-um/dois/três/quatro/cinco/seis/sete/oito/nove), com a área de 5.758,80 metros quadrados, situada na Gleba Ribeirão Morangueiro, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Avenida Franklin Delano Roosevelt no rumo SE 58°22'NO numa distância de 143,99 metros; com a Rua Rio Juagaribe no rumo SO 31°37'21" NE numa distância de 40,00 metros; com as datas 01 a 11, quadra 121 do Jardim Campos Elíseos no rumo NO 58°22' SE numa distância de 143,95 metros, e finalmente com a Rua Rio Parnaíba no rumo NE 31°34'09" SO numa distância de 40,00 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

**PROPRIETÁRIA:** MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 701, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 76.282.656/0001-06.

**Registro Anterior:** Registros nºs 02 e 01, matrículas nºs 63.382; 63.383; 63.384 à 63.388 de 23/10/2008; 17/09/2008, respectivamente, e Registro nº01, matrículas nºs 63.379 e 63.380 de 14.07.2000 e 17.09.2008, respectivamente, e registro nº04, matrícula nº 63.381 de 30.03.2009, e matrícula 104.048 de 04/10/2013, neste Serviço.

SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFRI1.WEON7.3Cjml-ZOveZ.F790q.

Maringá, 13 de setembro de 2024. nd. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA  
NÃO VALE COMO PROVA

Documentos gerados pelo sistema  
Registro de Imóveis via

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

digital



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**

**Gabinete do Prefeito**

**Chefia de Gabinete**

**Superintendência do Gabinete do Prefeito**

**Gerência de Controle de Atos Legislativos**

Av. XV de Novembro, 701, Anexo do Paço Municipal - Bairro Centro, Maringá/PR  
CEP 87013-230, Telefone: (44) 3221-1506 - [www2.maringa.pr.gov.br](http://www2.maringa.pr.gov.br)

**Ofício n.º 7257/2025 - GAPRE**

A Sua Excelência a Senhora

**Majorie Catherine Capdeboscq**

Presidente da Câmara Municipal de Maringá

Nesta

Senhora Presidente,

Em atenção ao Requerimento n.º 2032/2025 (0420012/CMM), apresentado pelo Vereador **José Carlos Pacífico**, por meio do qual solicita que informe se o terreno localizado na Avenida Franklin Delano Roosevelt, esquina com a Rua Rio Parnaíba, ao lado do Centro Municipal de Educação Infantil (CMEI) Nadyr Penteado Virmond, é de propriedade do Município. Em caso positivo, decline se existe projeto para a implantação de próprios públicos no local; a Secretaria Municipal de Logística e Compras, por meio da Gerência de Patrimônio Imobiliário, informa o que segue:

O imóvel mencionado é de propriedade do Município de Maringá, conforme se verifica na documentação cadastral e no registro imobiliário anexos (SEI n.º [7604291](#)), (SEI n.º [7604289](#)) e (SEI n.º [7604290](#)). Trata-se do imóvel de cadastro n.º 37740100, matrícula n.º 145.154 do 1.º Serviço de Registro de Imóveis (SRI).

Cumprе esclarecer que o referido imóvel é o mesmo onde se encontra instalado o Centro Municipal de Educação Infantil Nadyr Penteado Virmond, estando destinado à reforma e à ampliação desse Centro de Educação.

Para fins de conferência, segue a identificação do bem:

- Cadastro Imobiliário n.º 37740100 (SEI n.º [7604291](#));
- Ficha do Bem n.º 37740100 (SEI n.º [7604289](#));
- Matrícula n.º 145.154 – 1.º SRI (SEI n.º [7604290](#)).

Respeitosamente,

Maringá, na data da assinatura eletrônica.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Alves Ferreira, Chefe de Gabinete**, em 29/12/2025, às 12:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001](#) e [Decreto Municipal nº 871, de 7 de julho de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.maringa.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **7604239** e o código CRC **33F035E9**.

**Referência:** Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 25.0.000015312-8

SEI nº 7604239